



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 201 866
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKTIVA BYGG AS
Forretningsadresse: Væretrøa 209
7055 RANHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Myhren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 320 041	2 149 410
Sum inntekter		1 320 041	2 149 410
Kostnader			
Varekostnad			109 872
Lønnskostnad	2	974 737	1 265 330
Annen driftskostnad		653 299	616 658
Sum kostnader		1 628 036	1 991 860
Driftsresultat		-307 994	157 551
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 650	20 087
Annen finansinntekt		7 630	310
Sum finansinntekter		15 280	20 397
Annen rentekostnad		1 959	1 161
Sum finanskostnader		1 959	1 161
Netto finans		13 321	19 236
Resultat før skattekostnad		-294 674	176 787
Skattekostnad på resultat	3	-62 896	40 388
Årsresultat	4	-231 778	136 399
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-231 778	136 399
Totalresultat		-231 778	136 399
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-69 895	
Avsatt til annen egenkapital		-161 882	136 399
Sum overføringer og disponeringer		-231 778	136 399



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.		10 925	
Utsatt skattefordel	3	62 097	
Sum immaterielle eiendeler		73 022	
Sum anleggsmidler		73 022	
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		185 682	6 770
Andre kortsiktige fordringer		12 238	25 821
Sum fordringer		197 920	32 591
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	33 355	544 816
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 355	544 816
Sum omløpsmidler		231 275	577 407
SUM EIENDELER		304 297	577 407
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			161 882
Udekket tap		69 895	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum opptjent egenkapital		-69 895	161 882
Sum egenkapital	4	80 105	311 882
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		799
Sum avsetninger for forpliktelser			799
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld			799
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 776	40 251
Betalbar skatt	3		31 049
Skyldig offentlige avgifter		87 450	73 299
Annen kortsiktig gjeld		91 967	120 127
Sum kortsiktig gjeld		224 193	264 726
Sum gjeld		224 193	265 525
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		304 297	577 407



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 375198

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 991 201 866
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKTIVA BYGG AS
Forretningsadresse: Væretroa 209
7055 RANHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Ståle Myhren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 201 866
AKTIVA BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 320 041	2 149 410
Sum inntekter		1 320 041	2 149 410
Kostnader			
Varekostnad			109 872
Lønnskostnad	2	974 737	1 265 330
Annen driftskostnad		653 299	616 658
Sum kostnader		1 628 036	1 991 860
Driftsresultat		-307 994	157 551
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 650	20 087
Annen finansinntekt		7 630	310
Sum finansinntekter		15 280	20 397
Annen rentekostnad		1 959	1 161
Sum finanskostnader		1 959	1 161
Netto finans		13 321	19 236
Resultat før skattekostnad		-294 674	176 787
Skattekostnad på resultat	3	-62 896	40 388
Årsresultat	4	-231 778	136 399
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-231 778	136 399
Totalresultat		-231 778	136 399
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-69 895	
Avsatt til annen egenkapital		-161 882	136 399
Sum overføringer og disponeringer		-231 778	136 399



Organisasjonsnr: 991 201 866
AKTIVA BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.		10 925	
Utsatt skattefordel	3	62 097	
Sum immaterielle eiendeler		73 022	
Sum anleggsmidler		73 022	
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		185 682	6 770
Andre kortsiktige fordringer		12 238	25 821
Sum fordringer		197 920	32 591
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	33 355	544 816
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 355	544 816
Sum omløpsmidler		231 275	577 407
SUM EIENDELER		304 297	577 407
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			161 882
Udekket tap		69 895	
Sum opptjent egenkapital		-69 895	161 882
Sum egenkapital	4	80 105	311 882
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		799
Sum avsetninger for forpliktelser			799



Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld		799
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	44 776	40 251
Betalbar skatt	3	31 049
Skyldig offentlige avgifter	87 450	73 299
Annen kortsiktig gjeld	91 967	120 127
Sum kortsiktig gjeld	224 193	264 726
Sum gjeld	224 193	265 525
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	304 297	577 407



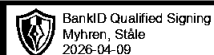
Organisasjonsnr: 991 201 866
AKTIVA BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00



