



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 820 871  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVALASTOG EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: 3864 RAULAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Svalastog  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note | 2022            | 2021              |
|--|------|-----------------|-------------------|
| <b>RESULTATREKNESKAP</b>                     |      |                 |                   |
| <b>Inntekter</b>                             |      |                 |                   |
| Salgsinntekt                                 |      |                 | 1 410 000         |
| <b>Sum inntekter</b>                         |      |                 | <b>1 410 000</b>  |
| <b>Kostnader</b>                             |      |                 |                   |
| Varekostnad                                  |      |                 | 1 422 876         |
| Annen driftskostnad                          |      | 52 971          | 1 354 936         |
| <b>Sum kostnader</b>                         |      | <b>52 971</b>   | <b>2 777 812</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      | <b>-52 971</b>  | <b>-1 367 812</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |      |                 |                   |
| Annen finansinntekt                          |      |                 | 1 647             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |      |                 | <b>1 647</b>      |
| Rentekostnad til føretak i same konsern      |      | 142 809         | 64 433            |
| Annen finanskostnad                          |      | 37 385          | 50 159            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |      | <b>180 194</b>  | <b>114 592</b>    |
| <b>Netto finans</b>                          |      | <b>-180 194</b> | <b>-112 945</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |      | <b>-233 165</b> | <b>-1 480 757</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat           | 3    | -72 760         | -304 302          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |      | <b>-160 405</b> | <b>-1 176 455</b> |
| <b>Årsresultat</b>                           |      | <b>-160 405</b> | <b>-1 176 455</b> |
| <b>Overføringer og disponeringar</b>         |      |                 |                   |
| Overføringer annen egenkapital               | 4    | -160 405        | -1 176 455        |
| <b>Sum overføringer og disponeringar</b>     |      | <b>-160 405</b> | <b>-1 176 455</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                              | Note | 2022             | 2021             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIGEDELAR</b>                |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmiddel</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle egedelar</b>              |      |                  |                  |
| Sum anleggsmiddel                         |      | 0                | 0                |
| <b>Omløpsmiddel</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                              |      |                  |                  |
| Sum varer                                 | 5    | 89 124           | 89 124           |
| <b>Krav</b>                               |      |                  |                  |
| Andre fordringer                          | 6    | 131 459          | 1 106 989        |
| Sum krav                                  |      | 131 459          | 1 106 989        |
| <b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b> |      |                  |                  |
| Sum bankinnskot, kontantar og liknande    |      | 2 085 783        | 2 947 104        |
| Sum omløpsmiddel                          |      | 2 306 366        | 4 143 217        |
| <b>SUM EIGEDELAR</b>                      |      | <b>2 306 366</b> | <b>4 143 217</b> |
| <b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>    |      |                  |                  |
| <b>Eigenkapital</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Innskoten eigenkapital</b>             |      |                  |                  |
| Aksjekapital                              | 4, 7 | 30 000           | 30 000           |
| Annan innskoten eigenkapital              | 4    | 2 908 465        | 2 854 537        |
| Sum innskoten eigenkapital                |      | 2 938 465        | 2 884 537        |
| <b>Opptent eigenkapital</b>               |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                         | 4    | -5 219 057       | -4 825 340       |
| Sum opptent eigenkapital                  |      | -5 219 057       | -4 825 340       |
| Sum eigenkapital                          |      | -2 280 592       | -1 940 803       |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>                | <b>Note</b> | <b>2022</b>      | <b>2021</b>      |
|------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| <b>Gjeld</b>                       |             |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>            |             |                  |                  |
| Utsett skatt                       | 3           | 175 762          |                  |
| <b>Sum avsetjinger for plikter</b> |             | <b>175 762</b>   |                  |
| <b>Anna langsiktig gjeld</b>       |             |                  |                  |
| Øvrig langsiktig gjeld             | 6           | 1 059 048        | 4 907 907        |
| <b>Sum anna langsiktig gjeld</b>   |             | <b>1 059 048</b> | <b>4 907 907</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>        |             | <b>1 234 810</b> | <b>4 907 907</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>            |             |                  |                  |
| Leverandørgjeld                    | 6           | 23 000           | 26 812           |
| Annen kortsiktig gjeld             | 6           | 3 329 148        | 1 149 301        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>        |             | <b>3 352 148</b> | <b>1 176 113</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                   |             | <b>4 586 958</b> | <b>6 084 020</b> |
| <b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>2 306 366</b> | <b>4 143 217</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 584947

