



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 462 607  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AKERSHUS BOLIG & UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Lørdagsrudveien 2  
1472 FJELLHAMAR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linh Ngoc Nguyen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.09.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.09.2019



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		21 028 374	
<b>Sum inntekter</b>		<b>21 028 374</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		9 100 861	
Lønnskostnad	8, 9, 10	6 801 450	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	674 809	
Annen driftskostnad	1	1 520 232	17 700
<b>Sum kostnader</b>		<b>18 097 352</b>	<b>17 700</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 931 022</b>	<b>-17 700</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 106	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 106</b>	
Annen rentekostnad		40 089	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>40 089</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-38 983</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 892 039</b>	<b>-17 700</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		714 771	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 177 268</b>	<b>-17 700</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 177 268</b>	<b>-17 700</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		29 700	-17 700
Annen egenkapital		2 147 568	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 177 268</b>	<b>-17 700</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Skip, rigger, fly og lignende			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	11	1 924 062	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 924 062</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		381 127	
Andre fordringer	13	1 201 041	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 582 168</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 506 230</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	12	4 831 663	
Andre fordringer		175 563	
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 007 227</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	1 855 795	411
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 855 795</b>	<b>411</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 863 022</b>	<b>411</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 369 252</b>	<b>411</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30,00)	5, 6, 7, 15	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	2 147 568	
Udekket tap			29 700
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 147 568</b>	<b>-29 700</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>2 177 568</b>	<b>300</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	2 414 873	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 414 873</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 414 873</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 796 978	
Betalbar skatt		714 771	
Skyldige offentlige avgifter		1 649 415	
Annen kortsiktig gjeld		615 646	111
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 776 811</b>	<b>111</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 191 684</b>	<b>111</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 369 252</b>	<b>411</b>



## Noter 2017

### AKERSHUS BOLIG & UTVIKLING AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2016 til 2017.

#### Note 1 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.



## Note 2 - Skatt

<b>Grunnlag for beregning av skatt</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	2 892 039	(17 700)
+/- Permanente forskjeller	98 172	5 700
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(12 000)	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>2 978 211</b>	<b>(12 000)</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 24%	714 771	
Sum	714 771	
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>714 771</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	714 771	
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>714 771</b>	<b>0</b>

## Note 3 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2017</b>	<b>31.12.2017</b>	<b>Endring</b>
Skattemessig fremførbart underskudd	(12 000)	0	(12 000)
Netto forskjeller	(12 000)	0	(12 000)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	12 000	0	12 000
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skatt 31.12.17. basert på 23%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med kr 485 704. Skyldig skattetrekk er kr 312 079.

## Note 5 - Aksjekapital

Foretaket har 1 000 aksjer, pålydende kr 30,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 30 000.

Foretaket har én aksjeklasse.

## Note 6 - Aksjonærer

### Foretakets aksjonærer pr 31.12.2017

Foretaket har 2 aksjonærer.

<b>Aksjonærens navn</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel</b>
Bredvad, Scheuer Mark John	500	50,00%
Søgaard, Rasmus Skytte	500	50,00%
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>	<b>100,00%</b>

## Note 7 - Egenkapital

<b>Spesifikasjon egenkapital</b>	<b>Aksjekapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Økning AK/overkurs	30 000		30 000
		(12 000)	(12 000)
Årets resultat		(17 700)	(17 700)



Egenkapital 31.12.2016	30 000	(29 700)	300
------------------------	--------	----------	-----

## Note 8 - Obligatorisk tjenestepensjon

### Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 9 - Lønnskostnader etc

Spesifikasjon av lønnskostnader	2017	2016
Lønn	5 866 968	
Arbeidsgiveravgift	878 730	
Andre relaterte ytelser	55 752	
<b>Sum</b>	<b>6 801 450</b>	

Foretaket har sysselsatt 20 årsverk i regnskapsåret.

## Note 10 - Ytelse til ledende personer

### Ytelse til ledende personer

Type ytelse	Daglig leder	Styret
Lønn	441 715	
Pensjonsutgifter		
Annen godtgjørelse		

## Note 11 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Spesifikasjon varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l
Anskaffelseskost 01.01.2017	
Tilgang i året	2 598 871
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2017</b>	<b>2 598 871</b>
Akkumulerte avskr. 31.12.2017	(674 809)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2017</b>	<b>1 924 062</b>
Årets avskrivninger	(674 809)
Økonomisk levetid	3,3 - 5 år
<b>Avskrivningsplan: Saldo</b>	<b>20,0 - 30,0 %</b>

## Note 12 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2017.

Spesifikasjon kundefordringer	2017	2016
Kundefordringer til pålydende	4 831 663	
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>4 831 663</b>	

## Note 13 - Lån og sikkerhetsstillelser mv.

### Lån og sikkerhetsstillelser mv.

Spesifikasjon	Daglig leder	Styrets leder	Ansatte
Art	Sikkerhetsstillelse	Lån	Lån



Rentesats	0 %	0 %	0%
Avdragsplan		Annuitet ? år	Annuitet år
Sikkerhet			
Balanseført lånebeløp pr. 31.12.2017	1 054 758		146 283
Beløp det er stilt sikkerhet for pr. 31.12.2017			

## Note 14 - Pantstillelser og garantier

### Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2017	2016
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 420 109	
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
<b>Sum</b>	<b>2 420 109</b>	

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld  
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet,  
begrenset oppad til

### Sum

Av langsiktig gjeld på kr 2 420 109 forfaller om mer enn 5 år.

## Note 15 - Aksjeinnehav

### Aksjeinnehav ledende personer

Tittel	Navn	Antall aksjer
Daglig leder	Rasmus Skytte Søggaard	500
Aksjonær	Scheuer Mark John Bredvad	500

## Note 16 - Konsern lån annet foretak

### Konsern lån annet foretak

Type	2017	2016
Foretak i samme konsern		
Tilknyttet selskap	364 428	
Felles kontrollert virksomhet		



## Årsberetning 2017 AKERSHUS BOLIG & UTVIKLING AS

### Virksomhetens art og virksomhetens beliggenhet

Akerhus Bolig & Utvikling AS driver med oppføring av bygninger. Selskapet har forretningskontor i Skedsmo kommune

### Forsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stedet, og årsregnskapet for 2017 er satt opp under denne forutsetningen.

### Rettvisende oversikt

Styret mener at det fremlagte regnskapet for 2017 gir et rettvisende bilde av selskapets utvikling samt selskapets resultat og stilling pr 31.12.2017

### Arbeidsmiljø

Arbeidsmiljøet i selskapet er godt. Det er derfor ikke iverksatt spesielle tiltak som har betydning for arbeidsmiljøet. Det har verken vært sykefravær, skader eller ulykker i selskapet ut over det normale i selskapet.

### Ytre miljø

Selskapet forurensar ikke det ytre miljø.

### Likestilling

Selskapet har innarbeidet en policy som tar sikte på at det ikke skal forekomme forskjellsbehandling grunnet kjønn.

Styret har ut fra en vurdering av antall ansatte og stillingskategorier ikke funnet det nødvendige å iverksettes spesielle tiltak med hensyn til likestilling.

### Andre forhold

Det er etter det styret kjenner til ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som ikke framkommer av årsoppgjøret, og som er viktig for å bedømme selskapets stilling og resultat.

Fjellhamar, 20/9-18

-----  
Rasmus Skytte Søgaard