



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 688 852
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SAGLØKKA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Bakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 626 816	1 639 328
Sum inntekter		1 626 816	1 639 328
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	155 778	155 802
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10	933 574	672 459
Sum kostnader		1 089 352	828 261
Driftsresultat		537 464	811 067
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 471	3 578
Annen finansinntekt		3 655	3 561
Sum finansinntekter		5 126	7 139
Annen rentekostnad		94 780	106 464
Sum finanskostnader		94 780	106 464
Netto finans		-89 654	-99 325
Ordinært resultat før skattekostnad		447 810	711 742
Ordinært resultat etter skattekostnad		447 810	711 742
Årsresultat		447 809	711 742
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		447 809	711 742
Sum overføringer og disponeringer		447 809	711 742



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	14 757 500	14 757 500
Sum varige driftsmidler		14 757 500	14 757 500
Sum anleggsmidler		14 757 500	14 757 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		20 439	23 457
Andre fordringer	12,13	166 276	95 213
Sum fordringer		186 715	118 670
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		752 267	733 974
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		752 267	733 974
Sum omløpsmidler		938 982	852 644
SUM EIENDELER		15 696 482	15 610 144
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 600	1 600
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 437 571	6 989 761



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		7 437 571	6 989 761
Sum egenkapital	14	7 439 171	6 991 361
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	4 116 245	4 487 073
Øvrig langsiktig gjeld		4 000 000	4 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 116 245	8 487 073
Sum langsiktig gjeld		8 116 245	8 487 073
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	16	29 315	61 921
Skyldige offentlige avgifter		8 898	7 797
Annen kortsiktig gjeld	17	102 852	61 991
Sum kortsiktig gjeld		141 065	131 709
Sum gjeld		8 257 311	8 618 783
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 696 482	15 610 144



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 429611

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 688 852
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SAGLØKKA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Bakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Organisasjonsnr: 980 688 852
SAGLØKKA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 626 816	1 639 328
Sum inntekter		1 626 816	1 639 328
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	155 778	155 802
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	933 574	672 459
Sum kostnader		1 089 352	828 261
Driftsresultat		537 464	811 067
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 471	3 578
Annen finansinntekt		3 655	3 561
Sum finansinntekter		5 126	7 139
Annen rentekostnad		94 780	106 464
Sum finanskostnader		94 780	106 464
Netto finans		-89 654	-99 325
Ordinært resultat før skattekostnad		447 810	711 742
Ordinært resultat etter skattekostnad		447 810	711 742
Årsresultat		447 809	711 742
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		447 809	711 742
Sum overføringer og disponeringer		447 809	711 742



Organisasjonsnr: 980 688 852
SAGLØKKA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 11 14 757 500 14 757 500
Sum varige driftsmidler 14 757 500 14 757 500

Sum anleggsmidler 14 757 500 14 757 500

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 20 439 23 457
Andre fordringer 12,13 166 276 95 213
Sum fordringer 186 715 118 670

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 752 267 733 974
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 752 267 733 974

Sum omløpsmidler 938 982 852 644

SUM EIENDELER 15 696 482 15 610 144

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 1 600 1 600
Sum innskutt egenkapital 1 600 1 600

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 437 571 6 989 761
Sum opptjent egenkapital 7 437 571 6 989 761

Sum egenkapital 14 7 439 171 6 991 361

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld
Gjeld til kredittinstitusjoner 15 4 116 245 4 487 073



Øvrig langsiktig gjeld		4 000 000	4 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 116 245	8 487 073
Sum langsiktig gjeld		8 116 245	8 487 073
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	16	29 315	61 921
Skyldige offentlige avgifter		8 898	7 797
Annen kortsiktig gjeld	17	102 852	61 991
Sum kortsiktig gjeld		141 065	131 709
Sum gjeld		8 257 311	8 618 783
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 696 482	15 610 144



Organisasjonsnr: 980 688 852
SAGLØKKA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.02

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler Sagløkka Borettslag

Disponible midler

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

	År 2021	År 2020
Disponible midler		
Disponible midler 01.01.	720 935	512 615
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	447 809	711 742
Opptak lån / avdrag på lån	-370 828	-363 422
Andre forhold som påvirker disp midler	0	-140 000
Årets endring i disponible midler	76 981	208 320
Disponible midler 31.12	797 916	720 935