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 820 871  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVALASTOG EIGEDOM AS  
3864 RAULAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Svalastog  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2023



Organisasjonsnr: 998 820 871  
SVALASTOG EIGEDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                          | <b>Note</b> | <b>2022</b>     | <b>2021</b>       |
|--|-------------|-----------------|-------------------|
| <b>RESULTATREKNESKAP</b>                     |             |                 |                   |
| <b>Inntekter</b>                             |             |                 |                   |
| Salgsinntekt                                 |             |                 | 1 410 000         |
| <b>Sum inntekter</b>                         |             |                 | <b>1 410 000</b>  |
| <b>Kostnader</b>                             |             |                 |                   |
| Varekostnad                                  |             |                 | 1 422 876         |
| Annen driftskostnad                          |             | 52 971          | 1 354 936         |
| <b>Sum kostnader</b>                         |             | <b>52 971</b>   | <b>2 777 812</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                        |             | <b>-52 971</b>  | <b>-1 367 812</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |             |                 |                   |
| Annen finansinntekt                          |             |                 | 1 647             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |             |                 | <b>1 647</b>      |
| Rentekostnad til foretak i same konsern      |             | 142 809         | 64 433            |
| Annen finanskostnad                          |             | 37 385          | 50 159            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |             | <b>180 194</b>  | <b>114 592</b>    |
| <b>Netto finans</b>                          |             | <b>-180 194</b> | <b>-112 945</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |             |                 |                   |
| Skattekostnad på ordinært resultat           | 3           | -72 760         | -304 302          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |             | <b>-160 405</b> | <b>-1 176 455</b> |
| <b>Årsresultat</b>                           |             | <b>-160 405</b> | <b>-1 176 455</b> |
| <b>Overføringer og disponeringar</b>         |             |                 |                   |
| Overføringer annen egenkapital               | 4           | -160 405        | -1 176 455        |
| <b>Sum overføringer og disponeringar</b>     |             | <b>-160 405</b> | <b>-1 176 455</b> |



Organisasjonsnr: 998 820 871  
SVALASTOG EIGEDOM AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                              | Note | 2022             | 2021             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIGEDELAR</b>                |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmiddel</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle egedelar</b>              |      |                  |                  |
| Sum anleggsmiddel                         |      | 0                | 0                |
| <b>Omløpsmiddel</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                              |      |                  |                  |
| Sum varer                                 | 5    | 89 124           | 89 124           |
| <b>Krav</b>                               |      |                  |                  |
| Andre fordringer                          | 6    | 131 459          | 1 106 989        |
| Sum krav                                  |      | 131 459          | 1 106 989        |
| <b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b> |      |                  |                  |
| Sum bankinnskot, kontantar og liknande    |      | 2 085 783        | 2 947 104        |
| Sum omløpsmiddel                          |      | 2 306 366        | 4 143 217        |
| <b>SUM EIGEDELAR</b>                      |      | <b>2 306 366</b> | <b>4 143 217</b> |
| <b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>    |      |                  |                  |
| <b>Eigenkapital</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Innskoten eigenkapital</b>             |      |                  |                  |
| Aksjekapital                              | 4, 7 | 30 000           | 30 000           |
| Annan innskoten eigenkapital              | 4    | 2 908 465        | 2 854 537        |
| Sum innskoten eigenkapital                |      | 2 938 465        | 2 884 537        |
| <b>Opptent eigenkapital</b>               |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                         | 4    | -5 219 057       | -4 825 340       |
| Sum opptent eigenkapital                  |      | -5 219 057       | -4 825 340       |
| Sum eigenkapital                          |      | -2 280 592       | -1 940 803       |
| <b>Gjeld</b>                              |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                   |      |                  |                  |
| Utsett skatt                              | 3    | 175 762          |                  |
| Sum avsetjingar for plikter               |      | 175 762          |                  |
| Anna langsiktig gjeld                     |      |                  |                  |
| Øvrig langsiktig gjeld                    | 6    | 1 059 048        | 4 907 907        |
| Sum anna langsiktig gjeld                 |      | 1 059 048        | 4 907 907        |
| Sum langsiktig gjeld                      |      | 1 234 810        | 4 907 907        |



