Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	962 195 806
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BEL EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Olav Selvaags plass 4 0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Bjørn Erik Lillehagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		460 800	434 025
Sum inntekter		**460 800**	**434 025**
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Avskrivninger	1	15 293	15 293
Annen driftskostnad	4	342 664	268 679
Sum kostnader		**357 957**	**283 972**
Driftsresultat		**102 843**	**150 053**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 634	42 387
Annen finansinntekt		1 581	359
Sum finansinntekter		**22 215**	**42 746**
Annen rentekostnad			733
Sum finanskostnader			**733**
Netto finans		**22 215**	**42 013**
Ordinært resultat før skattekostnad		**125 058**	**192 066**
Skattekostnad på ordinært resultat	5	27 513	42 255
Ordinært resultat etter skattekostnad		**97 545**	**149 811**
Årsresultat	3	**97 545**	**149 811**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**97 545**	**149 811**
Totalresultat		**97 545**	**149 811**
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		97 545	149 811
Sum overføringer og disponeringer		**97 545**	**149 811**

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	10 915 528	10 915 528
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	45 879	61 172
Sum varige driftsmidler		**10 961 407**	**10 976 700**
Sum anleggsmidler		**10 961 407**	**10 976 700**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		75 988	49 290
Sum fordringer		**75 988**	**49 290**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		3 745 326	4 248 055
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**3 745 326**	**4 248 055**
Sum omløpsmidler		**3 821 314**	**4 297 345**
SUM EIENDELER		**14 782 721**	**15 274 045**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	2		

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overkurs		4 057 689	4 057 689
Sum innskutt egenkapital		**4 157 689**	**4 157 689**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 081 035	10 406 989
Sum opptjent egenkapital		**10 081 035**	**10 406 989**
Sum egenkapital	3	**14 238 724**	**14 564 678**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	353 246	472 846
Sum avsetninger for forpliktelser		**353 246**	**472 846**
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		**353 246**	**472 846**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-55	503
Betalbar skatt	5	147 113	190 914
Annen kortsiktig gjeld		43 693	45 105
Sum kortsiktig gjeld		**190 751**	**236 521**
Sum gjeld		**543 997**	**709 367**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**14 782 721**	**15 274 045**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2022 633135

Enheten

Organisasjonsnummer:	962 195 806
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BEL EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Olav Selvaags plass 4 0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Bjørn Erik Lillehagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres:	Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører:	Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet:	Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 962 195 806
BEL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		460 800	434 025
Sum inntekter		**460 800**	**434 025**
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Avskrivninger	1	15 293	15 293
Annen driftskostnad	4	342 664	268 679
Sum kostnader		**357 957**	**283 972**
Driftsresultat		**102 843**	**150 053**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 634	42 387
Annen finansinntekt		1 581	359
Sum finansinntekter		**22 215**	**42 746**
Annen rentekostnad			733
Sum finanskostnader			**733**
Netto finans		**22 215**	**42 013**
Ordinært resultat før skattekostnad		**125 058**	**192 066**
Skattekostnad på ordinært resultat	5	27 513	42 255
Ordinært resultat etter skattekostnad		**97 545**	**149 811**
Årsresultat	**3**	**97 545**	**149 811**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**97 545**	**149 811**
Totalresultat		**97 545**	**149 811**
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		97 545	149 811
Sum overføringer og disponeringer		**97 545**	**149 811**

Organisasjonsnr: 962 195 806
BEL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	10 915 528	10 915 528
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	45 879	61 172
Sum varige driftsmidler		**10 961 407**	**10 976 700**
Sum anleggsmidler		**10 961 407**	**10 976 700**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		75 988	49 290
Sum fordringer		**75 988**	**49 290**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		3 745 326	4 248 055
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**3 745 326**	**4 248 055**
Sum omløpsmidler		**3 821 314**	**4 297 345**
SUM EIENDELER		**14 782 721**	**15 274 045**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Overkurs		4 057 689	4 057 689
Sum innskutt egenkapital		**4 157 689**	**4 157 689**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 081 035	10 406 989
Sum opptjent egenkapital		**10 081 035**	**10 406 989**

Sum egenkapital	**3**	**14 238 724**	**14 564 678**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	353 246	472 846
Sum avsetninger for forpliktelser		**353 246**	**472 846**
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		**353 246**	**472 846**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-55	503
Betalbar skatt	5	147 113	190 914
Annen kortsiktig gjeld		43 693	45 105
Sum kortsiktig gjeld		**190 751**	**236 521**
Sum gjeld		**543 997**	**709 367**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**14 782 721**	**15 274 045**

Organisasjonsnr: 962 195 806
BEL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler	Startdato	Sluttdato	Endring

Skattemessig fremf.undersk.	Startdato	Sluttdato	Endring

Kortsiktig gjeld	Startdato	Sluttdato	Endring

BankID Signing
Bjørn Erik Lillehagen
2022-06-22

Årsregnskap 2021
Bel Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 962 195 806

