



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 496 761
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GABELS GATE 46 AS
Forretningsadresse: c/o Aircontact Group AS
Karenslyst allé 49
0279 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan C. Stenersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		503 171	528 900
Sum inntekter		503 171	528 900
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	505 923	507 116
Annen driftskostnad		199 350	152 279
Sum kostnader		705 273	659 395
Driftsresultat		-202 102	-130 495
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		8 254	
Sum finansinntekter		8 254	
Rentekostnad til foretak i samme konsern			165
Annen rentekostnad		352 973	216 016
Sum finanskostnader		352 973	216 181
Netto finans		-344 719	-216 181
Ordinært resultat før skattekostnad		-546 821	-346 676
Skattekostnad		-27 729	11 854
Ordinært resultat etter skattekostnad		-519 092	-358 530
Årsresultat		-519 092	-358 530
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-519 092	-358 530
Totalresultat		-519 092	-358 530
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-519 092	-358 530
Sum overføringer og disponeringer		-519 092	-358 530



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	13 578 189	13 876 602
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	201 651	409 161
Sum varige driftsmidler		13 779 840	14 285 763
Sum anleggsmidler		13 779 840	14 285 763
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Krav på innbetaling av selskapskapital		1 439 113	
Sum fordringer		1 439 113	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			1 312 572
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			1 312 572
Sum omløpsmidler		1 439 113	1 312 572
SUM EIENDELER		15 218 953	15 598 335
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	50 000	50 000
Overkurs		490 000	490 000
Annen innskutt egenkapital		4 538 050	4 958 831
Sum innskutt egenkapital		5 078 050	5 498 831



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		5 078 050	5 498 831
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	10 000 000	10 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 000 000	10 000 000
Sum langsiktig gjeld		10 000 000	10 000 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt			11 854
Annen kortsiktig gjeld		140 903	87 650
Sum kortsiktig gjeld		140 903	99 504
Sum gjeld		10 140 903	10 099 504
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 218 953	15 598 335



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 485370

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 496 761
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GABELS GATE 46 AS
Forretningsadresse: c/o Aircontact Group AS
Karenslyst allé 49
0279 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan C. Stenersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Organisasjonsnr: 916 496 761
GABELS GATE 46 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		503 171	528 900
Sum inntekter		503 171	528 900
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	505 923	507 116
Annen driftskostnad		199 350	152 279
Sum kostnader		705 273	659 395
Driftsresultat		-202 102	-130 495
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		8 254	
Sum finansinntekter		8 254	
Rentekostnad til foretak i samme konsern			165
Annen rentekostnad		352 973	216 016
Sum finanskostnader		352 973	216 181
Netto finans		-344 719	-216 181
Ordinært resultat før skattekostnad		-546 821	-346 676
Skattekostnad		-27 729	11 854
Ordinært resultat etter skattekostnad		-519 092	-358 530
Årsresultat		-519 092	-358 530
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-519 092	-358 530
Totalresultat		-519 092	-358 530
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-519 092	-358 530
Sum overføringer og disponeringer		-519 092	-358 530



Organisasjonsnr: 916 496 761
GABELS GATE 46 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	13 578 189	13 876 602
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	201 651	409 161
Sum varige driftsmidler		13 779 840	14 285 763

Sum anleggsmidler		13 779 840	14 285 763
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Krav på innbetaling av selskapskapital		1 439 113	
Sum fordringer		1 439 113	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.			1 312 572
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			1 312 572

Sum omløpsmidler		1 439 113	1 312 572
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		15 218 953	15 598 335
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	50 000	50 000
Overkurs		490 000	490 000
Annen innskutt egenkapital		4 538 050	4 958 831
Sum innskutt egenkapital		5 078 050	5 498 831

Sum egenkapital		5 078 050	5 498 831
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	10 000 000	10 000 000



Sum annen langsiktig gjeld	10 000 000	10 000 000
Sum langsiktig gjeld	10 000 000	10 000 000
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt		11 854
Annen kortsiktig gjeld	140 903	87 650
Sum kortsiktig gjeld	140 903	99 504
Sum gjeld	10 140 903	10 099 504
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	15 218 953	15 598 335



Organisasjonsnr: 916 496 761
GABELS GATE 46 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Gabels gate 46 AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gabels gate 46 AS som viser et underskudd på NOK 519 092. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/és a member of Dan norske Revisorforening.



