



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 119 144
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DVERGSDAL & SUNDE EIGEDOM AS
Forretningsadresse: c/o Andre Sunde
6843 SKEI I JØLSTER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andre Sunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.10.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 847 188	1 625 708
Sum inntekter		1 847 188	1 625 708
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	310 277	287 500
Annen driftskostnad	5	1 330 440	717 756
Sum kostnader		1 640 717	1 005 256
Driftsresultat		206 471	620 452
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		39	343
Annen finansinntekt		50	4 099
Sum finansinntekter		89	4 442
Annen rentekostnad		1 135 150	1 162 383
Sum finanskostnader		1 135 150	1 162 383
Netto finans		-1 135 061	-1 157 941
Ordinært resultat før skattekostnad		-928 590	-537 488
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-928 590	-537 488
Årsresultat		-928 590	-537 488
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-928 590	-537 488
Totalresultat		-928 590	-537 488
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-928 590	-537 488
Sum overføringer og disponeringer		-928 590	-537 488



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	13 737 000	14 023 856
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		15 000	
Sum varige driftsmidler		13 752 000	14 023 856
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1, 3		1
Lån til foretak i samme konsern	10	1 246 258	2 362 350
Investeringer i tilknyttet selskap	1		
Sum finansielle anleggsmidler		1 246 258	2 362 351
Sum anleggsmidler		14 998 258	16 386 206
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3, 8	90 404	3 567
Andre fordringer	10	8 322	
Sum fordringer		98 726	3 567
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		137 597	218 542
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		137 597	218 542
Sum omløpsmidler		236 322	222 109
SUM EIENDELER		15 234 580	16 608 316

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	3 933 000	3 933 000
Sum innskutt egenkapital		3 933 000	3 933 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		8 454 580	7 525 990
Sum opptjent egenkapital		-8 454 580	-7 525 990
Sum egenkapital	9	-4 521 580	-3 592 990
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	18 783 364	19 304 900
Øvrig langsiktig gjeld		535 000	535 000
Sum annen langsiktig gjeld		19 318 364	19 839 900
Sum langsiktig gjeld		19 318 364	19 839 900
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		128 834	114 397
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		16 731	14 524
Annen kortsiktig gjeld	6, 10	292 231	232 485
Sum kortsiktig gjeld		437 796	361 405
Sum gjeld		19 756 160	20 201 305
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 234 580	16 608 315



Årsregnskap

2017

Dvergsdal & Sunde
Eigedom AS

Org.nr. 987 119 144



Dvergsdal & Sunde Eigedom AS

Styrets årsberetning 2017

Virksomhetens art og hvor den drives

Dvergsdal & Sunde Eigedom AS driver med eiendomsvirksomhet. Bedriften har sitt utgangspunkt i Jølster, der kontoret ligger.

Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt. Selskapets ledelse er av den oppfatning at en har merverdier i bygg selskapet eier i Sogndal. Årsregnskapet for år 2017 er derfor satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede. Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av årets resultat og selskapets økonomiske stilling per 31.12.2017.

Redegjørelse for årsregnskapet

Styret er av den oppfatning at regnskapet for 2017 gir et rettviseende bilde av driften gjennom året og for verdier av eiendeler og gjeld pr. 31.12.2017.

Selskapet har hatt en omsetning på kr 1.847.188 i 2017 mot kr 1.625.708 i 2016.

Årsresultatet ble et underskudd på kr 928.590 i 2017. Totalkapitalen var i utgangen av året kr 15.234.580 og aksjekapitalen var pr 31.12.2017 tapt med en egenkapital negativ med kr 4.521.580.

Arbetsmiljø

Selskapet har ingen ansatte.

Ytre miljø

Bedriften forurensrer ikke det ytre miljø.

Likestilling

Styret består av 3 menn. Styret har ut fra en vurdering av antall ansatte og stillingskategorier ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling.

Førde den 30. april 2018

Narve Dvergsdal
styrets leder

Trond Dvergsdal
styremedlem

Andre Sunde
styremedlem og daglig leder



Resultatregnskap			
Dvergsdal & Sunde Eigedom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2017	2016
Salgsinntekt		1 847 188	1 625 708
Sum driftsinntekter		<u>1 847 188</u>	<u>1 625 708</u>
Avskrivning	7	310 277	287 500
Annen driftskostnad	5	1 330 440	717 756
Sum driftskostnader		<u>1 640 717</u>	<u>1 005 256</u>
Driftsresultat		<u>206 471</u>	<u>620 452</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		39	343
Annen finansinntekt		50	4 099
Annen rentekostnad		1 135 150	1 162 383
Resultat av finansposter		<u>-1 135 061</u>	<u>-1 157 941</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-928 590</u>	<u>-537 488</u>
Årsresultat		<u>-928 590</u>	<u>-537 488</u>
Overføringer og disponeringer:			
Overført til udekket tap		928 590	537 488
Sum overført og disponert		<u>-928 590</u>	<u>-537 488</u>

