



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 942 478  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRONDHEIM NÆRINGSINVEST AS  
Forretningsadresse: Schultz gate 1  
7013 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Arne Falkanger  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2		
<b>Driftsresultat</b>			
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		287 469	256 828
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>287 469</b>	<b>256 828</b>
<b>Netto finans</b>		<b>287 469</b>	<b>256 828</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>287 469</b>	<b>256 828</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>287 469</b>	<b>256 828</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>287 469</b>	<b>256 828</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>287 469</b>	<b>256 828</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>287 469</b>	<b>256 828</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital	4	287 469	256 828
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>287 469</b>	<b>256 828</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		3 587 270	3 321 545
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 587 270</b>	<b>3 321 545</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 587 270</b>	<b>3 321 545</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	5	6 656 198	6 656 198
<b>Sum investeringer</b>		<b>6 656 198</b>	<b>6 656 198</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		512 055	490 311
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>512 055</b>	<b>490 311</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 168 253</b>	<b>7 146 509</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 755 523</b>	<b>10 468 054</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	7 506 000	7 506 000
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 506 000</b>	<b>7 506 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen egenkapital	4	1 249 523	962 054
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 249 523</b>	<b>962 054</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 755 523</b>	<b>8 468 054</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Lån fra aksjonær	7	2 000 000	2 000 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 755 523</b>	<b>10 468 054</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 574840

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 942 478  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRONDHEIM NÆRINGSINVEST AS  
Forretningsadresse: Schultz gate 1  
7013 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Arne Falkanger  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 942 478  
TRONDHEIM NÆRINGSINVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2		
<b>Driftsresultat</b>			
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		287 469	256 828
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>287 469</b>	<b>256 828</b>
<b>Netto finans</b>		<b>287 469</b>	<b>256 828</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>287 469</b>	<b>256 828</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	3	<b>287 469</b>	<b>256 828</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>287 469</b>	<b>256 828</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>287 469</b>	<b>256 828</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>287 469</b>	<b>256 828</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital	4	287 469	256 828
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>287 469</b>	<b>256 828</b>





Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Lån fra aksjonær	7	2 000 000	2 000 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 755 523</b>	<b>10 468 054</b>



Organisasjonsnr: 979 942 478  
TRONDHEIM NÆRINGSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## TNI - Årsregnskap 2023

**Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:**

- Falkanger, Thor Arne (02.03.1962), signert 25.06.2024 med Signicat Sign BANKID
- Brekke, Trond Bernhard (26.06.1951), signert 26.06.2024 med Signicat Sign BANKID
- Vinje, Marius (08.08.1962), signert 25.06.2024 med Signicat Sign BANKID
- Lykke, Christian (31.10.1974), signert 26.06.2024 med Signicat Sign BANKID
- Johnsen, Ketil Wiik (25.09.1959), signert 25.06.2024 med Signicat Sign BANKID



**Det signerte dokumentet inneholder**

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



**Dokumentet er forseglet av Posten Norge**

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autentisiteten og forseglingen av dette dokumentet.



**Slik ser du at signaturene er gyldig**

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



## Resultatregnskap Trondheim Næringsinvest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		287 469	256 828
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>287 469</b>	<b>256 828</b>
Resultat før skattekostnad	3	287 469	256 828
<b>Resultat</b>		<b>287 469</b>	<b>256 828</b>
<b>Årsresultat</b>			
		<b>287 469</b>	<b>256 828</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital	4	-287 469	-256 828
<b>Sum overføringer</b>		<b>287 469</b>	<b>256 828</b>

Trondheim Næringsinvest AS

Side 1

Dokumentet er signert digitalt av:

- Falkanger, Thor Arne (02.03.1962), 25.06.2024
- Brekke, Trond Bernhard (26.06.1951), 26.06.2024
- Vinje, Marius (08.08.1962), 25.06.2024
- Lykke, Christian (31.10.1974), 26.06.2024
- Johnsen, Ketil Wiik (25.09.1959), 25.06.2024

Forseglet av



Posten Norge



## Balanse

### Trondheim Næringsinvest AS

	Note	2023	2022
<b>Eiendeler</b>			
Andre langsiktige fordringer		3 587 270	3 321 545
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 587 270</b>	<b>3 321 545</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 587 270</b>	<b>3 321 545</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	5	6 656 198	6 656 198
<b>Sum investeringer</b>		<b>6 656 198</b>	<b>6 656 198</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		512 055	490 311
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 168 253</b>	<b>7 146 509</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>10 755 523</b>	<b>10 468 054</b>

Trondheim Næringsinvest AS

Side 2

Dokumentet er signert digitalt av:

- Falkanger, Thor Arne (02.03.1962), 25.06.2024
- Brekke, Trond Bernhard (26.06.1951), 26.06.2024
- Vinje, Marius (08.08.1962), 25.06.2024
- Lykke, Christian (31.10.1974), 26.06.2024
- Johnsen, Ketil Wiik (25.09.1959), 25.06.2024

Forseglet av



Posten Norge



## Balanse

### Trondheim Næringsinvest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	7 506 000	7 506 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 506 000</b>	<b>7 506 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 249 523	962 054
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 249 523</b>	<b>962 054</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 755 523</b>	<b>8 468 054</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Lån fra aksjonær	7	2 000 000	2 000 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>10 755 523</b>	<b>10 468 054</b>

