



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 825 384 812
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BANHAMMAREN 1, HENNINGSVÆR
Forretningsadresse: Banhammeren 1
8312 HENNINGSVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Caroline Wold Knudsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 215 629	899 046
Annen driftsinntekt		140	22 923
Sum inntekter		1 215 769	921 969
Kostnader			
Lønnskostnad	2	-33 330	33 780
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		3 750	990
Annen driftskostnad		1 007 381	834 450
Sum kostnader		977 801	869 220
Driftsresultat		237 968	52 749
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 463	871
Sum finansinntekter		5 463	871
Netto finans		5 463	871
Ordinært resultat før skattekostnad		243 431	53 620
Ordinært resultat etter skattekostnad		243 431	53 620
Årsresultat		243 431	53 620
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		243 431	53 620
Sum overføringer og disponeringer		243 431	53 620



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			36 000
Sum varige driftsmidler			36 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		78 285	44 277
Sum finansielle anleggsmidler		78 285	44 277
Sum anleggsmidler		78 285	80 277
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		120 373	102 796
Sum fordringer		120 373	102 796
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		927 695	5 779
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		927 695	5 779
Sum omløpsmidler		1 048 068	108 575
SUM EIENDELER		1 126 353	188 852

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		273 343	29 911
Sum opptjent egenkapital		273 343	29 911
Sum egenkapital		273 343	29 911
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 750	31 381
Annen kortsiktig gjeld		800 260	127 560
Sum kortsiktig gjeld		853 010	158 941
Sum gjeld		853 010	158 941
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 126 353	188 852



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 482927

Enheten

Organisasjonsnummer: 825 384 812
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BANHAMMAREN 1, HENNINGSVÆR
Forretningsadresse: Banhammeren 1
8312 HENNINGSVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Caroline Wold Knudsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Organisasjonsnr: 825 384 812
SAMEIET BANHAMMAREN 1, HENNINGSVÆR

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 215 629	899 046
Annen driftsinntekt		140	22 923
Sum inntekter		1 215 769	921 969
Kostnader			
Lønnskostnad	2	-33 330	33 780
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		3 750	990
Annen driftskostnad		1 007 381	834 450
Sum kostnader		977 801	869 220
Driftsresultat		237 968	52 749
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 463	871
Sum finansinntekter		5 463	871
Netto finans		5 463	871
Ordinært resultat før skattekostnad		243 431	53 620
Ordinært resultat etter skattekostnad		243 431	53 620
Årsresultat		243 431	53 620
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		243 431	53 620
Sum overføringer og disponeringer		243 431	53 620



Organisasjonsnr: 825 384 812
SAMEIET BANHAMMAREN 1, HENNINGSVÆR

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			36 000
Sum varige driftsmidler			36 000

Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	78 285		44 277
Sum finansielle anleggsmidler	78 285		44 277
Sum anleggsmidler	78 285		80 277

Omløpsmidler
Varer

Fordringer			
Kundefordringer	120 373		102 796
Sum fordringer	120 373		102 796

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	927 695		5 779
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	927 695		5 779

Sum omløpsmidler	1 048 068		108 575
------------------	-----------	--	---------

SUM EIENDELER	1 126 353		188 852
---------------	-----------	--	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	273 343		29 911
Sum opptjent egenkapital	273 343		29 911

Sum egenkapital	273 343		29 911
-----------------	---------	--	--------

Sum langsiktig gjeld	0		0
----------------------	---	--	---



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	52 750	31 381
Annen kortsiktig gjeld	800 260	127 560
Sum kortsiktig gjeld	853 010	158 941
Sum gjeld	853 010	158 941
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 126 353	188 852



Organisasjonsnr: 825 384 812
SAMEIET BANHAMMAREN 1, HENNINGSVÆR

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Kaare Jarbeaux
2024-05-11

BankID Signing
Anniken Iversen
2024-05-13

BankID Signing
Caroline Wold Knudsen
2024-05-15

SAMEIET BANHAMMAREN 1, HENNINGSVÆR NOTER TIL REGNSKAPET 2023

NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER OG ENDRINGER I PRINSIPPER

Presentasjonen av årsregnskapet er basert på fortsatt drift og avlagt i samsvar med regnskapsloven av 1998 og norske regnskapsstandarder.

I det etterfølgende beskrives de prinsipper som er fulgt for vurdering og klassifisering av regnskapspostene.

- Inntekter resultatføres etter opptjeningsprinsippet.
- Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi, herunder er kundefordringer og andre fordringer oppført til pålydende med fradrag for påregnelige tap.
- Kortsiktig gjeld er balanseført til nominell verdi på etableringstidspunktet.
- Sameiet er ikke skattepliktig.

NOTE 2 ANSATTE OG GODTGJØRELSE

Sameiet har ingen ansatte. Godtgjørelse gjelder styrehonorar.

NOTE 3 ANLEGGSMIDLER

	Snesfreser
Anskaffelseskost 01.01.23	36.990
+ tilgang kjøpte driftsmidler	0
<u>Anskaffelseskost 31.12.23</u>	<u>36.990</u>
Akkumulert avskr. 01.01.23	990
Årets ordinære avskrivning	3.750
<u>Sum akkumulerte avskrivninger</u>	<u>4.740</u>
Avgang driftsmiddel	27.000
Tap ved avgang driftsm.	5.250
<u>Bokført verdi 31.12.22</u>	<u>0</u>

NOTE 4 FORDRINGER

Selskapet har ingen fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsåret.



