



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 439 898
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: VOLLSVEIEN 76 ANS
Forretningsadresse: Olav Vs gate 6
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnstein Granlie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 691 142	1 668 024
Annen driftsinntekt		118 294	181 052
Sum inntekter		1 809 436	1 849 076
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	55 800	55 800
Driftskostnader fast eiendom		166 942	273 172
Annen driftskostnad	4	85 923	122 329
Sum kostnader		308 665	451 302
Driftsresultat		1 500 771	1 397 774
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 624	5 433
Annen finansinntekt		3 571	3 272
Sum finansinntekter		10 195	8 705
Annen rentekostnad		321 871	292 526
Sum finanskostnader		321 871	292 526
Netto finans		-311 676	-283 821
Ordinært resultat før skattekostnad		1 189 095	1 113 953
Ordinært resultat etter skattekostnad	2	1 189 095	1 113 953
Årsresultat		1 189 095	1 113 953
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 189 095	1 113 953
Totalresultat		1 189 095	1 113 953
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 189 095	1 113 953
Sum overføringer og disponeringer	1, 6	1 189 095	1 113 953



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 773 476	4 829 276
Sum varige driftsmidler	5	4 773 476	4 829 276
Sum anleggsmidler		4 773 476	4 829 276
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	270 609	252 154
Sum fordringer		270 609	252 154
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		744 508	1 076 801
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		744 508	1 076 801
Sum omløpsmidler		1 015 117	1 328 955
SUM EIENDELER		5 788 592	6 158 230
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	1	-2 789 656	-2 778 752
Sum innskutt egenkapital	6	-2 789 656	-2 778 752
Sum egenkapital		-2 789 656	-2 778 752
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 470 000	8 810 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 470 000	8 810 000
Sum langsiktig gjeld		8 470 000	8 810 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 007	22 788
Skyldig offentlige avgifter		22 334	14 027
Annen kortsiktig gjeld		77 907	90 167
Sum kortsiktig gjeld		108 249	126 982
Sum gjeld		8 578 249	8 936 982
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 788 592	6 158 230



Årsregnskap

Vollsveien 76 ANS

Org.nr.:952 439 898

2019

Utarbeidet av Fjell Futurum AS



Vollsveien 76 ANS

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter		1 691 142	1 668 024
Annen driftsinntekt		118 294	181 052
Sum driftsinntekter		1 809 436	1 849 076
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	55 800	55 800
Driftskostnader fast eiendom		166 942	273 172
Annen driftskostnad	4	85 923	122 329
Sum driftskostnader		308 665	451 302
Driftsresultat		1 500 771	1 397 774
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 624	5 433
Annen finansinntekt		3 571	3 272
Sum finansinntekter		10 195	8 705
Annen rentekostnad		321 871	292 526
Sum finanskostnader		321 871	292 526
Resultat av finansposter		-311 676	-283 821
Ordinært resultat før skattekostnad		1 189 095	1 113 953
Ordinært resultat	2	1 189 095	1 113 953
Årsresultat		1 189 095	1 113 953
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 189 095	1 113 953
Sum overføringer	1, 6	1 189 095	1 113 953



Vollsveien 76 ANS

Balanse

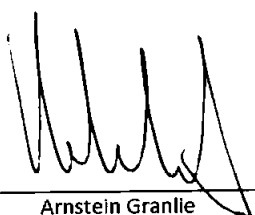
	Note	2019	2018
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	<u>4 773 476</u>	<u>4 829 276</u>
Sum varige driftsmidler	5	<u>4 773 476</u>	<u>4 829 276</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 773 476</u>	<u>4 829 276</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	<u>270 609</u>	<u>252 154</u>
Sum fordringer		<u>270 609</u>	<u>252 154</u>
Bankinnskudd o.l.			
Bankinnskudd		<u>744 508</u>	<u>1 076 801</u>
Sum bankinnskudd o.l.		<u>744 508</u>	<u>1 076 801</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 015 117</u>	<u>1 328 955</u>
Sum eiendeler		<u>5 788 592</u>	<u>6 158 230</u>



