



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 106 755  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FANA BYGGSERVICE AS  
Forretningsadresse: Nordåsneset 5  
5235 RÅDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Røed  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 326 577	8 648 391
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 326 577</b>	<b>8 648 391</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 500 389	5 985 367
Lønnskostnad	2	1 420 371	1 876 487
Avskrivning	3	15 129	60 518
Annen driftskostnad		595 544	670 590
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 531 433</b>	<b>8 592 962</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-204 856</b>	<b>55 429</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		11 426	4 949
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 426</b>	<b>4 949</b>
Annen finanskostnad		51 646	46 676
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>51 646</b>	<b>46 676</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-40 220</b>	<b>-41 727</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-245 076</b>	<b>13 702</b>
Skattekostnad	4	0	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-245 076</b>	<b>13 702</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-245 076</b>	<b>13 702</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-245 076	13 702
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-245 076</b>	<b>13 702</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Verktøy, inventar, biler etc	3, 6		15 129
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>15 129</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>15 129</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7, 7	257 723	2 190 679
Andre fordringer	7	227 338	287 116
<b>Sum fordringer</b>		<b>485 061</b>	<b>2 477 795</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	9	<b>422 345</b>	<b>64 709</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>907 406</b>	<b>2 542 504</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>907 406</b>	<b>2 557 633</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 10	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	-575 794	-330 718
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-575 794</b>	<b>-330 718</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>-375 794</b>	<b>-130 718</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 8		30 652
Øvrig langsiktig gjeld	2, 7, 7, 8	640 188	609 703
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>640 188</b>	<b>640 355</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>640 188</b>	<b>640 355</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	252 542	1 379 176
Skyldige offentlige avgifter	9	271 165	365 749
Annen kortsiktig gjeld	7	119 305	303 071
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>643 012</b>	<b>2 047 996</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 283 200</b>	<b>2 688 351</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>907 406</b>	<b>2 557 633</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 430715

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 106 755  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FANA BYGGSERVICE AS  
Forretningsadresse: Nordåsneset 5  
5235 RÅDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Røed  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Organisasjonsnr: 993 106 755  
FANA BYGGSERVICE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 326 577	8 648 391
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 326 577</b>	<b>8 648 391</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 500 389	5 985 367
Lønnskostnad	2	1 420 371	1 876 487
Avskrivning	3	15 129	60 518
Annen driftskostnad		595 544	670 590
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 531 433</b>	<b>8 592 962</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-204 856</b>	<b>55 429</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		11 426	4 949
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 426</b>	<b>4 949</b>
Annen finanskostnad		51 646	46 676
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>51 646</b>	<b>46 676</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-40 220</b>	<b>-41 727</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	4	-245 076	13 702
		0	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-245 076</b>	<b>13 702</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-245 076</b>	<b>13 702</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-245 076	13 702
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-245 076</b>	<b>13 702</b>



Organisasjonsnr: 993 106 755  
FANA BYGGSERVICE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Verktøy, inventar, biler etc	3, 6		15 129
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>15 129</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>15 129</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7, 7	257 723	2 190 679
Andre fordringer	7	227 338	287 116
<b>Sum fordringer</b>		<b>485 061</b>	<b>2 477 795</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	9	422 345	64 709
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>907 406</b>	<b>2 542 504</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>907 406</b>	<b>2 557 633</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 10	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	-575 794	-330 718
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-575 794</b>	<b>-330 718</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>11</b>	<b>-375 794</b>	<b>-130 718</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Gjeld til</b>			
kredittinstitusjoner	6, 8		30 652
Øvrig langsiktig gjeld	2, 7, 7,	640 188	609 703



<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>640 188</b>	<b>640 355</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>640 188</b>	<b>640 355</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	252 542	1 379 176
Skyldige offentlige avgifter	9	271 165	365 749
Annen kortsiktig gjeld	7	119 305	303 071
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>643 012</b>	<b>2 047 996</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 283 200</b>	<b>2 688 351</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>907 406</b>	<b>2 557 633</b>



Organisasjonsnr: 993 106 755  
FANA BYGGSERVICE AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
10

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	2000.00	200000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
HR Holding AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

HR Holding AS kontrolleres 100 % av daglig leder og styrets leder, Henning Røed.

**Note**  
2

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1180920.00	1573378.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	204183.00	263818.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22884.00	24602.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6884.00	14689.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1414871.00	1876487.00

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordning tilfredsstiller kravene i denne lov.

