



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 946 866  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OLAV EIGELAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Luntevikveien 44  
4790 LILLESAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Moen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		7 905 443	
Annen driftsinntekt		94 835	239 824
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 000 278</b>	<b>239 824</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		4 975 000	-2 998 248
Varekostnad		2 805 923	3 043 248
Annen driftskostnad	4	27 882	17 111
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 808 805</b>	<b>62 111</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>191 473</b>	<b>177 713</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18	20
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18</b>	<b>20</b>
Annen rentekostnad		167 058	175 615
Annen finanskostnad		8 835	4 527
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>175 893</b>	<b>180 142</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-175 875</b>	<b>-180 122</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>15 598</b>	<b>-2 409</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	2 902	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>12 696</b>	<b>-2 409</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>12 696</b>	<b>-2 409</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		12 696	-2 409
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>12 696</b>	<b>-2 409</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		536 970	5 511 970
Sum varer		536 970	5 511 970
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			2 526
Sum fordringer			2 526
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	25 828	22 163
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 828	22 163
Sum omløpsmidler		562 798	5 536 659
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>562 798</b>	<b>5 536 659</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	5, 9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	9	958 168	958 168
Sum innskutt egenkapital		1 058 168	1 058 168
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	9	1 066 312	1 079 008
Sum opptjent egenkapital		-1 066 312	-1 079 008



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>-8 144</b>	<b>-20 840</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	500 000	2 670 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>500 000</b>	<b>2 670 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>500 000</b>	<b>2 670 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			2 665 616
Betalbar skatt	6	2 902	
Kortsiktig konserngjeld		66 319	116 894
Annen kortsiktig gjeld		1 721	104 989
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>70 942</b>	<b>2 887 499</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>570 942</b>	<b>5 557 499</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>562 798</b>	<b>5 536 659</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 203801

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 946 866  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OLAV EIGELAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Luntevikveien 44  
4790 LILLESAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Moen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.04.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 946 866  
OLAV EIGELAND EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		7 905 443	
Annen driftsinntekt		94 835	239 824
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 000 278</b>	<b>239 824</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		4 975 000	-2 998 248
Varekostnad		2 805 923	3 043 248
Annen driftskostnad	4	27 882	17 111
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 808 805</b>	<b>62 111</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>191 473</b>	<b>177 713</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18	20
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18</b>	<b>20</b>
Annen rentekostnad		167 058	175 615
Annen finanskostnad		8 835	4 527
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>175 893</b>	<b>180 142</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-175 875</b>	<b>-180 122</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	2 902	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>12 696</b>	<b>-2 409</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>12 696</b>	<b>-2 409</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		12 696	-2 409
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>12 696</b>	<b>-2 409</b>



Organisasjonsnr: 995 946 866  
OLAV EIGELAND EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		536 970	5 511 970
Sum varer		536 970	5 511 970
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			2 526
Sum fordringer			2 526
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	25 828	22 163
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 828	22 163
Sum omløpsmidler		562 798	5 536 659
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>562 798</b>	<b>5 536 659</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	5, 9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	9	958 168	958 168
Sum innskutt egenkapital		1 058 168	1 058 168
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	9	1 066 312	1 079 008
Sum opptjent egenkapital		-1 066 312	-1 079 008
Sum egenkapital	9	-8 144	-20 840
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	500 000	2 670 000
Sum annen langsiktig gjeld		500 000	2 670 000



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>500 000</b>	<b>2 670 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			2 665 616
Betalbar skatt	6	2 902	
Kortsiktig konserngjeld		66 319	116 894
Annen kortsiktig gjeld		1 721	104 989
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>70 942</b>	<b>2 887 499</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>570 942</b>	<b>5 557 499</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>562 798</b>	<b>5 536 659</b>



Organisasjonsnr: 995 946 866  
OLAV EIGELAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**

5

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Olav Eigeland AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

**Note**

2

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

2

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**

4

**Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9375.00	

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-------------------------------------	--------------	------------------



9375.00

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap for 2020

**OLAV EIGELAND EIENDOM AS**  
**4790 LILLESAND**

Innhold:

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning



**Resultatregnskap for 2020**  
**OLAV EIGELAND EIENDOM AS**

	Note	2020	2019
Salgsinntekt		7 905 443	0
Annen driftsinntekt		94 835	239 824
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>8 000 278</b>	<b>239 824</b>
Beh. endring varer under tilvirkning/ferdig tilvirket	1	(4 975 000)	2 998 248
Varekostnad	1	(2 805 923)	(3 043 248)
Annen driftskostnad	2	(27 882)	(17 111)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(7 808 805)</b>	<b>(62 111)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>191 473</b>	<b>177 713</b>
Annen renteinntekt		18	20
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18</b>	<b>20</b>
Annen rentekostnad		(167 058)	(175 615)
Annen finanskostnad		(8 835)	(4 527)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(175 893)</b>	<b>(180 142)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(175 875)</b>	<b>(180 122)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>15 598</b>	<b>(2 409)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(2 902)	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>12 696</b>	<b>(2 409)</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>12 696</b>	<b>(2 409)</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap	5	12 696	(2 409)
<b>Sum</b>		<b>12 696</b>	<b>(2 409)</b>



**Balanse pr. 31. desember 2020**  
**OLAV EIGELAND EIENDOM AS**

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer	1,6	536 970	5 511 970
<b>Sum varer</b>		<b>536 970</b>	<b>5 511 970</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		0	2 526
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>2 526</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		25 828	22 163
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>25 828</b>	<b>22 163</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>562 798</b>	<b>5 536 659</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>562 798</b>	<b>5 536 659</b>



## Balanse pr. 31. desember 2020

## OLAV EIGELAND EIENDOM AS

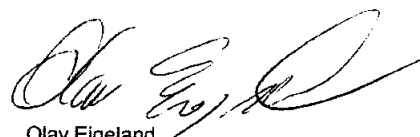
	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	4,5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	958 168	958 168
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 058 168</b>	<b>1 058 168</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	(1 066 312)	(1 079 008)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(1 066 312)</b>	<b>(1 079 008)</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>(8 144)</b>	<b>(20 840)</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	500 000	2 670 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>500 000</b>	<b>2 670 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>500 000</b>	<b>2 670 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	2 665 616
Betalbar skatt		2 902	0
Kortsiktig konserngjeld		66 319	116 894
Annen kortsiktig gjeld		1 721	104 989
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>70 942</b>	<b>2 887 499</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>570 942</b>	<b>5 557 499</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>562 798</b>	<b>5 536 659</b>

Lillesand, den 7. april 2021

I styret for Olav Eigeland Eiendom AS



Bjørn-Ove Mariussen  
Styrets leder/daglig leder



Olav Eigeland  
Styremedlem



## Olav Eigeland Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1: Regnskapsprinsipper og virkning av regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er brukt for poster hvor det foreligger slik valgadgang.

Selskapet ble stiftet 6.9.2010.

*Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Gjenstående tomter er oppført i balansen til bokført verdi med kostpris pr. 31.12.2020.

#### Note 2: Ansatte, godtgjørelse, lønn til ansatte m.v.:

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet har derfor heller ikke etablert ordning med OTP. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2020. Det er utbetalt kr. 7.500 + mva. til revisor for ordinær revisjon i 2020.

#### Note 3: Skatt m.v.

##### Midlertidige forskjeller og grunnlagene for utsatt skatt / utsatt skattefordel 31.12.2020

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(2 409)	0	(2 409)
Netto forskjeller	(2 409)	0	(2 409)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	2 409	0	2 409
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

##### Årets skattekostnad og spesifikasjon over forskjellen mellom

##### det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	15 598	(2 409)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(2 409)	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>13 189</b>	<b>(2 409)</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	2 902	
Sum	2 902	
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>2 902</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	2 902	
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>2 902</b>	<b>0</b>

#### Note 4: Aksjer og aksjonærer

Selskapets aksjekapital på kr. 100.000,- (100 aksjer á kr. 1.000) har følgende eier:

Navn:	Eierandel	Verv/posisjon
Olav Eigeland AS	100%	



## Note 5: Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen innsk. EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
Egenkapital pr. 01.01.20	100.000	958.168	(1.079.008)	( 20.840)
Resultat 2020			12.696	12.696
<hr/>				
Egenkapital pr. 31.12.20	100.000	958.168	(1.066.312)	( 8.144)
<hr/>				

## Note 6: Pantstillelser

Som sikkerhet for lån har Lillesands Sparebank deponert følgende sikkerheter:

- 1) Pantobligasjon i gnr. 33, bnr. 1343 snr. 1 og 1/2 andel av gnr. 33, bnr. 1341 kr. 3.500.000,-
- 2) Pantobligasjon i factoring Olav Eigeland AS, 1. prioritet kr. 800.000,-
- 3) Pantobligasjon i factoring Olav Eigeland AS, 2. prioritet kr. 1.000.000,-
- 4) Pantobligasjon i driftstilbehør Olav Eigeland AS, 1. prioritet kr. 800.000,-
- 5) Pantobligasjon i varelager Olav Eigeland AS, 1. prioritet kr. 1.000.000,-
- 6) Pantobligasjon i motorvogner/anleggsmaskiner Olav Eigeland AS, 1. prioritet kr. 1.000.000,-
- 7) Pantobligasjon i varelager Olav Eigeland AS, 1. prioritet kr. 3.000.000,-
- 8) Pantobligasjon i gnr. 33 bnr. 1515 i Lillesand kr. 5.000.000,-

## Note 7: Nærstående parter

Olav Eigeland Eiendom AS har i 2020 kjøpt varer/tjenester av Olav Eigeland AS for kr. 2.475.000,- inkl. mva. Olav Eigeland AS er eneksjonær i selskapet.

## Note 8: Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovenes §3.3 bekreftes det at forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av årsregnskapet for 2020.

Etter utgangen av regnskapsåret har det ikke inntruffet forhold som det ikke er tatt hensyn til i årsregnskapet og som er viktig for å bedømme selskapets stilling og resultat.

Den pågående korona-pandemien har ingen innvirkning på selskapets drift.



Revisjonsfirma Eliassen AS  
Skippergata 2  
4611 Kristiansand

Telefon: +47 90 29 81 30  
Mail: [khe@eaudit.no](mailto:khe@eaudit.no)  
Org.nr: 915 380 875 MVA

Til generalforsamlingen i Olav Eigeland Eiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2020

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Olav Eigeland Eiendom AS som viser et overskudd på kr 12 696. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2020, og av resultatet for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Revisjonsfirma Eliassen AS

Revisors beretning 2020  
Olav Eigeland Eiendom AS

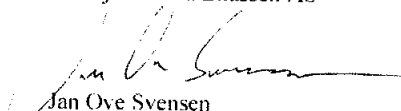
For nærmere beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til omtale på Den norske Revisorforenings nettadresse:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

#### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kristiansand, 7. april 2021  
Revisjonsfirma Eliassen AS

  
Jan Ove Svensen  
Statsautorisert revisor



## Noter 2020

### OLAV EIGELAND EIENDOM AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

#### Note 1 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



## Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 4 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	9 375	0
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>9 375</b>	<b>0</b>

## Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Olav Eigeland AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 6 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	15 598	(2 409)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(2 409)	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>13 189</b>	<b>(2 409)</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	2 902	
<b>Sum</b>	<b>2 902</b>	
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>2 902</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	2 902	
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>2 902</b>	<b>0</b>

## Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(2 409)	0	(2 409)
Netto forskjeller	(2 409)	0	(2 409)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	2 409	0	2 409
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	958 168	(1 079 008)	(20 840)
Årets resultat			12 696	12 696
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>958 168</b>	<b>(1 066 312)</b>	<b>(8 144)</b>

## Note 10 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	500 000	2 670 000
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
<b>Sum</b>	<b>500 000</b>	<b>2 670 000</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	536 970	5 511 970
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
<b>Sum</b>	<b>536 970</b>	<b>5 511 970</b>