Trondheim, 25.06.2024  
Styret i Trondheim Næringsinvest AS

Thor Arne Falkanger  
styreleder

Trond Bernhard Brekke  
styremedlem/daglig leder

Ketil Wiik Johnsen  
styremedlem

Marius Vinje  
styremedlem

Christian Lykke  
styremedlem

Trondheim Næringsinvest AS

Side 3

Dokumentet er signert digitalt av:

- Falkanger, Thor Arne (02.03.1962), 25.06.2024
- Brekke, Trond Bernhard (26.06.1951), 26.06.2024
- Vinje, Marius (08.08.1962), 25.06.2024
- Lykke, Christian (31.10.1974), 26.06.2024
- Johnsen, Ketil Wiik (25.09.1959), 25.06.2024

Forseglet av



Posten Norge



## Note 1 Regnskapsprinsipper

### **Generelt**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

### **Klassifisering**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn, med unntak av 1. års avdrag på langsiktig gjeld hvor regnskapslovens hovedregel er benyttet.

### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### **Aksjer i porteføljebedrifter**

Aksjer i porteføljebedrifter er klassifisert som omløpsmidler, da slike investeringer i sin karakter er av begrenset varighet. Aksjene er vurdert til laveste verdi av kostpris og antatt markedsverdi basert på en samlet vurdering av samtlige investeringer. Det foretas nedskrivning av enkeltinvesteringer der det er påkrevd på grunn av konstatert varig verdifall.

Lån til porteføljebedrifter klassifiseres etter de samme prinsipper.

### **Bankinnskudd, kontanter o.l**

Bankinnskudd, kontanter o.l inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere en tre måneder fra anskaffelse.

### **Skatt**

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Evt. skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av evt. ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Falkanger, Thor Arne (02.03.1962), 25.06.2024
- Brekke, Trond Bernhard (26.06.1951), 26.06.2024
- Vinje, Marius (08.08.1962), 25.06.2024
- Lykke, Christian (31.10.1974), 26.06.2024
- Johnsen, Ketil Wiik (25.09.1959), 25.06.2024

Forseglet av



Posten Norge



## Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er derfor ikke kostnadsført lønn eller annen godtgjørelse.

Det er ikke utbetalt eller avsatt godtgjørelse til styrets medlemmer.

Selskapet er ikke pliktig til å ha OTP siden det ikke er noen ansatte.

## Note 3 Skatt

<i>Beregning av skattepliktig inntekt</i>	2023	2022
---	------	------

Resultat før skattekostnad	287 469	256 828
Tap ved realisasjon av askjer	0	0
Endring i fremførbart underskudd	-287 469	-256 828
<b>Årets Skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<i>Spesifikasjon av skattekostnad</i>	2023	2022
---------------------------------------	------	------

Betalbar sakt	0	0
Endring utsatt skatt	0	0
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<i>Grunnlag utsatt skatt (midlertidige forskjeller)</i>	2023	2022
---	------	------

	2023	2022	Endring
Fremførbart godtgjørelse på aksjeutbytte	0	0	
Akkumulert fremførbart underskudd	-55 392 574	-55 680 043	287 469
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-55 392 574</b>	<b>-55 680 043</b>	<b>287 469</b>

<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-12 186 366</b>	<b>-12 249 610</b>	<b>63 244</b>
-----------------------------------	--------------------	--------------------	---------------

Utsatt skattefordel er i henhold til unntaksbestemmelsene for små foretak ikke balanseført

Dokumentet er signert digitalt av:

- Falkanger, Thor Arne (02.03.1962), 25.06.2024
- Brekke, Trond Bernhard (26.06.1951), 26.06.2024
- Vinje, Marius (08.08.1962), 25.06.2024
- Lykke, Christian (31.10.1974), 26.06.2024
- Johnsen, Ketil Wiik (25.09.1959), 25.06.2024

Forseglet av



Posten Norge



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	7 506 000	962 054	8 468 054
Årets endring i egenkapital:			
Årets resultat		287 469	287 469
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>7 506 000</b>	<b>1 249 523</b>	<b>8 755 523</b>

## Note 5 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

Firma	Akse- kapital	Egen- kapital	Resultat	Eier/ Stemmean- del	Antall	Kostpris	Bokført verdi
Dossier Solutions AS	7 469 799	56 335 280	6 218 093	33,6	1 833 774	6 656 198	6 656 198
<b>SUM</b>						6 656 198	6 656 198

## Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	62 550	120	7 506 000
<b>Sum</b>	<b>62 550</b>		<b>7 506 000</b>

## Eierstruktur

Aksjonærene i selskapet pr 31.12. var:

	Antall aksjer	Andel i %
Johan Vinje AS, v/Marius Vinje, styremedlem	12 510	20,0 %
I.K. Lykke AS v/Christian Lykke, styremedlem	12 510	20,0 %
Th. Falkanger AS v/Thor Arne Falkanger, styrets leder	12 510	20,0 %
Bernhard Brekke AS, v/Trond Brekke, styremedlem	12 510	20,0 %
Tinbuen AS, v/Ketil Wiik Johnsen, Styremedlem	12 510	20,0 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>62 550</b>	<b>100 %</b>

## Note 7 Kortsiktig gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling mer enn 5 år etter regnskapets utgang.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Falkanger, Thor Arne (02.03.1962), 25.06.2024
- Brekke, Trond Bernhard (26.06.1951), 26.06.2024
- Vinje, Marius (08.08.1962), 25.06.2024
- Lykke, Christian (31.10.1974), 26.06.2024
- Johnsen, Ketil Wiik (25.09.1959), 25.06.2024

Forseglet av



Posten Norge