



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 610 818
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SETTEN HYTTEPARK AS
Forretningsadresse: Kvetangveien 17
1954 SETSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Heggedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 590 480	12 900 348
Sum inntekter		2 590 480	12 900 348
Kostnader			
Varekostnad		1 850 103	8 056 404
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	732 250	818 600
Sum kostnader		2 582 353	8 875 005
Driftsresultat		8 127	4 025 343
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			5
Sum finansinntekter			5
Annen rentekostnad		2 780	13 067
Sum finanskostnader		2 780	13 067
Netto finans		-2 780	-13 062
Ordinært resultat før skattekostnad		5 347	4 012 282
Skattekostnad på resultat	2	1 796	884 154
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 551	3 128 128
Årsresultat		3 551	3 128 128
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 551	3 128 128
Totalresultat		3 551	3 128 128
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 551	3 128 128
Sum overføringer og disponeringer		3 551	3 128 128



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.		64 943	64 943
Utsatt skattefordel	2		
Sum immaterielle eiendeler	3	64 943	64 943
Sum anleggsmidler		64 943	64 943
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		9 178 500	9 675 000
Fordringer			
Kundefordringer		78 169	103 280
Andre kortsiktige fordringer		325 000	165 625
Sum fordringer		403 169	268 905
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		62 547	803 032
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		62 547	803 032
Sum omløpsmidler		9 644 216	10 746 937
SUM EIENDELER		9 709 159	10 811 880
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 125 000	1 125 000
Sum innskutt egenkapital	5	1 125 000	1 125 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 516 176	4 512 625



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		4 516 176	4 512 625
Sum egenkapital	5	5 641 176	5 637 625
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		14 287
Sum avsetninger for forpliktelser			14 287
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 045 250	2 045 250
Sum annen langsiktig gjeld		2 045 250	2 045 250
Sum langsiktig gjeld		2 045 250	2 059 537
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		60 529	100 600
Betalbar skatt	2	1 796	1 147 898
Annen kortsiktig gjeld	6	1 960 408	1 866 221
Sum kortsiktig gjeld		2 022 733	3 114 718
Sum gjeld		4 067 983	5 174 255
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 709 159	10 811 880



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 653988

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 610 818
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SETTEN HYTTEPARK AS
Forretningsadresse: Serviceveien 10
1940 BJØRKELANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Heggedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2023



Organisasjonsnr: 998 610 818
SETTEN HYTTEPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 590 480	12 900 348
Sum inntekter		2 590 480	12 900 348
Kostnader			
Varekostnad		1 850 103	8 056 404
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	732 250	818 600
Sum kostnader		2 582 353	8 875 005
Driftsresultat		8 127	4 025 343
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			5
Sum finansinntekter			5
Annen rentekostnad		2 780	13 067
Sum finanskostnader		2 780	13 067
Netto finans		-2 780	-13 062
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	5 347	4 012 282
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 796	884 154
Årsresultat		3 551	3 128 128
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 551	3 128 128
Totalresultat		3 551	3 128 128
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 551	3 128 128
Sum overføringer og disponeringer		3 551	3 128 128



Organisasjonsnr: 998 610 818
SETTEN HYTTEPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.		64 943	64 943
Utsatt skattefordel	2		
Sum immaterielle eiendeler	3	64 943	64 943
Sum anleggsmidler		64 943	64 943
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		9 178 500	9 675 000
Fordringer			
Kundefordringer		78 169	103 280
Andre kortsiktige fordringer		325 000	165 625
Sum fordringer		403 169	268 905
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		62 547	803 032
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		62 547	803 032
Sum omløpsmidler		9 644 216	10 746 937
SUM EIENDELER		9 709 159	10 811 880
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 125 000	1 125 000
Sum innskutt egenkapital	5	1 125 000	1 125 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 516 176	4 512 625
Sum opptjent egenkapital		4 516 176	4 512 625
Sum egenkapital	5	5 641 176	5 637 625
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		14 287
Sum avsetninger for forpliktelses			14 287



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 045 250	2 045 250
Sum annen langsiktig gjeld		2 045 250	2 045 250
Sum langsiktig gjeld		2 045 250	2 059 537
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		60 529	100 600
Betalbar skatt	2	1 796	1 147 898
Annen kortsiktig gjeld	6	1 960 408	1 866 221
Sum kortsiktig gjeld		2 022 733	3 114 718
Sum gjeld		4 067 983	5 174 255
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 709 159	10 811 880



Organisasjonsnr: 998 610 818
SETTEN HYTTEPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

SETTEN HYTTEPARK AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		2 590 480	12 900 348
Sum driftsinntekter		2 590 480	12 900 348
Varekostnad		1 850 103	8 056 404
Annen driftskostnad	1	732 250	818 600
Sum driftskostnader		2 582 353	8 875 005
Driftsresultat		8 127	4 025 343
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	5
Annen rentekostnad		2 780	13 067
Resultat av finansposter		-2 780	-13 062
Resultat før skattekostnad		5 347	4 012 282
Skattekostnad på resultat	2	1 796	884 154
Resultat		3 551	3 128 128
Årsresultat		3 551	3 128 128
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		3 551	3 128 128
Sum overføringer		3 551	3 128 128



