



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 082 202  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STENDÖRREN HEIASVINGEN 33 AS  
Forretningsadresse: Munkedamsveien 45  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vibeche T. Hatlebrekke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Driftskostnader	1		
Forvaltningskostnader	1	150 288	263 178
<b>Sum kostnader</b>		<b>150 288</b>	<b>263 178</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-150 288</b>	<b>-263 178</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	1 235 690	1 182 841
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	668 642	664 427
Annen renteinntekt		189	247
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 904 521</b>	<b>1 847 515</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		6 353 078	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 059 324	985 096
Annen rentekostnad	4	1 705 678	1 078 942
Annen finanskostnad			68 569
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 118 080</b>	<b>2 132 607</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 213 559</b>	<b>-285 092</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-7 363 848</b>	<b>-548 270</b>
Skattekostnad	5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-7 363 848</b>	<b>-548 270</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-7 363 848</b>	<b>-548 270</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-7 363 848</b>	<b>-548 270</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-7 363 848</b>	<b>-548 270</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Udekket tap	6	-7 363 848	-548 270
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-7 363 848</b>	<b>-548 270</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2, 4	37 064 748	43 417 826
Lån til foretak i samme konsern	3	13 960 305	13 960 305
Andre langsiktige fordringer	4		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>51 025 053</b>	<b>57 378 131</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>51 025 053</b>	<b>57 378 131</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			13 366
Konsernfordringer	3, 3	4 464 683	4 696 834
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 464 683</b>	<b>4 710 200</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		906	-214 042
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>906</b>	<b>-214 042</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 465 589</b>	<b>4 496 158</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>55 490 642</b>	<b>61 874 288</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap	6	7 912 118	548 270
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-7 912 118</b>	<b>-548 270</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>-7 882 118</b>	<b>-518 270</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		32 340 000
Langsiktig konserngjeld	3	55 107 692	21 723 949
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>55 107 692</b>	<b>54 063 949</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>55 107 692</b>	<b>54 063 949</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 814	
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	3	8 239 253	8 280 736
Annen kortsiktig gjeld			47 873
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 265 067</b>	<b>8 328 609</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>63 372 759</b>	<b>62 392 558</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>55 490 642</b>	<b>61 874 288</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 573164

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 082 202  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STENDÖRREN HEIASVINGEN 33 AS  
Forretningsadresse: Munkedamsveien 45  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vibeche T. Hatlebrekke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 082 202  
STENDØRREN HEIASVINGEN 33 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Driftskostnader	1		
Forvaltningskostnader	1	150 288	263 178
<b>Sum kostnader</b>		<b>150 288</b>	<b>263 178</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-150 288</b>	<b>-263 178</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	1 235 690	1 182 841
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	668 642	664 427
Annen renteinntekt		189	247
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 904 521</b>	<b>1 847 515</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		6 353 078	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 059 324	985 096
Annen rentekostnad	4	1 705 678	1 078 942
Annen finanskostnad			68 569
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 118 080</b>	<b>2 132 607</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 213 559</b>	<b>-285 092</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-7 363 848</b>	<b>-548 270</b>
Skattekostnad	5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-7 363 848</b>	<b>-548 270</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-7 363 848</b>	<b>-548 270</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-7 363 848</b>	<b>-548 270</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-7 363 848</b>	<b>-548 270</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3		
Udekket tap	6	-7 363 848	-548 270
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-7 363 848</b>	<b>-548 270</b>



Organisasjonsnr: 928 082 202  
STENDØRREN HEIASVINGEN 33 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2, 4	37 064 748	43 417 826
Lån til foretak i samme konsern	3	13 960 305	13 960 305
Andre langsiktige fordringer	4		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>51 025 053</b>	<b>57 378 131</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>51 025 053</b>	<b>57 378 131</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			13 366
Konsernfordringer	3, 3	4 464 683	4 696 834
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 464 683</b>	<b>4 710 200</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		906	-214 042
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>906</b>	<b>-214 042</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 465 589</b>	<b>4 496 158</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>55 490 642</b>	<b>61 874 288</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap	6	7 912 118	548 270
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-7 912 118</b>	<b>-548 270</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>-7 882 118</b>	<b>-518 270</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		32 340 000
Langsiktig konserngjeld	3	55 107 692	21 723 949
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>55 107 692</b>	<b>54 063 949</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>55 107 692</b>	<b>54 063 949</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 814	
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	3	8 239 253	8 280 736
Annen kortsiktig gjeld			47 873
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 265 067</b>	<b>8 328 609</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>63 372 759</b>	<b>62 392 558</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>55 490 642</b>	<b>61 874 288</b>