Årsregnskap 2025
Aktiva Bygg AS



Org.nr.: 991 201 866



RESULTATREGNSKAP

AKTIVA BYGG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt	1	1 320 041	2 149 410
Sum driftsinntekter		1 320 041	2 149 410
Varekostnad		0	109 872
Lønnskostnad	2	974 737	1 265 330
Annen driftskostnad		653 299	616 658
Sum driftskostnader		1 628 036	1 991 860
Driftsresultat		-307 994	157 551
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		7 650	20 087
Annen finansinntekt		7 630	310
Annen rentekostnad		1 959	1 161
Resultat av finansposter		13 321	19 236
Resultat før skattekostnad		-294 674	176 787
Skattekostnad på resultat	3	-62 896	40 388
Årsresultat	4	-231 778	136 399
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-161 882	136 399
Overført til udekket tap		69 895	0
Sum overføringer		-231 778	136 399



BALANSE

AKTIVA BYGG AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Konsesjoner, patenter o.l.		10 925	0
Utsatt skattefordel	3	62 097	0
Sum immaterielle eiendeler		73 022	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		73 022	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		185 682	6 770
Andre kortsiktige fordringer		12 238	25 821
Sum fordringer		197 920	32 591
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	33 355	544 816
Sum omløpsmidler		231 275	577 407
Sum eiendeler		304 297	577 407



BALANSE

AKTIVA BYGG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		0	161 882
Udekket tap		-69 895	0
Sum opptjent egenkapital		-69 895	161 882
Sum egenkapital	4	80 105	311 882
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	0	799
Sum avsetning for forpliktelser		0	799
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		44 776	40 251
Betalbar skatt	3	0	31 049
Skyldig offentlige avgifter		87 450	73 299
Annen kortsiktig gjeld		91 967	120 127
Sum kortsiktig gjeld		224 193	264 726
Sum gjeld		224 193	265 525
Sum egenkapital og gjeld		304 297	577 407

04.04.2026
Styret i Aktiva Bygg AS

Ståle Myhren
styreleder/daglig leder



AKTIVA BYGG AS

991 201 866

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

AKTIVA BYGG AS

SIDE 5



AKTIVA BYGG AS

991 201 866

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Aktiva Bygg AS er et selskap der virksomheten omfatter Utvikling og salg av byggeprosjekter. Selskapet er lokalisert i Trondheim kommune.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2025	2024
Lønninger	792 657	1 019 745
Arbeidsgiveravgift	119 829	160 552
Andre ytelser	62 251	85 033
Sum	974 737	1 265 330

Selskapet har i 2025 sysselsatt 1 årsverk.

AKTIVA BYGG AS

SIDE 6



AKTIVA BYGG AS

991 201 866

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	31 049
Endring i utsatt skatt	-62 896	9 339
Skattekostnad ordinært resultat	-62 896	40 388
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-294 674	176 787
Permanente forskjeller	8 782	6 789
Endring i midlertidige forskjeller	18 630	-42 446
Skattepliktig inntekt	-267 261	141 130
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	31 049
Sum betalbar skatt i balansen	0	31 049
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-294 674	176 787
Beregnet skatt av resultat før skatt	-64 828	38 893
Skatteeffekt av permanente forskjeller	1 932	1 494
Sum	-62 896	40 387
Effektiv skattesats	21,3 %	22,8 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Fordringer	-15 000	3 630	18 630
Sum	-15 000	3 630	18 630
Akkumulert fremførbart underskudd	-267 261	0	267 261
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-282 261	3 630	285 891
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-62 097	799	62 896

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	150 000	0	0	161 882	311 882
Årets resultat				-231 778	-231 778
Pr 31.12.2025	150 000	0	0	-69 895	80 105

AKTIVA BYGG AS

SIDE 7



AKTIVA BYGG AS

991 201 866

Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr 7. Skyldig skattetrekk utgjør kr 7 402 pr. 31.12.2025. Skattetrekkmidlene er ikke behandlet i samsvar med skattebetalingsloven §5-12.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I AKTIVA BYGG AS PR. 31.12.2025 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	150	1 000,0	150 000
Sum	150		150 000

EIERSTRUKTUR

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Ståle Myhren	150	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	150	100,00	100,00

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Sum
Ståle Myhren	styreleder/daglig leder	150
Totalt antall aksjer		150

AKTIVA BYGG AS

SIDE 8