klientnr. 346 Sagløkka Borettslag org.nr. 980688852



Resultatregnskap Sagløkka Borettslag - 2021-12

	Note	Regnskap Ar 2021	Regnskap Ar 2020	Budsjett Ar 2021	Budsjett Ar 2022
Inntekter					
Innkrevde fellesutgifter	1	1 626 816	1 499 328	1 626 816	1 626 816
Andre inntekter		0	140 000	0	0
Sum inntekter		1 626 816	1 639 328	1 626 816	1 626 816
Driftskostnader					
Personalkostnader	2	115 778	115 802	134 114	134 114
Styrehonorar	3	40 000	40 000	42 000	42 000
Revisjonshonorar	4	3 775	4 250	4 250	3 350
Honorar forretningsfører		73 470	71 892	73 470	76 042
Medlemskontingent NB-BO		4 000	4 000	4 000	4 000
Vedlikehold	5	97 262	53 068	607 000	553 000
Kjøp av tjenester	6	70 190	42 615	50 000	50 000
Tv/bredbånd		58 433	57 456	58 200	60 000
Forsikringer	7	32 510	30 926	32 220	36 570
Kommunale avgifter	8	118 227	118 047	128 000	131 000
Strøm og annen energi	9	467 892	278 733	350 000	350 000
Andre driftskostnader	10	7 815	11 472	36 000	36 000
Sum driftskostnader		1 089 353	828 261	1 519 254	1 476 076
Driftsresultat		537 463	811 067	107 562	150 740
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		1 471	3 578	0	0
Andre finansinntekter		3 655	3 561	0	0
Rentekostnader		94 780	106 464	132 578	132 578
Sum finansinntekter / finanskostnader		-89 654	-99 326	-132 578	-132 578
Årets resultat		447 809	711 742	-25 016	18 162
Disponering:					
Overført annen egenkapital		447 809	711 742	0	0
Sum disponeringer		-447 809	-711 742	0	0

klientnr. 346 Sagløkka Borettslag org.nr. 980688852





Balanse - Sagløkka Borettslag - 2021-12

	Note	År 2021	År 2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	11	14 757 500	14 757 500
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		14 757 500	14 757 500
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		20 439	23 457
Erstatningsmessige skader	12	97 263	28 784
Andre fordringer	13	69 013	66 429
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		746 564	729 527
Innestående på særvilkår - skattetrekk		5 703	4 447
Sum omløpsmidler		938 982	852 644
SUM EIENDELER		15 696 482	15 610 144

klentnr. 346 Sagløkka Borettslag org.nr. 980688852





Balanse - Sagløgka Borettslag - 2021-12

	Note	År 2021	År 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital		7 437 571	6 989 761
Sum egenkapital	14	7 439 171	6 991 361
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	15	2 988 230	3 326 497
Pant-og gjeldsbrev lån	15	1 128 015	1 160 576
Borettsinnskudd		4 000 000	4 000 000
Sum langsiktig gjeld		8 116 245	8 487 073
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		8 473	9 152
Leverandørgjeld	16	29 315	61 921
Skyldig off. myndigheter		8 898	7 797
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		10 128	10 573
Påløpne renter		145	133
Annen kortsiktig gjeld	17	84 106	42 133
Sum kortsiktig gjeld		141 065	131 709
Sum gjeld		8 257 311	8 618 783
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 696 482	15 610 144

Sted: Solbøgetua, dato: 23/3-2022

Thomas Bakken
Thomas Bakken
Styreleder

Ase S Eriksen
Ase Synnøve Eriksen
Styremedlem

Monica Klausen
Monica Klausen
Styremedlem





Noter Sagløkka Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Borettslaget har tegnet forsikring for dekning av tap på felleskostnader slik at eventuelt tap dekkes av forsikringsordning med avkortning for egenandel og en tidsbegrensning på 24 måneders uteblitte felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % ut i fra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning. Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000,-. Varige driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.





Noter Sagløkka Borettslag

Note 1 - Innkrevde fellesutgifter

	År 2021
3600 Innkrevde felleskostnader	1 626 816
Sum	1 626 816

Note 2 - Personalkostnader

	År 2021
5111 Lønn styremedlemmer	84 400
5150 Opptjente feriepenger	10 128
5390 Andre oppgavepliktige ytelser	2 000
5400 Arbeidsgiveravgift	17 822
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	1 428
Sum	115 778

Konto 5111 lønn styremedlemmer gjelder lønn renhold fellesareal og vaktmestertjenester.

Antall årsverk sysselsatt: 0,0216

Lov om obligatorisk Tjenestepensjon - OTP- krever at virksomheter som faller inn under loven har tegnet tjenestepensjon som tilfredsstillir lovens krav. Virksomheten omfattes ikke av lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Styrehonorar

	År 2021
5330 Styrehonorar	40 000
Sum	40 000

Noten viser kostnadsført styrehonorar i løpet av året. Det er ikke avsatt styrehonorar ved årets slutt.