BALANSE

SETTEN HYTTEPARK AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Konsesjoner, patenter o.l.		64 943	64 943
Sum immaterielle eiendeler	3	64 943	64 943
Sum anleggsmidler		64 943	64 943
OMLØPSMIDLER			
Prosjektkostnader		9 178 500	9 675 000
Kundefordringer		78 169	103 280
Andre kortsiktige fordringer		325 000	165 625
Sum fordringer		403 169	268 905
Bankinnskudd, kontanter o.l.		62 547	803 032
Sum omløpsmidler		9 644 216	10 746 937
Sum eiendeler		9 709 159	10 811 880



BALANSE

SETTEN HYTTEPARK AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	1 125 000	1 125 000
Sum innskutt egenkapital	5	1 125 000	1 125 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		4 516 176	4 512 625
Sum opptjent egenkapital		4 516 176	4 512 625
Sum egenkapital	5	5 641 176	5 637 625
GJELD			
Utsatt skatt	2	0	14 287
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 045 250	2 045 250
Sum annen langsiktig gjeld		2 045 250	2 045 250
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		60 529	100 600
Betalbar skatt	2	1 796	1 147 898
Annen kortsiktig gjeld	6	1 960 408	1 866 221
Sum kortsiktig gjeld		2 022 733	3 114 718
Sum gjeld		4 067 983	5 174 255
Sum egenkapital og gjeld		9 709 159	10 811 880

Setskog, 28.06.2023
Styret i Setten Hyttepark AS

Bård Martin Mikkelsen
styreleder

Ragnar Thor Grundtvig Søegaard
styremedlem

Knut Heggedal
styremedlem/daglig leder

Jørn Heggedal
styremedlem



Noter 2022

Setten Hyttepark AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASSIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

VARELAGER-PROSJEKTKOSTNADER

Selskapet jobber med prosjektering av hyttetomter. Prosjekteringsarbeidet er klassifisert som varelager. Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. Små foretak kan velge å inntektsføre langsiktige tilvirkningskontrakter/anleggskontrakter når kontrakten er fullført. Ved bruk av fullført kontrakt metode skal påløpte kontraktskostnader (anskaffelseskost) balanseføres som varelager. Kontraktens samlede inntekter og kostnader vises i resultatregnskapet først når kontrakten er fullført, dvs. når risiko og kontroll er gått over på kjøper. Pr 31.12.21 er 48 tomter solgt. Det er regnskapsmessig beregnet antatt kostpris på solgte tomter etter forsiktighetsprinsippet.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har pr 31.12.2022 ingen ansatte. Det er ikke utbetalt styrehonorar eller andre godtgjørelser til styret eller daglig leder.

Selskapet er ikke forpliktet til obligatorisk tjenestepensjon.

Org.nr. 998 610 818



Noter 2022

Setten Hyttepark AS

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	16 083	1 147 898
Endring i utsatt skatt	-14 287	-263 744
Skattekostnad ordinært resultat	1 796	884 154
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	5 347	4 012 282
Permanente forskjeller	2 815	6 600
Endring i midlertidige forskjeller	2 113 605	2 178 548
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-914 769
Skattepliktig inntekt	2 121 767	5 282 661
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 796	1 147 898
Sum betalbar skatt i balansen	1 796	1 147 898

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	64 943	0	-64 943
Sum	64 943	0	-64 943
Grunnlag for utsatt skatt	64 943	0	-64 943
Utsatt skatt (22 %)	14 287	0	-14 287

Note 3 Anleggsmidler

	Immaterielle eiendeler	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	64 943	64 943
= Anskaffelseskost 31.12.22	64 943	64 943
= Bokført verdi 31.12.22	64 943	64 943

Hjemmeside - kostnadsføres når prosjektet er ferdig



Noter 2022

Setten Hyttepark AS

Note 4 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Setten Hyttepark AS pr. 31.12 består av følgende aksjer:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 125	1 000,00	1 125 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer pr. 31.12:

Aksjonær	Aksjer pr 31.12.2022	Eierandel i %
Bente Claussen og Knut Heggedal	281	24,98
H-3 Holding AS	381	33,87
M7 Performance AS	381	33,87
RS Consult AS	82	7,29
Totalt antall aksjer	1 125	100,0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2022	1 125 000	4 512 625	5 637 625
Årets resultat		3 551	3 551
Pr 31.12.2022	1 125 000	0	4 516 176

Note 6 Gjeld til aksjonærer

	2022	2021
RS Consult AS	-378 750	-378 750
M7 Performance AS	-678 750	-678 750
HF Anlegg og skog AS	-1 687 750	-1 687 750
Bygg med oss AS - kortsiktig gjeld	-1 260 408	-1 166 221
Sum annen langsiktig gjeld	-4 005 658	-3 911 471



Høilund Revisjon AS
Vestbygata 55
2003 Lillestrøm

Telefon: 900 19 850
post@hrevisjon.no
www.hoilundrevisjon.no

Foretaksregisteret NO 930 685 119
Godkjent revisjonsselskap

Til generalforsamlingen i
Setten Hyttepark AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Setten Hyttepark AS som viser et overskudd på kr 3 551. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 28.06.2023

Høilund Revisjon AS

Liv Kari Høilund
Statsautorisert revisor