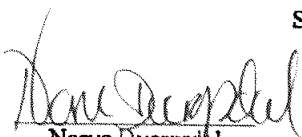
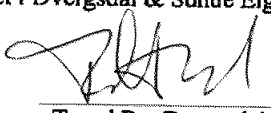
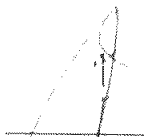


Balanse			
Dvergsdal & Sunde Eigedom AS			
Eiendeler	Note	2017	2016
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	13 737 000	14 023 856
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		15 000	0
Sum varige driftsmidler		<u>13 752 000</u>	<u>14 023 856</u>
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	1, 3	0	1
Lån til foretak i samme konsern	10	1 246 258	2 362 350
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 246 258</u>	<u>2 362 351</u>
Sum anleggsmidler		<u>14 998 258</u>	<u>16 386 206</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	3, 8	90 404	3 567
Andre kortsiktige fordringer	10	8 322	0
Sum fordringer		<u>98 726</u>	<u>3 567</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		137 597	218 542
Sum omløpsmidler		<u>236 322</u>	<u>222 109</u>
Sum eiendeler		<u>15 234 580</u>	<u>16 608 316</u>



Balanse			
Dvergsdal & Sunde Eigedom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2017	2016
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (3 933 aksjer á kr. 1 000)	2	3 933 000	3 933 000
Sum innskutt egenkapital		<u>3 933 000</u>	<u>3 933 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-8 454 580	-7 525 990
Sum opptjent egenkapital		<u>-8 454 580</u>	<u>-7 525 990</u>
Sum egenkapital	9	<u>-4 521 580</u>	<u>-3 592 990</u>
Gjeld til kredittinstitusjoner			
Annen langsiktig gjeld	3	18 783 364	19 304 900
Sum annen langsiktig gjeld		<u>535 000</u>	<u>535 000</u>
		<u>19 318 364</u>	<u>19 839 900</u>
Leverandørgjeld		128 834	114 397
Skattetrekk og andre trekk		16 731	14 524
Annen kortsiktig gjeld	6, 10	292 231	232 485
Sum kortsiktig gjeld		<u>437 796</u>	<u>361 405</u>
Sum gjeld		<u>19 756 160</u>	<u>20 201 305</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>15 234 580</u>	<u>16 608 315</u>

Førde, 30.04.2018
Styret i Dvergsdal & Sunde Eigedom AS

 Narve Dvergsdal styreleder	 Trond Per Dvergsdal styremedlem	 André Sunde styremedlem/daglig leder
--	---	--

Dvergsdal & Sunde Eigedom AS Side 2



Dvergsdal Sunde Eigedom AS

Noter til regnskapet for 2017

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost.

Aksjer

Aksjer som er oppført i regnskapet er ført til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas ikke utsatt skattefordel i balansen ihht god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring av husleieinntekter skjer parallelt med utleie. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Dvergsdal Sunde Eigedom AS

Noter til regnskapet for 2017

Note 1 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Firma	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmeandel 2016 (100%)	Egenkap 2016 (100%)	Resultat 2016 (100%)	Balanseført verdi
Fjordhus AS	Jølster	51 %	-9 123 205	339 841	0
Balanseført verdi 31.12.					0

Regnskapet 2017 for Fjordhus AS foreligger ikke per 30.04.2018, så det er resultat og egenkapital for 2016 som er oppgitt.

Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Dvergsdal & Sunde Eigedom AS består av 3.933 aksjer a` kr. 1.000. Alle aksjer har like rettigheter.

Eierstruktur pr 31.12:

	Aksjer	Eierandel
Dvergsdal & Sunde Gruppen AS	3 933	100 %
Totalt antall aksjer	3 933	100 %

	Verv	Indirekte eierandel
Narve Dvergsdal	Styrets leder	43,5 %
Andre Sunde	Styremedlem/daglig leder	56,5 %



Dvergsdal Sunde Eigedom AS

Noter til regnskapet for 2017

Note 3 Rentebærende gjeld

	2017	2016
Langsiktig rentebærende gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjon	18 783 364	19 304 900
Ansvarlig lån fra aksjonær	0	0
Sum langsiktig rentebærende gjeld	<u>18 783 364</u>	<u>19 304 900</u>

	2017	2016
Gjeld sikret ved pant		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjon	18 783 364	19 304 900
Garantiforpliktelse	0	0
Sum gjeld sikret ved pant 31.12.	<u>18 783 364</u>	<u>19 304 900</u>

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler

Aksjer i datterselskap	0	0
Kundefordringer	90 404	3 567
Varige driftsmidler	13 752 000	14 023 856
Sum 31.12.	<u>13 842 404</u>	<u>14 027 423</u>

Note 4 Skatt

	2017	2016
Årets skattekostnad fremkommer slik:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Endring utsatt skatt	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	<u>0</u>	<u>0</u>

Betalbar skatt på årets resultat fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	-928 590	-537 488
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	-2 357 138	-26 814
Mottatt konsernbidrag	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Grunnlag betalbar skatt	<u>-3 285 728</u>	<u>-564 302</u>
Skatt 24% / 25 %	0	0
Betalbar skatt på årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt	<u>0</u>	<u>0</u>



