



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 826 093 242
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARELIUS PROPERTY AS
Forretningsadresse: Oscars gate 81
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line Waskaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		10 362 254	9 808 572
Sum inntekter		10 362 254	9 808 572
Kostnader			
Varekostnad		777 836	893 987
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	(3)	1 982 900	1 982 900
Annen driftskostnad		1 073 195	1 115 435
Sum kostnader		3 833 931	3 992 321
Driftsresultat		6 528 323	5 816 251
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		34 331	898 645
Annen renteinntekt		910 509	482 534
Annen finansinntekt		7 258	6 918
Sum finansinntekter		952 098	1 388 097
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 527 977	1 492 575
Annen rentekostnad		4 942	1 448
Sum finanskostnader		1 532 919	1 494 023
Netto finans		-580 821	-105 926
Resultat før skattekostnad		5 947 502	5 710 325
Skattekostnad	(5)	1 309 491	1 256 590
Årsresultat	(6)	4 638 011	4 453 735
Totalresultat		4 638 011	4 453 735
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	(6)	4 638 011	4 453 735
Sum overføringer og disponeringer		4 638 011	4 453 735



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	(3)	61 999 738	63 982 638
Sum varige driftsmidler		61 999 738	63 982 638
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	(7)	14 764 243	14 891 590
Sum finansielle anleggsmidler		14 764 243	14 891 590
Sum anleggsmidler		76 763 981	78 874 228
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		80 177	46 092
Andre fordringer		180 934	273 998
Sum fordringer		261 111	320 089
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		24 768 951	16 678 960
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 768 951	16 678 960
Sum omløpsmidler		25 030 063	16 999 049
SUM EIENDELER		101 794 044	95 873 277



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	(4-6)	5 629 600	5 629 600
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		5 629 600	5 629 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	(6)	63 661 586	59 023 575
Sum opptjent egenkapital		63 661 586	59 023 575
Sum egenkapital		69 291 186	64 653 175
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	(5)	3 481 156	3 578 842
Sum avsetninger for forpliktelser		3 481 156	3 578 842
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	(7)	26 054 109	24 526 132
Øvrig langsiktig gjeld		1 386 580	1 302 380
Sum annen langsiktig gjeld		27 440 689	25 828 512
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 801	190 343
Betalbar skatt	(5)	1 407 177	1 332 786
Skyldige offentlige avgifter		104 801	289 619
Annen kortsiktig gjeld		30 234	
Sum kortsiktig gjeld		1 581 013	1 812 748
Sum gjeld		32 502 858	31 220 102
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		101 794 044	95 873 277



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 437326

Enheten

Organisasjonsnummer: 826 093 242
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARELIUS PROPERTY AS
Forretningsadresse: Oscars gate 81
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line Waskaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Organisasjonsnr: 826 093 242
PARELIUS PROPERTY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		10 362 254	9 808 572
Sum inntekter		10 362 254	9 808 572
Kostnader			
Varekostnad		777 836	893 987
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	(3)	1 982 900	1 982 900
Annen driftskostnad		1 073 195	1 115 435
Sum kostnader		3 833 931	3 992 321
Driftsresultat		6 528 323	5 816 251
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		34 331	898 645
Annen renteinntekt		910 509	482 534
Annen finansinntekt		7 258	6 918
Sum finansinntekter		952 098	1 388 097
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 527 977	1 492 575
Annen rentekostnad		4 942	1 448
Sum finanskostnader		1 532 919	1 494 023
Netto finans		-580 821	-105 926
Resultat før skattekostnad		5 947 502	5 710 325
Skattekostnad	(5)	1 309 491	1 256 590
Årsresultat	(6)	4 638 011	4 453 735
Totalresultat		4 638 011	4 453 735
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	(6)	4 638 011	4 453 735
Sum overføringer og disponeringer		4 638 011	4 453 735



Organisasjonsnr: 826 093 242
PARELIUS PROPERTY AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	(3)	61 999 738	63 982 638
Sum varige driftsmidler		61 999 738	63 982 638
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	(7)	14 764 243	14 891 590
Sum finansielle anleggsmidler		14 764 243	14 891 590
Sum anleggsmidler		76 763 981	78 874 228
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		80 177	46 092
Andre fordringer		180 934	273 998
Sum fordringer		261 111	320 089
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		24 768 951	16 678 960
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 768 951	16 678 960
Sum omløpsmidler		25 030 063	16 999 049
SUM EIENDELER		101 794 044	95 873 277
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	(4-6)	5 629 600	5 629 600
Annen innskutt egenkapital		0	0



