



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 676 304  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET STORHAUGVEIEN 16  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Svela  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 407 566	1 328 599
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 407 566</b>	<b>1 328 599</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	75 306	75 306
Annen driftskostnad	2,3,4	1 184 120	1 584 181
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 259 425</b>	<b>1 659 487</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>148 141</b>	<b>-330 888</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 717</b>	<b>9 159</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>80 156</b>	<b>59 740</b>
<b>Netto finans</b>		<b>72 440</b>	<b>50 581</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>148 140</b>	<b>-330 888</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>148 140</b>	<b>-330 888</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>75 702</b>	<b>-381 469</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 748	2 015
Andre fordringer		177 336	158 568
Sum fordringer		183 084	160 583
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		361 935	520 134
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		361 935	520 134
Sum omløpsmidler		545 019	680 717
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>545 019</b>	<b>680 717</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-875 752	-951 453
Sum opptjent egenkapital		-875 752	-951 453
Sum egenkapital	6	-875 752	-951 453
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 212 824	1 433 336
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 212 824</b>	<b>1 433 336</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 212 824</b>	<b>1 433 336</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		194 842	190 495
Annen kortsiktig gjeld		13 105	8 339
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>207 947</b>	<b>198 834</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 420 771</b>	<b>1 632 170</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>545 019</b>	<b>680 717</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 342582

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 676 304  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET STORHAUGVEIEN 16  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Svela  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.04.2024



Organisasjonsnr: 982 676 304  
SAMEIET STORHAUGVEIEN 16

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 407 566	1 328 599
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 407 566</b>	<b>1 328 599</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	75 306	75 306
Annen driftskostnad	2, 3, 4	1 184 120	1 584 181
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 259 425</b>	<b>1 659 487</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>148 141</b>	<b>-330 888</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 717</b>	<b>9 159</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>80 156</b>	<b>59 740</b>
<b>Netto finans</b>		<b>72 440</b>	<b>50 581</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>148 140</b>	<b>-330 888</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>75 702</b>	<b>-381 469</b>



Organisasjonsnr: 982 676 304  
SAMEIET STORHAUGVEIEN 16

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 748	2 015
Andre fordringer		177 336	158 568
Sum fordringer		183 084	160 583
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		361 935	520 134
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		361 935	520 134
Sum omløpsmidler		545 019	680 717
SUM EIENDELER		545 019	680 717
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-875 752	-951 453
Sum opptjent egenkapital		-875 752	-951 453
Sum egenkapital	6	-875 752	-951 453
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 212 824	1 433 336
Sum annen langsiktig gjeld		1 212 824	1 433 336
Sum langsiktig gjeld		1 212 824	1 433 336
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		194 842	190 495



Annen kortsiktig gjeld	13 105	8 339
Sum kortsiktig gjeld	207 947	198 834
Sum gjeld	1 420 771	1 632 170
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>545 019</b>	<b>680 717</b>



Organisasjonsnr: 982 676 304  
SAMEIET STORHAUGVEIEN 16

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## 545 Sameiet Storhaugveien 16

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>				
Innbetalt felleskostnader		1 248 192	1 188 720	1 310 616
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		153 816	134 676	173 075
Lading el-bil		5 558	5 203	9 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 407 566</b>	<b>1 328 599</b>	<b>1 493 291</b>
<b>Kostnader</b>				
Styrehonorar, lønn etc.	1	75 306	75 306	75 306
Forretningsførerhonorar		83 940	80 952	88 000
Tilleggstjenester forretningsfører		0	1 375	0
Revisjonshonorar	2	8 640	8 362	7 300
Vaktmestertjenester		125 484	119 556	132 000
Drift og vedlikehold	3	332 216	1 004 281	365 565
TV og/eller internett		171 706	153 293	173 075
Renovering	4	255 927	0	260 000
Forsikringer		129 864	121 597	145 500
Energi/strøm		71 485	76 118	90 000
Administrasjonskostnader		4 858	18 647	6 500
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 259 425</b>	<b>1 659 487</b>	<b>1 343 246</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>148 141</b>	<b>-330 888</b>	<b>150 045</b>
<b>Finansielle poster</b>				
Renteinntekter		7 717	9 159	5 000
Rentekostnader		80 156	59 740	80 876
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>72 440</b>	<b>50 581</b>	<b>75 876</b>
<b>Resultat</b>	5	<b>75 702</b>	<b>-381 469</b>	<b>74 169</b>

