



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 015 874
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARCTIC SEA LODGES AS
Forretningsadresse: c/o Kent Stian Ellingsen
Øvraveien 28
8406 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne Uhre Ellingsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	16 286	1 357
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		28 151	5 100
Sum kostnader		44 437	6 457
Driftsresultat		-44 437	-6 457
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			603
Sum finansinntekter			603
Annen rentekostnad		1	
Sum finanskostnader		1	
Netto finans		-1	603
Ordinært resultat før skattekostnad		-44 438	-5 854
Skattekostnad på resultat	3		-18
Ordinært resultat etter skattekostnad		-44 438	-5 836
Årsresultat	4	-44 438	-5 836
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-44 438	-5 836
Totalresultat		-44 438	-5 836
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-44 438	-5 774
Avsatt til annen egenkapital			-62
Sum overføringer og disponeringer		-44 438	-5 836



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 977 638	1 661 180
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	149 569	161 507
Sum varige driftsmidler	2	2 127 207	1 822 686
Sum anleggsmidler		2 127 207	1 822 686
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		171 704	3 266
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		171 704	3 266
Sum omløpsmidler		171 704	3 266
SUM EIENDELER		2 298 911	1 825 952
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		50 212	5 774
Sum opptjent egenkapital	4	-50 212	-5 774



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	4	-20 212	24 226
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		2 036 604	1 808 524
Sum annen langsiktig gjeld		2 036 604	1 808 524
Sum langsiktig gjeld		2 036 604	1 808 524
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		106 494	-6 797
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		176 026	
Sum kortsiktig gjeld		282 520	-6 797
Sum gjeld		2 319 123	1 801 727
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 298 911	1 825 952



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 332895

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 015 874
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARCTIC SEA LODGES AS
Forretningsadresse: c/o Kent Stian Ellingsen
Øvraveien 28
8406 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne Uhre Ellingsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2024



Organisasjonsnr: 928 015 874
ARCTIC SEA LODGES AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	16 286	1 357
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		28 151	5 100
Sum kostnader		44 437	6 457
Driftsresultat		-44 437	-6 457
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			603
Sum finansinntekter			603
Annen rentekostnad	1		
Sum finanskostnader		1	
Netto finans		-1	603
Ordinært resultat før skattekostnad		-44 438	-5 854
Skattekostnad på resultat	3		-18
Ordinært resultat etter skattekostnad		-44 438	-5 836
Årsresultat	4	-44 438	-5 836
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-44 438	-5 836
Totalresultat		-44 438	-5 836
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-44 438	-5 774
Avsatt til annen egenkapital			-62
Sum overføringer og disponeringer		-44 438	-5 836



Organisasjonsnr: 928 015 874
ARCTIC SEA LODGES AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 1 977 638 1 661 180

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2 149 569 161 507

Sum varige driftsmidler 2 2 127 207 1 822 686

Sum anleggsmidler 2 127 207 1 822 686

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 171 704 3 266

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 171 704 3 266

Sum omløpsmidler 171 704 3 266

SUM EIENDELER 2 298 911 1 825 952

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 5 30 000 30 000

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 50 212 5 774

Udekket tap 50 212 5 774

Sum opptjent egenkapital 4 -50 212 -5 774

Sum egenkapital 4 -20 212 24 226

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 3

Annen langsiktig gjeld



Øvrig langsiktig gjeld	2 036 604	1 808 524
Sum annen langsiktig gjeld	2 036 604	1 808 524
Sum langsiktig gjeld	2 036 604	1 808 524
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	106 494	-6 797
Betalbar skatt	3	
Annen kortsiktig gjeld	176 026	
Sum kortsiktig gjeld	282 520	-6 797
Sum gjeld	2 319 123	1 801 727
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 298 911	1 825 952



Organisasjonsnr: 928 015 874
ARCTIC SEA LODGES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Årsregnskap 2023
for
Arctic Sea Lodges AS**

Organisasjonsnr. 928 015 874

UTARBEIDET AV:

MYRE
REGNSKAP

-Regnskapsførerselskap-



RESULTATREGNSKAP

ARCTIC SEA LODGES AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	16 286	1 357
Annen driftskostnad		28 151	5 100
Sum driftskostnader		44 437	6 457
Driftsresultat		-44 437	-6 457
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	603
Annen rentekostnad		1	0
Resultat av finansposter		-1	603
Resultat før skattekostnad		-44 438	-5 854
Skattekostnad på resultat	3	0	-18
Årsresultat	4	-44 438	-5 836
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	-62
Overført til udekket tap		44 438	5 774
Sum overføringer		-44 438	-5 836



BALANSE

ARCTIC SEA LODGES AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 977 638	1 661 180
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	149 569	161 507
Sum varige driftsmidler	2	2 127 207	1 822 686
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 127 207	1 822 686
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		171 704	3 266
Sum omløpsmidler		171 704	3 266
Sum eiendeler		2 298 911	1 825 952



BALANSE

ARCTIC SEA LODGES AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-50 212	-5 774
Sum opptjent egenkapital	4	-50 212	-5 774
Sum egenkapital	4	-20 212	24 226
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		2 036 604	1 808 524
Sum annen langsiktig gjeld		2 036 604	1 808 524
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		106 494	-6 797
Annen kortsiktig gjeld		176 026	0
Sum kortsiktig gjeld		282 520	-6 797
Sum gjeld		2 319 123	1 801 727
Sum egenkapital og gjeld		2 298 911	1 825 952

08.03.2024
Styret i Arctic Sea Lodges AS

Hanne Uhre Ellingsen
styreleder

Børre Arnt Ellingsen
styremedlem

Jim Rainer Ellingsen
styremedlem

Heinrich Wilhelm Beck
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 661 180	162 864	1 824 044
Tilgang kjøpte driftsmidler	316 458	4 349	320 807
Anskaffelseskost 31.12.23	1 977 638	167 213	2 144 851
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		17 644	17 644
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	0	17 644	17 644
Bokført verdi 31.12.23	1 977 638	149 569	2 127 207
Årets ordinære avskrivninger		16 286	16 286
Økonomisk levetid		10 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-18
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	-18
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-44 438	-5 854
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-10 642	-31 216
Skattepliktig inntekt	-55 080	-37 070
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-44 438	-5 854
Beregnet skatt av resultat før skatt	-9 776	-1 288
Sum	-9 776	-1 288
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	41 857	31 215	-10 642
Sum	41 857	31 215	-10 642
Akkumulert fremførbart underskudd	-92 150	-37 070	55 080
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	50 293	5 854	-44 439
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-1	-1
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	-5 774	24 226
Årets resultat		-44 438	-44 438
Pr 31.12.2023	30 000	-50 212	-20 212



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ARCTIC SEA LODGES AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Uhre Invest AS	51	51,0	51,0
Heinrich Beck	49	49,0	49,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Note 6 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2023 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2024 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Styret er klar over at aksjekapitalen er tapt. Mesteparten av selskapet gjeld er til selskapets aksjonærer. Driften av Arctic Sea Lodges AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.