Organisasjonsnr: 928 082 202  
STENDÖRREN HEIASVINGEN 33 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## ÅRSREGNSKAP 2023

# Stendörren Heiasvingen 33 AS

Org.nr: 928 082 202





<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Stendörren Heiasvingen 33 AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Forvaltningskostnader	1	150 288	263 178
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>150 288</b>	<b>263 178</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-150 288</b>	<b>-263 178</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	1 235 690	1 182 841
Annen renteinntekt		189	247
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	668 642	664 427
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		6 353 078	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 059 324	985 096
Annen finanskostnad		0	68 569
Rentekostnad	4	1 705 678	1 078 942
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-7 213 559</b>	<b>-285 092</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-7 363 848</b>	<b>-548 270</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-7 363 848</b>	<b>-548 270</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	6	7 363 848	548 270
<b>Sum overføringer</b>		<b>-7 363 848</b>	<b>-548 270</b>

Stendörren Heiasvingen 33 AS

Side 2





<b>Balanse</b>			
<b>Stendörren Heiasvingen 33 AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	2, 4	37 064 748	43 417 826
Lån til foretak i samme konsern	3	13 960 305	13 960 305
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b><u>51 025 053</u></b>	<b><u>57 378 131</u></b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>51 025 053</u></b>	<b><u>57 378 131</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordring på selskap i samme konsern	3	4 464 683	4 696 834
Andre kortsiktige fordringer		0	13 366
<b>Sum fordringer</b>		<b><u>4 464 683</u></b>	<b><u>4 710 200</u></b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		906	-214 042
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>4 465 589</u></b>	<b><u>4 496 158</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>55 490 642</u></b>	<b><u>61 874 288</u></b>

Stendörren Heiasvingen 33 AS

Side 3





<b>Balanse</b>			
<b>Stendörren Heiasvingen 33 AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	-7 912 118	-548 270
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-7 912 118</b>	<b>-548 270</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>-7 882 118</b>	<b>-518 270</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	0	32 340 000
Gjeld til selskap i samme konsern	3	55 107 692	21 723 949
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>55 107 692</b>	<b>54 063 949</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 814	0
Gjeld til selskap i samme konsern	3	8 239 253	8 280 736
Annen kortsiktig gjeld		0	47 873
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 265 067</b>	<b>8 328 609</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>63 372 759</b>	<b>62 392 558</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>55 490 642</b>	<b>61 874 288</b>

Stockholm, 20.06.2024  
Styret i Stendörren Heiasvingen 33 AS

<u>Jan Erik Alexander Ranje</u> styreleder	<u>Per-Henrik Roger Karlsson</u> styremedlem
---	---

**Stendörren Heiasvingen 33 AS** **Side 4**





## Noter til årsregnskapet 2023

### Stendörren Heiasvingen 33 AS

#### Regnskapsprinsipper

Selskapets virksomhet består i å erverve og eie aksjene i datterselskapene Heiasvingen 33 AS. Erverv fant sted 17. desember 2021. Selskapet ble stiftet 01.10.2021.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

#### Datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.





## Noter til årsregnskapet 2023

### Stendörren Heiasvingen 33 AS

#### Note 1 Lønnskostnader og revisjonshonorar

Stendörren Heiasvingen 33 AS har ikke ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt ytelser til styret de siste 2 årene.

	2023	2022
Honorar til revisor for lovpålagt revisjon av årsregnskapet	74 096	28 969
<b>Sum honorarer</b>	<b>74 096</b>	<b>28 969</b>

#### Note 2 Datterselskap

Investeringene i datterselskap regnskapsføres etter kostmetoden.

Datterselskap	Forretnings- ings- kontor	Anskaffelses- tidspunkt	Eier/stemm e-andel	Balansført verdi
Heiasvingen 33 AS	Oslo	17.12.2021	100%	37 064 748
<b>Balansført verdi 31.12.2023</b>				<b>37 064 748</b>

Aksjene er nedskrevet til verdi av estimert verdijustert egenkapital per 31.12.2023.