## Årsregnskap



## 545 Sameiet Storhaugveien 16

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Finansielle anleggsmidler			
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		5 748	2 015
Forskuddsbetalte kostnader		177 336	158 568
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		361 935	520 134
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>545 019</b>	<b>680 717</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>545 019</b>	<b>680 717</b>

## Balanse 2023



## 545 Sameiet Storhaugveien 16

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		-875 752	-951 453
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>-875 752</b>	<b>-951 453</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	7	1 212 824	1 433 336
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 212 824</b>	<b>1 433 336</b>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		194 842	190 495
Påløpne renter		897	801
Annen kortsiktig gjeld		12 208	7 538
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>207 947</b>	<b>198 834</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 420 771</b>	<b>1 632 170</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>545 019</b>	<b>680 717</b>

Stavanger 31.12.23

Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Karl Svela  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Ruben Salvesen Hjelm  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Siri Vastveit Myhre  
Styremedlem

**Balanse 2023**



## Noter 545 Sameiet Storhaugveien 16

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

#### Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

#### Arbeidskapital

Arbeidskapital vises i særskilt note. Med arbeidskapital menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over arbeidskapital følger følgende oppstillingsplan:

- A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i arbeidskapital.
- C. Arbeidskapital årets regnskap.

### Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Styrehonorar	66 000	66 000
Arbeidsgiveravgift	9 306	9 306
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>75 306</b>	<b>75 306</b>

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

### Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



## Noter 545 Sameiet Storhaugveien 16

### Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6360 Renhold	4 920	3 225
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	184 505	921 767
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	3 612	6 178
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	23 665	4 936
6730 Honorar for teknisk rådgivning	38 547	0
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	76 967	68 175
<b>Sum</b>	<b>332 216</b>	<b>1 004 281</b>

### Note 4 - Renovering/Vedlikehold

Kostnader til innsetting av skråvindu skilt ut på egen konto 6650.

### Note 5 - Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>ARBEIDSKAPITAL</b>		
<b>Resultat</b>	<b>75 702</b>	<b>-381 469</b>
Avdrag på lån	-220 512	-220 512
<b>Endring arbeidskapital</b>	<b>-144 810</b>	<b>-601 981</b>
<b>Omløpsmidler</b>	<b>545 019</b>	<b>680 717</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>207 947</b>	<b>198 834</b>
<b>Arbeidskapital</b>	<b>337 072</b>	<b>481 883</b>

## Noter 545 Sameiet Storhaugveien 16



## Noter 545 Sameiet Storhaugveien 16

### Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.23	Årets resultat	Regnskap 31.12.22
Sameiekapital, seksjonseiere	-875 752	75 701	-951 453
<b>Sum Egenkapital</b>	<b>-875 752</b>	<b>75 701</b>	<b>-951 453</b>

Negativ egenkapital framkommer som følge av lånefinansiert vedlikehold. Lånet er fordelt på samtlige seksjonseiere. Sameiet har god likviditet og hadde ved årsskiftet kr 337 072 i disponible midler. Sameiets styre gjør nødvendige tilpasninger for å sikre sameiets videre drift. Forutsetning for fortsatt drift er lagt til grunn for regnskapet.

### Note 7 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Dnb Nor Bank ASA
Lånenummer:	12138743185
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2019
Rentesats:	6.75 %
Betingelser:	I følge renteendring fra DNB
Beregnet innfridd:	30.06.2029
Opprinnelig lånebeløp:	2 150 000
Lånesaldo 01.01:	1 433 336
Avdrag i perioden:	220 512
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>1 212 824</b>
Saldo 5 år frem i tid:	110 257

## Noter 545 Sameiet Storhaugveien 16



Resultat og balanse med noter for Sameiet Storhaugveien 16.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Storhaugveien 16**

Styreleder	Karl Svela (sign.)	23.02.2024
Styremedlem	Siri Vastveit Myhre (sign.)	22.02.2024
Styremedlem	Ruben Salvesen Hjelm (sign.)	22.02.2024



**KPMG AS**  
Forusparken 2  
Postboks 57  
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Storhaugveien 16

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Storhaugveien 16 som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: AGZDY-NEKU-IC6B-TC5YQ-F8C7L-NODH4



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: AGZDY-NEKU-IC66-TC5YQ-F8C7L-NODH4



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-231508

IP: 79.160.xxx.xxx

2024-02-23 20:41:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AGZDY-NEKU-IC6B-TC5YQ-F8C7L-NODH4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>