



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 381 902  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TO MAISON AS  
Forretningsadresse: C/o Ole Bastian Emdal  
Skjoldveien 13C  
0881 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trine Iren Eliassen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt fast eiendom		1 020 000	255 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 020 000</b>	<b>255 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	1	84 800	
Annen driftskostnad		260 964	24 007
<b>Sum kostnader</b>		<b>345 764</b>	<b>24 007</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>674 236</b>	<b>230 993</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			12
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>12</b>
Annen rentekostnad		142 388	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>142 388</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-142 388</b>	<b>12</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>531 848</b>	<b>231 005</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	117 007	49 598
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>414 841</b>	<b>181 407</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>414 841</b>	<b>181 407</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>414 841</b>	<b>181 407</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>414 841</b>	<b>181 407</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		414 841	181 407
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>414 841</b>	<b>181 407</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	11 191 542	
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1, 3	<b>11 191 542</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 191 542</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		209 652	281 444
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>209 652</b>	<b>281 444</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>209 652</b>	<b>281 444</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 401 194</b>	<b>281 444</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	50 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		430	430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 430</b>	<b>50 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		596 257	181 416



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>596 257</b>	<b>181 416</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>646 687</b>	<b>231 846</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	45 376	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>45 376</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	10 237 500	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 237 500</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 282 876</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	71 631	49 598
Kortsiktig konserngjeld		400 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>471 631</b>	<b>49 598</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 754 507</b>	<b>49 598</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 401 194</b>	<b>281 444</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 694598

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 381 902  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TO MAISON AS  
Forretningsadresse: C/o Ole Bastian Emdal  
Skjoldveien 13C  
0881 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trine Iren Eliassen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



Organisasjonsnr: 923 381 902  
TO MAISON AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt fast eiendom		1 020 000	255 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 020 000</b>	<b>255 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	1	84 800	
Annen driftskostnad		260 964	24 007
<b>Sum kostnader</b>		<b>345 764</b>	<b>24 007</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>674 236</b>	<b>230 993</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			12
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>12</b>
Annen rentekostnad		142 388	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>142 388</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-142 388</b>	<b>12</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	117 007	49 598
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>414 841</b>	<b>181 407</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>414 841</b>	<b>181 407</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>414 841</b>	<b>181 407</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>414 841</b>	<b>181 407</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		414 841	181 407
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>414 841</b>	<b>181 407</b>



Organisasjonsnr: 923 381 902  
TO MAISON AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1 11 191 542

Maskiner og anlegg 1

Skip og flytende 1

installasjoner 1

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1

Sum varige driftsmidler 1, 3 11 191 542

Sum anleggsmidler 11 191 542

0

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 209 652 281 444

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 209 652 281 444

Sum omløpsmidler 209 652 281 444

SUM EIENDELER 11 401 194 281 444

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 50 000 50 000

Beholdning av egne aksjer 6

Annen innskutt egenkapital 430 430

Sum innskutt egenkapital 50 430 50 430

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 596 257 181 416

Sum opptjent egenkapital 596 257 181 416

Sum egenkapital 5 646 687 231 846

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	4	45 376	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>45 376</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	10 237 500	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 237 500</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 282 876</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	71 631	49 598
Kortsiktig konserngjeld		400 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>471 631</b>	<b>49 598</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 754 507</b>	<b>49 598</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 401 194</b>	<b>281 444</b>



Organisasjonsnr: 923 381 902  
TO MAISON AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## RESULTATREGNSKAP

### TO MAISON AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Leieinntekt fast eiendom		1 020 000	255 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 020 000</b>	<b>255 000</b>
Avskrivning av driftsmidler	1	84 800	0
Annen driftskostnad		260 964	24 007
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>345 764</b>	<b>24 007</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>674 236</b>	<b>230 993</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	12
Annen rentekostnad		142 388	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-142 388</b>	<b>12</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		531 848	231 005
Skattekostnad på ordinært resultat	4	117 007	49 598
<b>Ordinært resultat</b>		<b>414 841</b>	<b>181 407</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	5	<b>414 841</b>	<b>181 407</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		414 841	181 407
<b>Sum overføringer</b>		<b>414 841</b>	<b>181 407</b>



## BALANSE

### TO MAISON AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	11 191 542	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1, 3</b>	<b>11 191 542</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 191 542</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		209 652	281 444
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>209 652</b>	<b>281 444</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>11 401 194</b>	<b>281 444</b>



### BALANSE

#### TO MAISON AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital		430	430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 430</b>	<b>50 430</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		596 257	181 416
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>596 257</b>	<b>181 416</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>646 687</b>	<b>231 846</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	4	45 376	0
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	10 237 500	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 237 500</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	4	71 631	49 598
Konserngjeld		400 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>471 631</b>	<b>49 598</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 754 507</b>	<b>49 598</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>11 401 194</b>	<b>281 444</b>

30.06.2022  
Styret i To Maison AS

Trine Iren Eliassen  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	11 276 342	11 276 342
= <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>11 276 342</b>	<b>11 276 342</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	84 800	84 800
= <b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>11 191 542</b>	<b>11 191 542</b>
Årets ordinære avskrivninger	84 800	84 800
Økonomisk levetid	50 år	

## Note 2 Lønnskostnader

To Maison AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Note 3 Pantstillelser og garantier

	<b>31.12.2021</b>
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>	
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	10 237 500
<b>Sum</b>	<b>10 237 500</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>	
Faste eiendommer	11 191 542
<b>Sum</b>	<b>11 191 542</b>

Langsiktig gjelder som forfaller over 5 år etter 31.12.21 er beregnet til kr 8 012 500.

## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	71 631	49 598
Endring i utsatt skatt	45 376	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>117 007</b>	<b>49 598</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	531 848	231 005
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-206 254	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>325 595</b>	<b>231 005</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	71 631	49 598
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>71 631</b>	<b>49 598</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	206 254	0	-206 254
<b>Sum</b>	<b>206 254</b>	<b>0</b>	<b>-206 254</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>206 254</b>	<b>0</b>	<b>-206 254</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>45 376</b>	<b>0</b>	<b>-45 376</b>



## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	50 000	0	430	181 416	231 846
Årets resultat				414 841	414 841
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>50 000</b>	<b>0</b>	<b>430</b>	<b>596 257</b>	<b>646 687</b>

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I TO MAISON AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	1 000,0	50 000
<b>Sum</b>	<b>50</b>		<b>50 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
CROISSANT AS	50	100,0	100,0

To Maison har en gjeld til Croissant AS på kr 400 000.