Revisjonsberetning 2022 for Gabels gate 46 AS

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 13. mars 2023
RSM Norge AS

Erik Olsen
Statsautorisert revisor



Gabels gate 46 AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		503 171	528 900
Sum driftsinntekter		503 171	528 900
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	505 923	507 116
Annen driftskostnad		199 350	152 279
Sum driftskostnader		705 273	659 395
Driftsresultat		-202 102	-130 495
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		8 254	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	165
Annen rentekostnad		352 973	216 016
Resultat av finansposter		-344 719	-216 181
Resultat før skattekostnad		-546 821	-346 676
Skattekostnad		-27 729	11 854
Årsresultat		-519 092	-358 530
Overføringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		519 092	358 530
Sum overføringer		-519 092	-358 530



Gabels gate 46 AS

Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	13 578 189	13 876 602
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	201 651	409 161
Sum varige driftsmidler		13 779 840	14 285 763
Sum anleggsmidler		13 779 840	14 285 763
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordring på konsernselskap		1 439 113	0
Sum fordringer		1 439 113	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	1 312 572
Sum omløpsmidler		1 439 113	1 312 572
Sum eiendeler		15 218 953	15 598 335



Gabels gate 46 AS

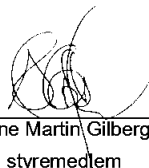
Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	50 000	50 000
Overkurs		490 000	490 000
Annen innskutt egenkapital		4 538 050	4 958 831
Sum innskutt egenkapital		5 078 050	5 498 831
Sum egenkapital		5 078 050	5 498 831
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	10 000 000	10 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 000 000	10 000 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		0	11 854
Annen kortsiktig gjeld		140 903	87 650
Sum kortsiktig gjeld		140 903	99 504
Sum gjeld		10 140 903	10 099 504
Sum egenkapital og gjeld		15 218 953	15 598 335

Oslo, 13 / 3 - 2023

Styret i Gabels gate 46 AS


Johan Christopher Solitair Stenersen
styreleder


Arne Martin Gilberg
styremedlem



Gabels gate 46 AS Noter 2022

Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie.

Finansinntekter

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og på underskudd til fremføring, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom fremtidige skattepliktige overskudd.

Skatt knyttet til konsernbidrag føres direkte mot skatt i balansen.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler/Langsiktig Gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Anleggsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap.

Konsernkontoordning

Selskapet inngår i konsernkontoordning, der morselskapet Aircontact Group AS er toppselskap. Alle engasjementer med banken som inngår i konsernkontoordningen er i datterselskapene presentert som rentekostnader konsernselskaper eller renteinntekter konsernselskaper.



Gabels gate 46 AS

Noter 2022

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte

Selskapet har ikke ansatte, og har ingen lønnskostnader.

Note 2 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Tomter/bygn. og annen eiendom	Maskiner og inventar	Kunst	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost pr. 01.01.	14 920 650	1 037 550	14 361	15 972 561
Tilgang driftsmidler	0	0		0
Avgang driftsmidler	0	0		0
Anskaffelseskost pr. 31.12	14 920 650	1 037 550	14 361	15 972 561
Akk. avskrivninger pr. 31.12	-1 342 461	-850 260	0	-2 192 721
Balanseført verdi 31.12	13 578 189	187 290	14 361	13 779 840
Årets avskrivning	298 413	207 510	0	505 923

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler. Den økonomiske levetiden for driftsmidlene er beregnet til:

Fast eiendom:	50 år
Maskiner og inventar:	5 år

Note 3 Pantstillelser

Gjeld sikret ved pant 10 000 000

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler:
Eiendom: 13 578 189

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	1 000	50	50 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer:	Verv	Aksjer	Eierandel
Aircontact Group AS		1 000	100 %
Totalt antall aksjer		1 000	100 %