Note 4 - Revisjonshonorar

	År 2021
6700 Honorar for lovpålagt revisjon	3 775
Sum	3 775





Noter Sagløgka Borettslag

Note 5 - Vedlikehold

	År 2021
6602 Vedlikehold VVS	4 207
6603 Vedlikehold elektro	4 088
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	560
6612 Drift vedlikehold brannsikring	13 858
6616 Drift vedlikehold heis	14 549
6640 Periodisk vedlikehold	60 000
Sum	97 262

Konto 6640 periodisering gjelder prosj.26973 opplegg individuell måling.

Note 6 - Kjøp av tjenester

	År 2021
6720 Juridisk rådgivning	46 063
6780 Snøbrøyting og strøing	24 128
Sum	70 190

Konto 6720 juridisk rådgivning gjelder juridisk bistand sak 3052 klage på støy i borettslaget.

Note 7 - Forsikring

	År 2021
7501 Huseier-fulverdi	31 288
7520 Premie brl. sikringsordning	1 222
Sum	32 510

Note 8 - Kommunale avgifter

	År 2021
7762 Vannavgift/avløp	71 587
7765 Renovasjonsavgift	46 640
Sum	118 227

Note 9 - Strøm og annen energi

	År 2021
6200 Elektrisk energi	467 892
Sum	467 892

Kompensasjon for strøm ble vedtatt i januar 2022 med tilbakevirkning til desember 2021. Kompensasjonen vil inngå i 2022 regnskapet.





Noter Sagløkka Borettslag

Note 10 - Andre driftskostnader

	År 2021
6360 Renhold, sanitærartikler	59
6500 Verktøy og redskaper	210
6598 Lyspærer og sikringer	477
6900 Telekommunikasjon	3 463
6940 Porto	488
7070 Driftskostnader bil, traktor,klippere	168
7420 Gaver og tilskudd	870
7720 Generalforsamling	714
7770 Bank/betalingsgebyrer	1 367
Sum	7 815

Note 11 - Eiendom

	År 2021
1100 Bygninger	14 675 000
1101 Rehabilitering og påkostninger	82 500
Sum	14 757 500

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null - 0 - for bygningene.

Note 12 - Erstatningsmessig skade

	År 2021
1571 Erstatningsmessige skader	97 263
Sum	97 263

Konto 1571 erstatningsmessige skader gjelder forsikringssak under arbeid vannlekkasje fra vannledning til varmeanlegg skadenr.2020 0172 kr 97 263,09.

Note 13 - Andre fordringer

	År 2021
1500 Kundefordringer	100
1564 Periodisering	68 913
Sum	69 013

Konto 1564 periodisering gjelder TV/bredbånd 1.1.-31.12.22 kr 60 495,36 og heis serviceavtale 1.1.-31.12.22 kr 8 417,40.





Noter Sagløgka Borettslag

Note 14 - Egenkapital

	År 2021	År 2020
Innskutt egenkapital	1 600	1 600
Oppløst egenkapital	7 437 571	6 989 761
SUM EGENKAPITAL	7 439 171	6 991 361

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.

Note 15 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS - ikke standard	Husbanken
Formål:	Ombygging av fjernvarmesystem/re	Oppføring
Lånenummer:	12135759846	114518251
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2018	2005
Rentesats:	2.35 %	2.182 %
Betingelser:	Flytende rente	Fasr rente til 1.6.2024
Beregnet innfridd:	30.12.2047	31.12.2029
Opprinnelig lånebeløp:	1 250 000	7 027 282
Lånesaldo 01.01:	1 160 576	3 326 497
Avdrag i perioden:	32 561	338 267
Lånesaldo 31.12:	1 128 015	2 988 230
Saldo 5 år frem i tid:	964 624	1 181 865

Langsiktig gjeld og pantstillelser

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 114518251	16	186 764	2 988 224
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12135759846	16	70 501	1 128 016

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant i bygninger.

Note 16 - Leverandørgjeld

	År 2021
2400 Leverandørgjeld	29 315
Sum	29 315

Leverandørgjeld utgjør gjeld for kjøp av tjenester, levering av varer etc som er fakturert i 2021 og som først blir betalt i 2022.





Noter Saglækka Borettslag

Note 17 - Annen kortsiktig gjeld

	År 2021
2900 Forskudd fra kunder	50
2990 Annen kortsiktig gjeld	1 500
2998 Periodisering	82 556
Sum	84 106

Konto 2998 periodisering gjelder strøm desember 2021 kr 82 556,11.





Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

- Revisjon
- Skatterådgivning
- Økonomisk rådgivning

Til generalforsamlingen i
Sagløkka Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sagløkka Borettslag's årsregnskap som viser et overskudd på kr 447.809. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



R Østlandske Revisorer AS

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 23.03.2022

Østlandske Revisorer AS

Anita Klette
Statsautorisert revisor