BankID Signing
Bjørn Erik Lillehagen
2022-06-22

Resultatregnskap

Bel Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		460 800	434 025
Sum driftsinntekter		**460 800**	**434 025**
Avskrivninger	1	15 293	15 293
Annen driftskostnad	4	342 664	268 679
Sum driftskostnader		**357 957**	**283 972**
Driftsresultat		102 843	150 053
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 634	42 387
Annen finansinntekt		1 581	359
Annen rentekostnad		0	733
Resultat av finansposter		**22 215**	**42 013**
Ordinært resultat før skattekostnad		125 058	192 066
Skattekostnad på ordinært resultat	5	27 513	42 255
Årsresultat	3	97 545	149 811
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		97 545	149 811
Sum overføringer		**97 545**	**149 811**

Bel Eiendom AS

BankID Signing
Bjørn Erik Lillehagen
2022-06-22

Balanse

Bel Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	10 915 528	10 915 528
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	45 879	61 172
Sum varige driftsmidler		**10 961 407**	**10 976 700**
Sum anleggsmidler		10 961 407	10 976 700
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		75 988	49 290
Sum fordringer		**75 988**	**49 290**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		3 745 326	4 248 055
Sum omløpsmidler		3 821 314	4 297 345
Sum eiendeler		14 782 721	15 274 045

BankID Signing
Bjørn Erik Lillehagen
2022-06-22

Balanse

Bel Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Overkurs		4 057 689	4 057 689
Sum innskutt egenkapital		**4 157 689**	**4 157 689**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 081 035	10 406 989
Sum opptjent egenkapital		**10 081 035**	**10 406 989**
Sum egenkapital	3	14 238 724	14 564 678
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	353 246	472 846
Sum avsetning for forpliktelser		**353 246**	**472 846**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-55	503
Betalbar skatt	5	147 113	190 914
Annen kortsiktig gjeld		43 693	45 105
Sum kortsiktig gjeld		**190 751**	**236 521**
Sum gjeld		543 997	709 367
Sum egenkapital og gjeld		14 782 721	15 274 045

Oslo, 30.05.2022

Bjørn Erik Lillehagen
Styreformann/enestyre

BankID Signing
Bjørn Erik Lillehagen
2022-06-22

Noter 2021
Bel Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter
Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler
Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivingen reverseres når grunnlaget for nedskrivingen ikke lenger er tilstede.

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort eller i henhold til god regnskapsskikk for små foretak er utsatt skattefordel ikke balanseført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

BankID Signing
Bjørn Erik Lillehagen
2022-06-22

Noter 2021

Bel Eiendom AS

Note 1 Anleggsmidler

	Leiligheter Oslo	Leilighet Spania	Inventar	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	9 565 528	1 903 586	204 208	11 673 322
= Anskaffelseskost 31.12.21	**9 565 528**	**1 903 586**	**204 208**	**11 673 322**
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21			158 329	158 329
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.21		553 586		553 586
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21		553 586	158 329	711 915
= Bokført verdi 31.12.21	**9 565 528**	**1 350 000**	**45 879**	**10 961 407**

Økonomisk levetid	5 år

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bel Eiendom AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	0	1 000	0
A-aksjer	5	1 000	5 000
B-aksjer	95	1 000	95 000
Sum	**100**		**100 000**

Eierstruktur
Aksjonærer i % pr. 31.12:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel
Viktor Asbjørn Lillehagen		95	95	95
Bjørn Erik Lillehagen	5		5	5
Totalt antall aksjer	**5**	**95**	**100**	**100**

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer	Sum
Bjørn Erik Lillehagen	Styreformann/enestyre	5	0	5
Totalt antall aksjer		**5**	**0**	**5**

BankID Signing
Bjørn Erik Lillehagen
2022-06-22

Noter 2021

Bel Eiendom AS

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	4 057 689	10 406 989	14 564 678
Årets resultat			97 545	97 545
Tilleggsutbytte			-423 500	-423 500
Pr 31.12.2021	**100 000**	**4 057 689**	**10 081 035**	**14 238 724**

Note 4 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2021 ikke hatt ansatte.

Pensjonsforpliktelser
Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til ledende personer
Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer.

Revisor
Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	147 113	190 914
Endring i utsatt skatt	-119 600	-148 659
Skattekostnad ordinært resultat	**27 513**	**42 255**
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	125 058	192 066
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	543 637	675 723
Skattepliktig inntekt	**668 696**	**867 789**
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	147 113	190 914
Sum betalbar skatt i balansen	**147 113**	**190 914**

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

BankID Signing
Bjørn Erik Lillehagen
2022-06-22

Noter 2021

Bel Eiendom AS

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-564 003	-562 783	1 219
Gevinst – og tapskonto	2 169 665	2 712 083	542 418
Sum	**1 605 662**	**2 149 300**	**543 637**
Grunnlag for utsatt skatt	**1 605 662**	**2 149 300**	**543 637**
Utsatt skatt (22 %)	**353 246**	**472 846**	**119 600**