



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 885 779 182
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ST OLAVSGATE 3
Forretningsadresse: c/o Langseth & Ramstad Eiendomsforv
Ryensvingen 3
0680 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		575 342	535 065
Sum inntekter		575 342	535 065
Kostnader			
Varekostnad	3	542 797	545 642
Lønnskostnad	1, 2	22 980	21 679
Sum kostnader		565 776	567 321
Driftsresultat		9 566	-32 256
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 362	1 361
Annen finansinntekt		319	260
Sum finansinntekter		1 681	1 621
Annen finanskostnad		328	
Sum finanskostnader		328	
Netto finans		1 353	1 621
Ordinært resultat før skattekostnad		10 919	-30 635
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 919	-30 635
Årsresultat		10 919	-30 635
Vedlikeholdsfond			
Annen egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 796	192
Andre fordringer		49 261	45 090
Sum fordringer		51 058	45 282
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		520 179	493 736
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		520 179	493 736
Sum omløpsmidler		571 237	539 018
SUM EIENDELER		571 237	539 018
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Vedlikeholdsfond		365 000	365 000
Annen egenkapital		101 632	90 713
Sum opptjent egenkapital	5	466 632	455 713
Sum egenkapital		466 632	455 713
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		86 599	62 124
Skyldige offentlige avgifter		1	0
Annen kortsiktig gjeld		18 004	21 181
Sum kortsiktig gjeld		104 605	83 305
Sum gjeld		104 605	83 305
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		571 237	539 018



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 561369

Enheten

Organisasjonsnummer: 885 779 182
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ST OLAVSGATE 3
Forretningsadresse: c/o Adimpleo AS
Øvre Eikervei 83
3048 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2021



Organisasjonsnr: 885 779 182
SAMEIET ST OLAVSGATE 3

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		575 342	535 065
Sum inntekter		575 342	535 065
Kostnader			
Varekostnad	3	542 797	545 642
Lønnskostnad	1, 2	22 980	21 679
Sum kostnader		565 776	567 321
Driftsresultat		9 566	-32 256
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 362	1 361
Annen finansinntekt		319	260
Sum finansinntekter		1 681	1 621
Annen finanskostnad		328	
Sum finanskostnader		328	
Netto finans		1 353	1 621
Ordinært resultat før skattekostnad		10 919	-30 635
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 919	-30 635
Årsresultat		10 919	-30 635
Vedlikeholdsfond			
Annen egenkapital			



Organisasjonsnr: 885 779 182
SAMEIET ST OLAVSGATE 3

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer		1 796	192
Andre fordringer		49 261	45 090
Sum fordringer		51 058	45 282

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		520 179	493 736
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		520 179	493 736

Sum omløpsmidler		571 237	539 018
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		571 237	539 018
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Vedlikeholdsfond		365 000	365 000
Annen egenkapital		101 632	90 713
Sum opptjent egenkapital	5	466 632	455 713

Sum egenkapital		466 632	455 713
-----------------	--	---------	---------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		86 599	62 124
Skyldige offentlige avgifter		1	0
Annen kortsiktig gjeld		18 004	21 181
Sum kortsiktig gjeld		104 605	83 305

Sum gjeld		104 605	83 305
-----------	--	---------	--------



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

571 237

539 018



Organisasjonsnr: 885 779 182
SAMEIET ST OLAVSGATE 3

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
1

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20140.00	19000.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2840.00	2679.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22980.00	21679.00

Note
2

Ytelser til ledende personer

Ytelser til daglig leder

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styremedlemmer	20140.00		
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	20140.00		

Note
3



Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15625.00	15125.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15625.00	15125.00

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

4

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS
Bragernes Torg 2A
3017 Drammen

Uavhengig revisors beretning

Til sameiermøtet i Sameiet St Olavsgate 3

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet St Olavsgate 3.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Styret er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at styret har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Per Aage Hansen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneco Dokumentnøkkel: T0133-CXX0F-L8JEW-4M2AN-LELT8-XE0Y4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Per Aage Hansen

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-1206730

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-05-06 15:04:24Z



Penneo Dokumentnøkkel: T0T33-CXX0F-L8JEW-4M2AN-LEL78-XE0Y4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Noter 2020

Sameiet St Olavsgate 3

Regnskapsprinsipper og beskrivelse

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Sameiet består av 14 seksjoner hvorav 11 er boligseksjoner beliggende i Drammen. Sameiet ble stiftet 12.11.2002

Sameiets kostnader fordeles i hovedsak etter sameiebrøken og sameierne faktureres månedlig til dekning av sameiets kostnader.

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende med fradrag for påregnelige tap.

Note 1 - Lønnskostnader, ansatte

	2020	2019
Lønn	20 140	19 000
Arbeidsgiveravgift	2 840	2 679
Sum	22 980	21 679

Foretaket har ikke ansatte

Note 2 - Ytelser til ledende personer samt lån til ansatte

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	0	0	0

Ledende person	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Styremedlemmer	20 140		
Total ytelse til andre ledende personer	20 140	0	0

Note 3 - Revisjonshonorar

	2020	2019
Revisjon	15 625	15 125
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	15 625	15 125

Note 4 - Pensjonsforsikring

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 5 - Egenkapital

	Vedlikeholdsfond	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	365 000	90 713	455 713
Årets resultat		10 919	10 919
Egenkapital 31.12.2020	365 000	101 632	466 632