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**



Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
4.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Fana Byggservice AS

---

## Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnr: 8/PSR-8YFX-JC9LE-R80RS-UGWGX-QCT8P



## Fana Byggservice AS

### Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		3 326 577	8 648 391
Sum driftsinntekter		<u>3 326 577</u>	<u>8 648 391</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		1 500 389	5 985 367
Lønnskostnad	2	1 420 371	1 876 487
Avskrivning	3	15 129	60 518
Annen driftskostnad		<u>595 544</u>	<u>670 590</u>
Sum driftskostnader		<u>3 531 433</u>	<u>8 592 962</u>
Driftsresultat		<u>-204 856</u>	<u>55 429</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		11 426	4 949
Annen finanskostnad		<u>51 646</u>	<u>46 676</u>
Netto finansposter		<u>-40 220</u>	<u>-41 727</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-245 076</u>	<u>13 702</u>
Skattekostnad	4	<u>0</u>	<u>0</u>
Årsresultat		<u>-245 076</u>	<u>13 702</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	<u>-245 076</u>	<u>13 702</u>
Sum disponert		<u>-245 076</u>	<u>13 702</u>

Pennneo Dokumentnøkkel: 8/PSR-8YFX-JC9LE-R80RS-UGWGX-QCT8P



## Fana Byggservice AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Verktøy, inventar, biler etc	3, 6	0	15 129
Sum varige driftsmidler		0	15 129
Sum anleggsmidler		0	15 129
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	7	257 723	2 190 679
Andre fordringer	7	227 338	287 116
Sum fordringer		485 061	2 477 795
Bankinnskudd	9	422 345	64 709
Sum omløpsmidler		907 406	2 542 504
Sum eiendeler		907 406	2 557 633

Penneo Dokumentnr: 81P5R-8YFX-JC9LE-R80R5-UGW6K-QCT8P



## Fana Byggservice AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 10	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	-575 794	-330 718
Sum opptjent egenkapital		-575 794	-330 718
Sum egenkapital	11	-375 794	-130 718
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 8	0	30 652
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8	640 188	609 703
Sum annen langsiktig gjeld		640 188	640 355
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		252 542	1 379 176
Skyldige offentlige avgifter	9	271 165	365 749
Annen kortsiktig gjeld		119 305	303 071
Sum kortsiktig gjeld		643 012	2 047 996
Sum gjeld		1 283 200	2 688 351
Sum egenkapital og gjeld		907 406	2 557 633

31. desember 2024  
Bergen, 9. mai 2025

Henning Røed  
daglig leder, styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: 8/P5R-8YFX-JC9LE-R80RS-UGW6K-QCT8P



## Fana Byggservice AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Fana Byggservice AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 2 - Lønnskostnader og antall ansatte

<i>Lønnskostnader</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Lønninger	1 180 920	1 573 378
Arbeidsgiveravgift	204 183	263 818
Pensjonskostnader	22 884	24 602
Andre ytelser	6 884	14 689
Sum	<u>1 414 871</u>	<u>1 876 487</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 4 årsverk.

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordning tilfredsstiller kravene i denne lov.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	<b>Driftsløsøre, biler og annet utstyr</b>
Anskaffelseskost 01.01.	340 144
Anskaffelseskost 31.12.	340 144
Akk.avskrivning 31.12.	-340 144
Balanseført pr. 31.12.	0
Årets avskrivninger	15 129
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	3-5 år Lineær

#### Note 4 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-245 076	13 702
Permanente forskjeller	2 700	510
Endring i midlertidige forskjeller	6 886	30 826
Alminnelig inntekt	-235 490	45 038
Anvendt fremførbart underskudd	0	-45 038
Årets skattegrunnlag	<u>-235 490</u>	<u>0</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Driftsmidler inkl goodwill	-82 097	-75 211
Sum	<u>-82 097</u>	<u>-75 211</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-2 228 632</u>	<u>-1 993 142</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-2 310 729	-2 068 353
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-2 310 729	-2 068 353
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>

Penneo Dokumentnr: 81P5R-8YFX-JC9LE-R80RS-UGW6K-QCT8P



## Fana Byggservice AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	200 000	-330 718	-130 718
Årsresultat	0	-245 076	-245 076
Egenkapital 31.12.	200 000	-575 794	-375 794

#### Note 6 - Pant og garantier

	2024	2023
<i>Pantsikret gjeld</i>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjon	0	30 652
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>		
Bil	0	15 129

#### Note 7 - Mellomværende med nærstående

	2024	2023
<i>Fordringer</i>		
Fordring på foretak i samme konsern	195 399	218 473
Kundefordringer Meno Eiendom AS	0	2 117 000
Kundefordring Janne Remøy Røed	40 803	47 678
Sum	236 202	2 383 151
<i>Gjeld</i>		
Lån fra Gunn Birgit Røed	640 188	609 703

#### Note 8 - Langsiktig gjeld

Ingen av selskapets langsiktige gjeldsposter har forfall senere enn 5 år.

#### Note 9 - Bankinnskudd

	2024
Bundne bankinnskudd (skattetrekk) utgjør	44 334



## Fana Byggservice AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 10 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	100	2 000	200 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
HR Holding AS	100	100 %	100 %

HR Holding AS kontrolleres 100 % av daglig leder og styrets leder, Henning Røed.