|                                  |   |                  |                  |
|----------------------------------|---|------------------|------------------|
| <b>Kortsiktig gjeld</b>          |   |                  |                  |
| Leverandørgjeld                  | 6 | 23 000           | 26 812           |
| Annen kortsiktig gjeld           | 6 | 3 329 148        | 1 149 301        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>      |   | <b>3 352 148</b> | <b>1 176 113</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                 |   | <b>4 586 958</b> | <b>6 084 020</b> |
| <b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b> |   | <b>2 306 366</b> | <b>4 143 217</b> |



Organisasjonsnr: 998 820 871  
SVALASTOG EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

#### Tal på aksjar og aksjeeigarar

| <u>Aksjeklasse</u>            | <u>Ant. aksjar</u> | <u>Pålydande</u>     | <u>Bokført verdi</u> |
|-------------------------------|--------------------|----------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer               | 300.00             | 100.00               | 30000.00             |
| <u>Aksjeeigare - fritekst</u> | <u>Antall</u>      | <u>Eigarpart</u>     | <u>Aksjeklasse</u>   |
| Svalastog Holding AS          | 300.00             | 100.00%              | Ordinære aksjer      |
| <u>Sum</u>                    | <u>Sum antall</u>  | <u>Sum eigarpart</u> |                      |
|                               | 300.00             | 100.00%              |                      |

Note  
2

#### Lønn og ytingar

Selskapet har ingen ansatte og har følgelig ikke plikt til å etablere tjenestepensjonsordning. Det er heller ikke utbetalt styrehonorar i 2022.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:  
0.00

| <u>Omløpsmiddel</u>                 | <u>Startdato</u> | <u>Sluttdato</u> | <u>Endring</u> |
|-------------------------------------|------------------|------------------|----------------|
| <u>Skattemessig fremf. undersk.</u> | <u>Startdato</u> | <u>Sluttdato</u> | <u>Endring</u> |
| <u>Kortsiktig gjeld</u>             | <u>Startdato</u> | <u>Sluttdato</u> | <u>Endring</u> |



**Svalastog Eigedom AS**

---

## **Årsrapport for 2022**

**Årsregnskap**  
- Resultatregnskap  
- Balanse  
- Noter

**Revisjonsberetning**



## Svalastog Eigedom AS

### Resultatregnskap

|   | Note | 2022     | 2021       |
|---|------|----------|------------|
| <b>Driftsinntekter</b>                    |      |          |            |
| Salgsinntekt                              |      | 0        | 1 410 000  |
| <b>Driftskostnader</b>                    |      |          |            |
| Varekostnad                               |      | 0        | 1 422 876  |
| Annen driftskostnad                       |      | 52 971   | 1 354 936  |
| Sum driftskostnader                       |      | 52 971   | 2 777 812  |
| Driftsresultat                            |      | -52 971  | -1 367 812 |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |      |          |            |
| Annen finansinntekt                       |      | 0        | 1 647      |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern  |      | 142 809  | 64 433     |
| Annen finanskostnad                       |      | 37 385   | 50 159     |
| Netto finansposter                        |      | -180 194 | -112 945   |
| Ordinært resultat før skattekostnad       |      | -233 165 | -1 480 757 |
| Skattekostnad på ordinært resultat        | 3    | -72 760  | -304 302   |
| Årsresultat                               |      | -160 405 | -1 176 455 |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>      |      |          |            |
| Overføringer annen egenkapital            | 4    | -160 405 | -1 176 455 |