Vollsveien 76 ANS

Balanse

	Note	2019	2018
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	1	-2 789 656	-2 778 752
Sum innskutt egenkapital	6	<u>-2 789 656</u>	<u>-2 778 752</u>
Sum egenkapital		<u>-2 789 656</u>	<u>-2 778 752</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 470 000	8 810 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>8 470 000</u>	<u>8 810 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 007	22 788
Skyldig offentlige avgifter		22 334	14 027
Annen kortsiktig gjeld		77 907	90 167
Sum kortsiktig gjeld		<u>108 249</u>	<u>126 982</u>
Sum gjeld		<u>8 578 249</u>	<u>8 936 982</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 788 592</u>	<u>6 158 230</u>


Arnstein Granlie
styreleder

Oslo, 31.03.2020
Styret i Vollsveien 76 ANS


Yngvar Titterud
styremedlem



Vollsveien 76 ANS

Noter 2019

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Selskapets deltakere er skattepliktig for selskapets skattepliktige inntekt.



Vollsveien 76 ANS

Noter 2019

Note 1 Selskapskapital

Selskapet har to eiere; Fagerstad Eiendom AS 85,01 % og Origo Holding AS 14,99 %. Selskapets styre kontrollerer gjennom indirekte eierskap av eierne 53 %. Endringer i egenkapitalen kan spesifiseres som følger:

Egenkapital 01.01.2019	-2 778 752
Utdelt i 2019	-1 200 000
Årets overskudd	1 189 095
Egenkapital 31.12.2019	-2 789 656

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 189 095	1 113 953
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-96 137	-107 316
Skattepliktig inntekt	1 092 958	1 006 638
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Varige driftsmidler	617 888	521 751	-96 137
Sum	617 888	521 751	-96 137
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0



Vollsveien 76 ANS

Noter 2019

Note 3 Varige driftsmidler

	<u>Bygg</u>	<u>Tomt</u>	<u>Totalt</u>
Anskaffelseskost 01.01	5 584 606	273 111	5 857 717
Tilgang/avgang			
Akkumulerte avskrivninger	-1 084 241		-1 084 241
Bokført verdi 31.12	4 500 365	273 111	4 773 476
Årets avskrivninger	55 800		55 800

Note 4 Lønnskostnader, honorarer m.v.

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt honorar eller annen godtgjørelse til styret. Det er heller ingen forpliktelser forbundet med obligatorisk tjenestepensjonsforsikring (OTP).

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 utgjør kr 16 140. Av dette utgjør kr 740 annen bistand.

Note 5 Langsiktig gjeld/pantstillelser

Eiendeler til en bokført verdi av kr 4 773 476 er stillet som pant for selskapets langsiktige gjeld på kr 8 470 000. Lånet hadde ved låneopptak 10 års løpetid, der årlige avdrag utgjør 340.000.

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2019 viser et overskudd på kr. 1 189 095, mot kr. 1 113 953 i 2018. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Leieinntekter forventer vi vil gi positive bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet, selv om selskapets egenkapital er negativ. Det er betydelig merverdi i eiendommen og selskapets eiere hefter solidarisk for selskapets forpliktelser.

Note 7 Fordringer

Selskapet har fordring på Sameiet Vollsveien 76 ANS, kr 270 609,- som forfaller senere enn ett år. Fordringen er eide seksjoners andel av egenkapitalen i Sameiet Vollsveien 76 ANS.



BDO AS
Tordenskjoldsgt. 13-15
2821 Gjøvik

Uavhengig revisors beretning

Til selskapsmøtet i Vollsveien 76 ANS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Vollsveien 76 ANS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2019
- Resultatregnskap for 2019
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Dag Ramsberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: SP870-XUUB8-OMOPU-ENXGZ-KL FUZ-EINGO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Dag Ramsberg

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1170730

IP: 188.95.xxx.xxx

2020-06-22 17:45:54Z



Penneo Dokumentnøkkel: SP870-XUUB8-OMOPU-ENXGZ-KL FUZ-ENGO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>