**Noter til årsregnskapet 2023****Stendörren Heiasvingen 33 AS****Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern****Mellomværende med selskap i samme konsern:**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig gjeld til Stendörren Norge 1 AS	55 107 692	21 723 949
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>55 107 692</b>	<b>21 723 949</b>
<b>Langsiktige fordringer</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Langsiktig fordring på Heiasvingen 33 AS	13 960 305	13 960 305
<b>Sum langsiktige fordringer</b>	<b>13 960 305</b>	<b>13 960 305</b>
<b>Kortsiktige fordringer</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Kortsiktig fordring på Heiasvingen 33 AS (konsernbidrag)	1 235 690	1 182 841
Kortsiktig fordring på Stendörren Norge 1 AS	193 964	193 964
Kortsiktig fordring på Stendörren Bjørnerudveien 24 AS	3 035 029	3 320 029
<b>Sum kortsiktige fordringer</b>	<b>4 464 683</b>	<b>4 696 834</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Kortsiktig gjeld til Stendörren Fastighet AB	7 121 875	7 121 875
Kortsiktig gjeld til Heiasvingen 33 AS	1 117 378	1 158 861
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>8 239 253</b>	<b>8 280 736</b>

Det er inngått konserninterne låneavtaler med morselskapet, Stendörren Norge 1 AS og datterselskapet Heiasvingen 33 AS. Lånet/ fordringen har en rente på 4,75% per år og varighet på 5 år til 17.12.2026.

**Note 4 Lån**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Langsiktig gjeld	0	32 340 000

Lånet er innfridd 14.12.2023





## Noter til årsregnskapet 2023

### Stendörren Heiasvingen 33 AS

#### Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-7 363 848	-548 270
Permanente forskjeller	6 353 078	2 701
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 010 770</b>	<b>-545 570</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-271 852	-260 225
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	271 852	260 225
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Årets skattekostnad	2023	2022
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-7 363 848	-548 270
Beregnet skatt av resultat før skatt	-1 620 047	-120 619
Skatteeffekt av permanente forskjeller	1 397 677	594
<b>Sum</b>	<b>-222 369</b>	<b>-120 025</b>
Effektiv skattesats	3,0 %	21,9 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 556 340	-545 570	1 010 770
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 556 340	545 570	-1 010 770
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>





## Noter til årsregnskapet 2023

### Stendörren Heiasvingen 33 AS

#### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2023	30 000	0	-548 270	-518 270
Årets resultat			-7 363 848	-7 363 848
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-7 912 118</b>	<b>-7 882 119</b>

#### Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	3 000	10	30 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Aksjonærer:	Aksjer	Eierandel
Stendörren Norge 1 AS	3 000	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>3 000</b>	<b>100%</b>

#### Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. -7 363 848 etter skatt, mot kr. -548 270 i 2022. Selskapets virksomhet består i all hovedsak av å være aksjonær i datterselskapet Heiasvingen 33 AS. Det er overskudd i underliggende selskap i strukturen og det vil gis lån fra datter til selskapet ved likviditetsbehov, samtidig som eier, vil styrke egenkapitalen i selskapet ved kapitalforhøyelse. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.





## Verification

Transaction 09222115557520455347

### Document

Årsregnskap Stendörren Heiasvingen 33 AS

Main document

9 pages

*Initiated on 2024-06-20 11:44:16 CEST (+0200) by*

*Vibeche Torgersen Hatlebrekke (VTH)*

*Finalised on 2024-06-20 14:59:04 CEST (+0200)*

### Initiator

Vibeche Torgersen Hatlebrekke (VTH)

Newsec Property Asset Management AS

*vibeche.hatlebrekke@newsec.no*

### Signatories

Per-Henrik Karlsson (PK)

*ID number 197709162536*

*per-henrik.karlsson@stendorren.se*



*The name returned by Swedish BankID was "PER-*

*HENRIK ROGER KARLSSON"*

*Signed 2024-06-20 13:59:01 CEST (+0200)*

Jan Erik Alexander Ranje (JEAR)

*ID number 7210270455*

*erik.ranje@stendorren.se*

*+460851833100*



*The name returned by Swedish BankID was "ERIK*

*RANJE"*

*Signed 2024-06-20 14:59:04 CEST (+0200)*

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>





BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Stendörren Heiasvingen 33 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Stendörren Heiasvingen 33 AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Ramberg  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: COVWK-0JDK2-CCN5M-23JLP-CWEEJ-G1NFV



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Ramberg, Anders

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-747087

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-27 12:20:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CQVWK-0JDK2-OCN5M-23LP-CNEEJ-G1NFV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>