



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 724 189
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SARTOR BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Lasse Askeland
Steinsvikhaugane 26
5353 STRAUME

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Erik Midttun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		38 500	
Sum inntekter		38 500	
Kostnader			
Varekostnad		33 784	
Annen driftskostnad	1	180 634	55 600
Sum kostnader		214 418	55 600
Driftsresultat		-175 918	-55 600
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 551	13 707
Sum finansinntekter		13 551	13 707
Netto finans		13 551	13 707
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-162 367	-41 893
Ordinært resultat etter skattekostnad		-162 367	-41 893
Årsresultat		-162 367	-41 893
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-162 367	-41 893
Totalresultat		-162 367	-41 893
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-162 367	-41 893
Sum overføringer og disponeringer		-162 367	-41 893



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Obligasjoner	5	10 500	10 500
Sum finansielle anleggsmidler		10 500	10 500
Sum anleggsmidler		10 500	10 500
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 600 544	1 655 910
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 600 544	1 655 910
Sum omløpsmidler		1 600 544	1 655 910
SUM EIENDELER		1 611 044	1 666 410
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	300 000	300 000
Overkurs		290 000	290 000
Sum innskutt egenkapital		590 000	590 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-254 147	-91 781
Sum opptjent egenkapital		-254 147	-91 781



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum egenkapital		335 853	498 219
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	2	1 275 191	1 168 191
Sum kortsiktig gjeld	6	1 275 191	1 168 191
Sum gjeld		1 275 191	1 168 191
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 611 044	1 666 410



Resultatregnskap			
Sartor Boligutvikling AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Salgsinntekt		38 500	0
Sum driftsinntekter		38 500	0
Varekostnad		33 784	0
Annen driftskostnad	1	180 634	55 600
Sum driftskostnader		214 418	55 600
Driftsresultat		-175 918	-55 600
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 551	13 707
Resultat av finansposter		13 551	13 707
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-162 367	-41 893
Ordinært resultat		-162 367	-41 893
Årsresultat		-162 367	-41 893
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		162 367	41 893
Sum overføringer		-162 367	-41 893



Balanse			
Sartor Boligutvikling AS			
Eiendeler	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Langsiktige Fordringer	5	10 500	10 500
Sum finansielle anleggsmidler		<u>10 500</u>	<u>10 500</u>
Sum anleggsmidler		<u>10 500</u>	<u>10 500</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 600 544	1 655 910
Sum omløpsmidler		<u>1 600 544</u>	<u>1 655 910</u>
Sum eiendeler		<u>1 611 044</u>	<u>1 666 410</u>



Balanse			
Sartor Boligutvikling AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	300 000	300 000
Overkurs		290 000	290 000
Sum innskutt egenkapital		590 000	590 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-254 147	-91 781
Sum opptjent egenkapital		-254 147	-91 781
Sum egenkapital		335 853	498 219
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	2	1 275 191	1 168 191
Sum kortsiktig gjeld	6	1 275 191	1 168 191
Sum gjeld		1 275 191	1 168 191
Sum egenkapital og gjeld		1 611 044	1 666 410
Styret i Sartor Boligutvikling AS			
_____ Lasse Askeland styreleder	_____ Knut Erik Midttun styremedlem	_____ Tor Inge Hopsdal styremedlem	
Sartor Boligutvikling AS			Side 2



Sartor Boligutvikling AS

Noter til regnskapet for 2019

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

a) Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

d) Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

e) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

f) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig under-skudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Sartor Boligutvikling AS

Noter til regnskapet for 2019

Note 1 - Lønnskostn, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2019

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2019

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til selskapets aksjonærer eller nærstående.

Det er foretatt fravalg av revisor etter gjeldende regler.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Pågående arbeid / Annen kortsiktig gjeld

Selskapet har aktivert kostnader til opparbeidelse av prosjekt med
Forskudd fra kunder i posten Annen kortsiktig gjeld

kr	-
kr	-

Prosjektet ble inntekt og kostnadsført i 2016. Det er gjenstående kr. 88.500 som kortsiktig gjeld til å ferdigstille gjenstående arbeider i 2018.

Gjeld til aksjonærer , Bolig Invest AS

kr	753 745
----	---------

Note 3 - Aksjekapital og aksjeeiere

<u>Aksjonærer</u>	<u>Ant.aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Eierandel</u>
MGR Holding AS	100	1 000	33 %
TIH Invest AS	100	1 000	33 %
Sartor Invest AS	100	1 000	33 %
	<u>300</u>		<u>100 %</u>

Note 4 - Skattekostnad

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2018	2019
Ordinært resultat før skatt	-41 893	-162 367
Nedskrivning aksjer i datterselskap		2 475 001
Ikke fradragsberettiget kostnad		-
Bruk av fremførbart underskudd		
Mottatt aksjonærbidrag		
Skattepliktig inntekt		
Betalbar skatt resultatregnskap		-
Endring utsatt skatt		-
Årets skattekostnad	-	-
Skyldig betalbar skatt		0
Kostnadsført betalbar skatt tilhørende konsernbidrag, 25 %	-	0



Sartor Boligutvikling AS

Noter til regnskapet for 2019

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	31.12.2018	31.12.2019
Netto grunnlag	-104 890	-267 257
Utsatt skatt/-skattefordel	<u>-23 076</u>	<u>-61 469</u>

Utsatt skattefordel er ikke bokført i regnskapet, dette iht. GRS, der små foretak kan unnlate å balanseføre utsatt skattefordel

Note 5 - Andre aksjer

	Kommune	Eierandel %		
Bolig Invest AS	Bergen	25		

Note 6 - Gjeld

Selskapet har gjeld på 1.275.190,-

Note 7 - Likvide midler

Selskapet har ingen skyldig skattetrekk eller innestående skattetreksmidler.

I forbindelse med prosjekter har selskapet følgende sperret beløp:

Handelsbanken	<u>kr 1 599 854,00</u>
---------------	------------------------