**Svalastog Eigedom AS**

---

**Balanse pr. 31. desember**

|                                     | Note | 2022             | 2021             |
|-------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Omløpsmidler</b>                 |      |                  |                  |
| Varer                               | 5    | <u>89 124</u>    | <u>89 124</u>    |
| <i>Fordringer</i>                   |      |                  |                  |
| Andre fordringer                    | 6    | <u>131 459</u>   | <u>1 106 989</u> |
| Sum fordringer                      |      | <u>131 459</u>   | <u>1 106 989</u> |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende |      | <u>2 085 783</u> | <u>2 947 104</u> |
| Sum omløpsmidler                    |      | <u>2 306 366</u> | <u>4 143 217</u> |
| Sum eiendeler                       |      | <u>2 306 366</u> | <u>4 143 217</u> |

---



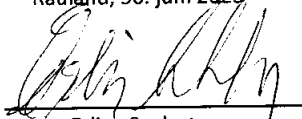
## Svalastog Eigedom AS

### Balanse pr. 31. desember

|                                      | Note | 2022              | 2021              |
|--------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital</b>                   |      |                   |                   |
| <i>Innskutt egenkapital</i>          |      |                   |                   |
| Aksjekapital                         | 4, 7 | 30 000            | 30 000            |
| Annen innskutt egenkapital           | 4    | <u>2 908 465</u>  | <u>2 854 537</u>  |
| Sum innskutt egenkapital             |      | <u>2 938 465</u>  | <u>2 884 537</u>  |
| <i>Opptjent egenkapital</i>          |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                    | 4    | <u>-5 219 057</u> | <u>-4 825 340</u> |
| Sum opptjent egenkapital             |      | <u>-5 219 057</u> | <u>-4 825 340</u> |
| Sum egenkapital                      |      | <u>-2 280 592</u> | <u>-1 940 803</u> |
| <b>Gjeld</b>                         |      |                   |                   |
| <i>Avsetninger for forpliktelser</i> |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                         | 3    | <u>175 762</u>    | <u>0</u>          |
| Sum avsetning for forpliktelser      |      | <u>175 762</u>    | <u>0</u>          |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i>        |      |                   |                   |
| Øvrig langsiktig gjeld               | 6    | <u>1 059 048</u>  | <u>4 907 907</u>  |
| Sum annen langsiktig gjeld           |      | <u>1 059 048</u>  | <u>4 907 907</u>  |
| <i>Kortsiktig gjeld</i>              |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                      | 6    | 23 000            | 26 812            |
| Annen kortsiktig gjeld               | 6    | <u>3 329 148</u>  | <u>1 149 301</u>  |
| Sum kortsiktig gjeld                 |      | <u>3 352 148</u>  | <u>1 176 113</u>  |
| Sum gjeld                            |      | <u>4 586 958</u>  | <u>6 084 020</u>  |
| Sum egenkapital og gjeld             |      | <u>2 306 366</u>  | <u>4 143 217</u>  |

31. desember 2022

Rauland, 30. juni 2023



Erling Svalastog  
styreleder/daglig leder



## Svalastog Eigedom AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### *Virksomhetens art*

Svalastog Eigedom AS har som formål å eie fast eiendom, eiendomsutvikling, drift og utleie av fast eiendom i Rauland. Selskapet er lokalisert i Rauland i Vinje kommune.

#### **Note 1 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### *Varebeholdninger*

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### **Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte**

Selskapet har ingen ansatte og har følgelig ikke plikt til å etablere tjenestepensjonsordning. Det er heller ikke utbetalt styrehonorar i 2022.