Dvergsdal Sunde Eigedom AS

Noter til regnskapet for 2017

Spesifikasjon grunnlag for utsatt skatt:	2017	2016
Midlertidige forskjeller:		
Driftsmidler	2 254 949	2 112 448
Utestående fordringer	-150 791	-2 500 000
Gevinst og tapskonto	538 277	672 850
Netto midlertidige forskjeller	2 642 435	285 298
Underskudd til fremføring	-4 174 794	-889 068
Grunnlag for utsatt skatt / utsatt skattefordel	-1 532 359	-603 770
23% / 24% Utsatt skatt/ skattefordel	-352 443	-144 905
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	352 443	144 905
Utsatt skattefordel i balansen	0	0

Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt godtgjørelser til medlemmer av selskapets styre.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Revisjon kr 26 000,- og andre tjenester utenfor revisjonen kr 5.000,-.
Beløpene er eksklusiv merverdiavgift.

Note 6 Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld består av:	2 017	2 016
Gjeld til selskap i samme konsern	0	38 092
Forskudd fra kunder	94 093	
Påløpte renter	197 380	193 635
Annen kortsiktig gjeld	758	758
Annen kortsiktig gjeld 31.12.	292 231	232 485



Dvergsdal Sunde Eigedom AS

Noter til regnskapet for 2017

Note 7 Varige driftsmidler

	Forretnings- bygg med tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	15 916 404	15 916 404
Tilgang kjøpte driftsmidler	38 421	38 421
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	15 954 825	15 954 825
Avskrivning på avgang		
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-2 202 825	-2 202 825
Balanseført verdi pr. 31.12.	13 752 000	13 752 000
Årest avskrivninger	-310 277	-310 277
Økonomisk levetid	0-50 år	
Avskrivningsplan	Lineære	

Note 8 Kundefordringer

Vurdering av kundefordringer

	2017	2016
Vurdert til pålydende	241 195	79 357
Avsatt til dekning av usikre fordringer	-150 791	-75 791
Bokført verdi pr. 31.12.	90 404	3 567

Bokførte tap på fordringer fremkommer slik:

Konstaterte tap på fordringer	3 000 000	0
Endring delkredereavsetning pr 31.12	-2 425 000	0
Inngått på tidligere avskrevne fordringer	0	0
Tap på fordringer	575 000	0



Dvergsdal Sunde Eigedom AS

Noter til regnskapet for 2017

Note 9 Egenkapital

	Aksje- kapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 1.1.	3 933 000	-7 525 990	-3 592 990
Årets resultat	0	-928 590	-928 590
Mottatt konsernbidrag		0	0
Egenkapital 31.12.	3 933 000	-8 454 580	-4 521 580

Selskapets aksjekapital er tapt. Viser til kommentar i styrets beretning.

Note 10 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

Fordringer

	Langsiktige fordringer		Kortsiktige fordringer	
	2017	2016	2017	2016
Morselskap	1 246 258	1 633 350		
Datterselskap	2 896 298	2 896 298	0	0
Nedskrivning av fordring datterselskap	-2 896 298	-2 896 298	0	0
Foretak i samme konsern	0	3 229 000	0	0
Nedskrivning av konsernfordringer	0	-2 500 000	0	0
Sum	1 246 258	2 362 350	0	0

Gjeld

	Langsiktige gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2017	2016	2017	2016
Foretak i samme konsern	0	0	0	38 092
Datterselskap	0	0	0	0
Sum	0	0	0	38 092



BDO AS
Hafstadvegen 21
6800 Førde

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Dvergsdal & Sunde Eigedom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon med forbehold

Vi har revidert Dvergsdal & Sunde Eigedom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet, med unntak av virkningene av forholdet som er omtalt i avsnittet *Grunnlag for konklusjonen med forbehold*, avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Dvergsdal & Sunde Eigedom AS per 31. desember 2017 og av selskapets resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen med forbehold

Etter vår mening er virkelig verdi av lån til foretak i samme konsern vesentlig lavere enn den regnskapsførte verdien i det fremlagte årsregnskapet. Etter vår mening burde det vært foretatt en nedskrivning med minimum kr 1.246.258. Dersom en nedskrivning hadde blitt gjennomført, ville regnskapsført verdi av lån til foretak i samme konsern blitt redusert med minimum kr 1.246.258 og egenkapitalen ville blitt redusert med minimum kr 1.246.258.

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon med forbehold.

Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Selskapet opplyser i note 9 og i årsberetningen at selskapet aksjekapital er tapt. Selskapets gjeld per denne datoen oversteg dets samlede eiendeler med 4.521.580. Disse forholdene og andre omstendigheter som er beskrevet i note 9 og i årsberetningen, indikerer at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Fortsatt drift vil være avhengig av tilførsel av kapital fra selskapets eiere. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om regnskapet.

Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.



I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den andre informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter



omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.

- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Førde, 30. april 2018
BDO AS


Jan Inge Rygg AS
Registrert revisor

Uavhengig revisors beretning 2017 Dvergsdal & Sunde Eigedom AS - Side 3 av 4