



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 002 832
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAVEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Havnegata 44
8430 MYRE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Stavøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			25 868
Annen driftsinntekt		75 580	
Sum inntekter		75 580	25 868
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		125 077	57 493
Sum kostnader		125 077	57 493
Driftsresultat		-49 497	-31 625
Annen rentekostnad			6 319
Sum finanskostnader			6 319
Netto finans			-6 319
Ordinært resultat før skattekostnad		-49 497	-37 944
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-49 497	-37 944
Årsresultat	4	-49 497	-37 944
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-49 497	-37 944
Totalresultat		-49 497	-37 944
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-49 497	-37 944
Sum overføringer og disponeringer		-49 497	-37 944



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 406 802	4 406 802
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	4 406 802	4 406 802
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		4 406 802	4 406 802
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	42 072	42 072
Andre kortsiktige fordringer	5	106 309	295 882
Sum fordringer	5	148 381	337 953
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		364 704	69 422
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		364 704	69 422
Sum omløpsmidler		513 085	407 375
SUM EIENDELER		4 919 886	4 814 177

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		4 797 523	4 797 523
Sum innskutt egenkapital		4 827 523	4 827 523
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		87 441	37 944
Sum opptjent egenkapital		-87 441	-37 944
Sum egenkapital	4	4 740 082	4 789 579
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	11 958	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		167 846	24 598
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld	5	179 804	24 598
Sum gjeld		179 804	24 598
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 919 886	4 814 177



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 642707

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 002 832
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAVEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Havnegata 44
8430 MYRE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Stavøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 002 832
STAVEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			25 868
Annen driftsinntekt		75 580	
Sum inntekter		75 580	25 868
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		125 077	57 493
Sum kostnader		125 077	57 493
Driftsresultat		-49 497	-31 625
Annen rentekostnad			6 319
Sum finanskostnader			6 319
Netto finans			-6 319
Ordinært resultat før skattekostnad		-49 497	-37 944
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-49 497	-37 944
Årsresultat	4	-49 497	-37 944
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-49 497	-37 944
Totalresultat		-49 497	-37 944
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-49 497	-37 944
Sum overføringer og disponeringer		-49 497	-37 944



Organisasjonsnr: 924 002 832
STAVEN EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 406 802	4 406 802
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	4 406 802	4 406 802
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		4 406 802	4 406 802
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	42 072	42 072
Andre kortsiktige fordringer	5	106 309	295 882
Sum fordringer	5	148 381	337 953
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		364 704	69 422
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		364 704	69 422
Sum omløpsmidler		513 085	407 375
SUM EIENDELER		4 919 886	4 814 177
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		



Annen innskutt egenkapital		4 797 523	4 797 523
Sum innskutt egenkapital		4 827 523	4 827 523
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		87 441	37 944
Sum opptjent egenkapital		-87 441	-37 944
Sum egenkapital	4	4 740 082	4 789 579
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	11 958	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		167 846	24 598
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld	5	179 804	24 598
Sum gjeld		179 804	24 598
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 919 886	4 814 177



Organisasjonsnr: 924 002 832
STAVEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Staven Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 924 002 832



RESULTATREGNSKAP

STAVEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		0	25 868
Annen driftsinntekt		75 580	0
Sum driftsinntekter		75 580	25 868
Annen driftskostnad		125 077	57 493
Sum driftskostnader		125 077	57 493
Driftsresultat		-49 497	-31 625
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		0	6 319
Resultat av finansposter		0	-6 319
Resultat før skattekostnad		-49 497	-37 944
Årsresultat	4	-49 497	-37 944
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	-37 944
Overført til udekket tap		49 497	0
Sum overføringer		-49 497	-37 944



BALANSE

STAVEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 406 802	4 406 802
Sum varige driftsmidler	2	4 406 802	4 406 802
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		4 406 802	4 406 802
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	5	42 072	42 072
Andre kortsiktige fordringer	5	106 309	295 882
Sum fordringer	5	148 381	337 953
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		364 704	69 422
Sum omløpsmidler		513 085	407 375
Sum eiendeler		4 919 886	4 814 177



BALANSE

STAVEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		4 797 523	4 797 523
Sum innskutt egenkapital		4 827 523	4 827 523
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-87 441	-37 944
Sum opptjent egenkapital		-87 441	-37 944
Sum egenkapital	4	4 740 082	4 789 579
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	5	11 958	0
Konserngjeld		167 846	24 598
Sum kortsiktig gjeld	5	179 804	24 598
Sum gjeld		179 804	24 598
Sum egenkapital og gjeld		4 919 886	4 814 177

Styret i Staven Eiendom AS

Trond Stavøy
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2022	2021
Sum	0	0

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	4 406 802	4 406 802
= Anskaffelseskost 31.12.22	4 406 802	4 406 802
= Bokført verdi 31.12.22	4 406 802	4 406 802



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-49 497	-37 944
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-49 497	-37 944
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-87 441	-37 944	49 497
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	87 441	37 944	-49 497
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	0	4 797 523	-37 944	4 789 579
Årets resultat				-49 497	-49 497
Pr 31.12.2022	30 000	0	4 797 523	-87 441	4 740 082

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	167 846	24 598
Sum	167 846	24 598



Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I STAVEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
STAVTINDEN HOLDING AS	100	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede og legger dette til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.