Sum innskutt egenkapital		5 629 600	5 629 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	(6)	63 661 586	59 023 575
Sum opptjent egenkapital		63 661 586	59 023 575
Sum egenkapital		69 291 186	64 653 175
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	(5)	3 481 156	3 578 842
Sum avsetninger for forpliktelse		3 481 156	3 578 842
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	(7)	26 054 109	24 526 132
Øvrig langsiktig gjeld		1 386 580	1 302 380
Sum annen langsiktig gjeld		27 440 689	25 828 512
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 801	190 343
Betalbar skatt	(5)	1 407 177	1 332 786
Skyldige offentlige avgifter		104 801	289 619
Annen kortsiktig gjeld		30 234	
Sum kortsiktig gjeld		1 581 013	1 812 748
Sum gjeld		32 502 858	31 220 102
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		101 794 044	95 873 277



Organisasjonsnr: 826 093 242
PARELIUS PROPERTY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn
Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2023

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer



Statsautorisert revisor Randi Øye • org. nr.: NO 962 583 024

Til generalforsamlingen i Parelius Property AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for **Parelius Property AS** som viser et overskudd på NOK 4 638 011. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under «Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet». Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Medlem av Den Norske Revisorforening

Sørupvej 46 • DK-4684 Holmegaard
Tlf.: +47 47 97 44 23
E-Mail: randi.oye@oyerevisjon.dk
Web: www.oyerevisjon.dk



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

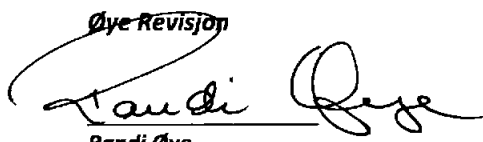
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Sørup, 30.04.2025


Randi Øye
Statsautorisert revisor



Parelius Property AS
Org.nr. 826 093 242

Noter til regnskapet for 2024

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Driftsinntekter:

Inntektsføring av salg/tjenester skjer etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler/kortsiktig gjeld:

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som er knyttet til driften. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/langsiktig gjeld:

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Konsern mellomværende

Mellomregningen vurderes som anleggsmidler og langsiktig gjeld.

Fordringer:

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende.

Skatter:

Skattekostnad i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår.

Utsatt skatt/skattefordel blir beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessig og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført.

Endring i regnskapsprinsipp:

Det har ikke vært noen endring i regnskapsprinsippene.

Fortsatt drift:

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Det bekreftes at denne forutsetning er til stede.

Selskapets økonomiske og finansielle stilling kan beskrives som god.



Parelius Property AS
Org. nr. 826 093 242

2.

Forts. noter til regnskapet for 2024

Note 1 – Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2024

Note 2 – Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Note 3 – Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og tomter
Anskaffelseskost 01.01.2024	99 147 152
Tilgang	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	99 147 152
Akk. avskrivn. 01.01.2024	35 164 514
Årets ordinære avskrivninger	1 982 900
Akk avskrivn. 31.12.2024	37 147 414
Bokført verdi 31.12.2024	61 999 738
Økonomisk levetid	50 år/10 år

Note 4 – Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	56 296	5 629 600

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Technicum AS	100	100%	Ordinære aksjer



Parelius Property AS
Org.nr. 826 093 242

3.

Forts. noter til regnskapet for 2024

Note 5 – Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat		
Betalbar skatt	1 407 177	1 332 786
Endring utsatt skatt	- 97 687	- 76 196
Skattekostnad ordinært resultat	1 309 491	1 256 590

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	5 947 502	5 710 325
Permanente forskjeller	4 729	1 448
Midlertidige forskjeller	444 028	346 345
Skattepliktig inntekt	6 396 259	6 058 118

Betalbar skatt i balansen	1 407 177	1 332 786
----------------------------------	------------------	------------------

Midlertidige forskjeller

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

	2024	2023	Endringer
Varige driftsmidler	15 823 434	16 267 462	444 028
Sum	15 823 434	16 267 462	
Utsatt skatt (22%)	3 481 155	3 578 842	97 687

Note 6 – Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	5 629 600	59 023 575	64 653 175
Årets resultat		4 638 011	4 638 011
Pr. 31.12.2024	5 629 600	63 661 586	69 291 186



Parelius Property AS
Org.nr. 826 093 242

4.

Note 7 – Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer:		
Langsiktig konsernfordring	14 764 243	14 891 590
Gjeld		
Langsiktig gjeld i samme konsern	26 054 109	24 526 132