---



## Svalastog Eigedom AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

|                            | 2022    | 2021     |
|----------------------------|---------|----------|
| Endring utsatt skatt       | -72 760 | -304 302 |
| Årets totale skattekostnad | -72 760 | -304 302 |

Beregning av årets skattegrunnlag:

|                                     | 2022     | 2021       |
|-------------------------------------|----------|------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | -233 165 | -1 480 757 |
| Endring i midlertidige forskjeller  | 221 311  | 276 639    |
| Alminnelig inntekt                  | -11 854  | -1 204 118 |
| Anvendt fremførbart underskudd      | -57 284  | 0          |
| Mottatt konsernbidrag               | 69 138   | 1 060 511  |
| Årets skattegrunnlag                | 0        | -143 607   |

Oversikt over midlertidige forskjeller

|  | 2022     | 2021       |
|--|----------|------------|
| Gevinst- og tapskonto                                    | 885 243  | 1 106 554  |
| Sum  | 885 243  | 1 106 554  |
| Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag      | -155 461 | -1 204 118 |
| Mottatt konsernbidrag                                    | 69 138   |            |
| Netto midlertidige forskjeller pr 31.12                  | 798 920  | -97 564    |
| Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel | 0        | -97 564    |
| Sum  | 798 920  | 0          |

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)

175 762 0

#### Note 4 - Egenkapital

|                        | Aksjekapital | Annen<br>innskutt<br>egenkapital | Annen<br>egenkapital | Sum        |
|------------------------|--------------|----------------------------------|----------------------|------------|
| Egenkapital 01.01.2022 | 30 000       | 2 854 537                        | -4 825 340           | -1 940 803 |
| Årsresultat            | 0            | 0                                | -160 405             | -160 405   |
| Mottatt konsernbidrag  | 0            | 53 928                           | 0                    | 53 928     |
| Andre endringer        | 0            | 0                                | -233 312             | -233 312   |
| Egenkapital 31.12.2022 | 30 000       | 2 908 465                        | -5 219 057           | -2 280 592 |

Årsregnskapet viser et underskudd på kr 160 405. Pr 31.12.2022 har selskapet en negativ egenkapital på kr 2 280 592. Likviditeten i selskapet ivaretas ved langsiktig lån fra selskaper i samme konsern, og etter styrets oppfatning er arbeidskapitalen i selskapet tilstrekkelig ut fra den virksomheten som drives. Det antas å ligge betydelige merverdier i selskapets varelager. Det vurderes også å gjøre konserninterne disposisjoner for å bedre egenkapitalen i selskapet på kort sikt. Etter styrets vurdering er det ikke usikkerhet knyttet til fortsatt drift.



**Svalastog Eigedom AS**

---

**Noter til regnskapet for 2022**

**Note 5 - Varer**

|                              | <b>2022</b>   | <b>2021</b>   |
|------------------------------|---------------|---------------|
| Ferdige egentilvirkede varer | 89 124        | 89 124        |
| Sum                          | <u>89 124</u> | <u>89 124</u> |

**Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap**

| <i>Fordringer</i>      | <b>2022</b>      | <b>2021</b>      |
|------------------------|------------------|------------------|
| Andre fordringer       | 131 459          | 1 106 989        |
| <i>Gjeld</i>           | <b>2022</b>      | <b>2021</b>      |
| Leverandørgjeld        | 12 500           | 15 000           |
| Annen kortsiktig gjeld | 3 329 148        | 1 140 137        |
| Langsiktig gjeld       | 54 048           | 3 527 907        |
| Sum                    | <u>3 395 696</u> | <u>4 683 044</u> |

**Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Aksjekapitalen består av:

|                 | <b>Antall</b> | <b>Pålydende</b> | <b>Balanseført</b> |
|-----------------|---------------|------------------|--------------------|
| Ordinære aksjer | 300           | 100              | 30 000             |

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

|                      | <b>Ordinære<br/>aksjer</b> | <b>Eier-<br/>andel</b> | <b>Stemme-<br/>andel</b> |
|----------------------|----------------------------|------------------------|--------------------------|
| Svalastog Holding AS | 300                        | 100 %                  | 100 %                    |



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS  
Brøløvevegen 57, 3840 Seljord  
Postboks 123, 3833 Bø i Telemark

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00  
www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Svalastog Eigedom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Svalastog Eigedom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Seljord, 4 juli 2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Tor Erik Baksås  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: SSTV0-HOMMX-CUXAE-217CJ-W0EQX-3T0T4



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tor Erik Baksås

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5995-4-101978

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-07-04 18:08:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SSTV0-HQMMX-CUXAE-2I7CJ-W0EQX-3T0T4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>