**SAMEIET BANHAMMAREN 1, HENNINGSVÆR
NOTER TIL REGNSKAPET 2023**

NOTE 5 EGENKAPITALEN

	Opptjent Egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01.23	29.911	29.911
Årets resultat	243.431	243.431
Egenkapital pr. 31.12.23	273.343	273.343

NOTE 6 VEDLIKEHOLDSFOND

	Avsetning	Årlig Avsetning	Saldo 01.01.23	Saldo 31.12.23
Utvendig vedlikehold	Estimat	60.000	60.000	120.000
Sum		60.000	0	120.000



Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i
Sameiet Banhammaren 1, Henningsvær

NORDNORSK REVISJON AS
E-post: firmapost@nordnorskrevisjon.no
Hjemmeside: www.nordnorskrevisjon.no
Revisornummer: 936 929 443
Autoriserte regnskapsførere ARF

Svolvær
Postboks 3, 8301 Svolvær
Telefon 76 06 89 60
Leknes
Postboks 261, 8370 Leknes
Telefon 76 06 89 50
Bodo
Postboks 3, 8301 Svolvær
Telefon 91 73 45 59

Svolvær, 22.05.2024

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2023

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Banhammaren 1, Henningsvær sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 243.431. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

MEDLEMMER AV Den norske Revisorforening

STATSAUTORISERTE REVISORER MED OPPDRAGSANSVAR

TRON M. STEFFENSEN – ERIK BERG – JAN ERLING DIDRIKSEN – REMI BOLSØY LYNGMO – FRANK E. JAKOBSEN – NANCY BAKKELUND



Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet (1)

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet for Sameiet Banhammaren 1, Henningsvær som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Nordnorsk Revisjon AS

Remi Bolsøy Lyngmo
statsautorisert revisor

(1) For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

MEDLEMMER AV Den norske Revisorforening

STATSAUTORISERTE REVISORER MED OPPDRAGSANSVAR

TRON M. STEFFENSEN – ERIK BERG – JAN ERLING DIDRIKSEN – REMI BOLSØY LYNGMO – FRANK E. JAKOBSEN – NANCY BAKKELUND



BankID Signing
Kaare Jarbeaux
2024-05-11

BankID Signing
Anniken Iversen
2024-05-13

BankID Signing
Caroline Wold Knudsen
2024-05-15

EGNSKAP 2023

ANHAMMAREN 1, HENNINGSVÆR

Driftsinntekter og driftskostnader

	2023	2022	Note
Inntekt fra seksjonseiere	1.215.629	899.046	
Andre inntekter	140	22.923	
SUM DRIFTSINNTEKTER	1.215.769	921.969	
Styrehonorar	-33.330	30.000	2)
Arbeidsgiveravgift	-	3.780	
Avskrivinger	3.750	990	
Vedlikeholdsfond/avskr.	60.000	60.000	
Vannavgift	85.000	85.000	
Renovasjon	152.626	95.499	
Slamtømming, septikk	17.125	21.471	
Strøm	3.912	2.286	
Snørydding	6.813	3.938	
Reparasjon, vedlikehold	48.644		
Regnskap, fakturering, innfordring	65.595	96.662	
Revisjon	18.000	17.625	
Adm, forretningsførsel, annen bistand	54.295	50.005	
Vaktmestertjenester	139.916	106.500	
Bredbånd, Altibox	243.793	222.431	
Forsikring bygninger	85.995	53.639	
Diverse kostnader	20.417	19.394	
Tap ved avgang driftsmiddel	5.250		3)
SUM DRIFTSKOSTNADER	977.801	869.220	
DRIFTSRESULTAT	237.968	52.749	
Finansinntekter og finanskostnader	5.463	871	
Annen renteinntekt			
RESULTAT AV FINANSPOSTER	5.463	871	
RESULTAT	243.431	53.620	

INTERN



BALANSEREGNSKAP 2023 SAMEIET BANHAMMAREN 1, HENNINGSVÆR

EIENDELER	2023	2022	Note
ANLEGGSMIDLER			
Snefres	-	36.000	3)
Sum Anleggsmilder	-	36.000	
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer	120.373	102.796	
Bankinnskudd	927.695	5.779	
Andre fordringer	78.285	44.277	
Sum omløpsmidler	1.126.353	152.852	4)
SUM EIENDELER	1.126.353	188.852	
EGENKAPITAL			
Sum opptjent egenkapital	273.343	29.911	5)
SUM EGENKAPITAL	273.343	29.911	
GJELD			
Leverandørgjeld	52.750	31.381	
Påløpt vedlikehold/fond	120.000	60.000	6)
Gjeld til seksjonseiere jf ferdigatest	646.030	-	
Annen kortsiktig gjeld	34.230	67.560	
Sum gjeld	853.010	158.941	
SUM GJELD	853.010	158.941	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1.126.353	188.852	

Oslo, 07.05.2024

Caroline Wold Knudsen
Styrets leder

Kaare Jarbeaux
Styremedlem

Anniken Iversen
Styremedlem

INTERN