#### Note 11 - Usikkerhet om fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt etter flere år med svake resultater. Selskapets aktivitet har de senere år vært fokusert rundt bygging av egne prosjekter i nærstående selskaper. Disse prosjektene har av ulike årsaker oppnådd mye lavere marginer enn forventet. Fra og med 2025 skal selskapet fokusere på mindre oppdrag med høyere marginer, og styret forventer at man innen kort tid vil gjenvinne selskapets egenkapital. Selskapets likviditet har til tider vært presset, men er nå under kontroll.

Styret bekrefter således at selskapets årsregnskap er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Penneo Dokumentnøkkel: 8JPSR-8YFX-JC9LE-R80RS-UGW6K-QCT8P



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Røed, Henning

Daglig leder

På vegne av: Fana Byggservice AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-2361852

IP: 85.165.xxx.xxx

2025-05-12 10:21:57 UTC



### Røed, Henning

Styreleder

På vegne av: Fana Byggservice AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-2361852

IP: 85.165.xxx.xxx

2025-05-12 10:21:57 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: 8PSPR-8YFX-JC9LE-R80R5-UGWGK-QCT8P



ACCEPTOR

Til generalforsamlingen i Fana Byggservice AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fana Byggservice AS som viser et underskudd på NOK 245 076. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under «Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet». Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 9. mai 2025

**Acceptor Revisjon AS**

Bjørn Erik Refsnes  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)





# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Refsnes, Bjørn Erik

Statsautorisert revisor

På vegne av: Acceptor Revisjon AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5992-4-3350673

IP: 85.200.xxx.xxx

2025-05-12 11:23:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VFJRG-6YQ69-7DHOT-ZBKUJ-BL1X6-6T3Q0

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



## Fana Byggservice AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Fana Byggservice AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 2 - Lønnskostnader og antall ansatte

<i>Lønnskostnader</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Lønninger	1 180 920	1 573 378
Arbeidsgiveravgift	204 183	263 818
Pensjonskostnader	22 884	24 602
Andre ytelser	6 884	14 689
Sum	<u>1 414 871</u>	<u>1 876 487</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 4 årsverk.

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordning tilfredsstiller kravene i denne lov.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	<b>Driftsløsøre, biler og annet utstyr</b>
Anskaffelseskost 01.01.	340 144
Anskaffelseskost 31.12.	340 144
Akk.avskrivning 31.12.	-340 144
Balanseført pr. 31.12.	0
Årets avskrivninger	15 129
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	3-5 år Lineær

#### Note 4 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-245 076	13 702
Permanente forskjeller	2 700	510
Endring i midlertidige forskjeller	6 886	30 826
Alminnelig inntekt	-235 490	45 038
Anvendt fremførbart underskudd	0	-45 038
Årets skattegrunnlag	<u>-235 490</u>	<u>0</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Driftsmidler inkl goodwill	-82 097	-75 211
Sum	<u>-82 097</u>	<u>-75 211</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-2 228 632</u>	<u>-1 993 142</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-2 310 729	-2 068 353
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-2 310 729	-2 068 353
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>



## Fana Byggservice AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	200 000	-330 718	-130 718
Årsresultat	0	-245 076	-245 076
Egenkapital 31.12.	200 000	-575 794	-375 794

#### Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjon	0	30 652
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Bil	0	15 129

#### Note 7 - Mellomværende med nærstående

<i>Fordringer</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Fordring på foretak i samme konsern	195 399	218 473
Kundefordringer Meno Eiendom AS	0	2 117 000
Kundefordring Janne Remøy Røed	40 803	47 678
Sum	<u>236 202</u>	<u>2 383 151</u>
<i>Gjeld</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Lån fra Gunn Birgit Røed	640 188	609 703

#### Note 8 - Langsiktig gjeld

Ingen av selskapets langsiktige gjeldsposter har forfall senere enn 5 år.

#### Note 9 - Bankinnskudd

Bundne bankinnskudd (skattetrekk) utgjør	<b>2024</b>
	44 334



## Fana Byggservice AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 10 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	100	2 000	200 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
HR Holding AS	100	100 %	100 %

HR Holding AS kontrolleres 100 % av daglig leder og styrets leder, Henning Røed.

#### Note 11 - Usikkerhet om fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt etter flere år med svake resultater. Selskapets aktivitet har de senere år vært fokusert rundt bygging av egne prosjekter i nærstående selskaper. Disse prosjektene har av ulike årsaker oppnådd mye lavere marginer enn forventet. Fra og med 2025 skal selskapet fokusere på mindre oppdrag med høyere marginer, og styret forventer at man innen kort tid vil gjenvinne selskapets egenkapital. Selskapets likviditet har til tider vært presset, men er nå under kontroll.

Styret bekrefter således at selskapets årsregnskap er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.