



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 670 344
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UEK CORE ADVISORY AS
Forretningsadresse: v/UNION Gruppen AS
Bolette brygge 1
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Even Moe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 621 718	
Sum inntekter		6 621 718	
Kostnader			
Lønnskostnad	1	2 426 687	
Avskrivning av goodwill	2	291 455	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		989 292	
Sum kostnader		3 707 434	
Driftsresultat		2 914 284	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		57 202	
Annen renteinntekt		1 126	
Sum finansinntekter		58 328	
Annen rentekostnad		20 233	
Sum finanskostnader		20 233	
Netto finans		38 095	
Ordinært resultat før skattekostnad		2 952 379	0
Skattekostnad		649 826	
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 302 553	0
Årsresultat		2 302 553	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 302 553	
Totalresultat		2 302 553	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 302 553	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer	3	2 302 553	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	2	1 908 480	
Sum immaterielle eiendeler		1 908 480	
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum anleggsmidler		1 908 480	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		271 152	
Konsernfordringer		2 965 754	
Sum fordringer		3 236 906	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		127 353	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		127 353	
Sum omløpsmidler		3 364 259	0
SUM EIENDELER		5 272 739	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		84 670	
Overkurs		1 585 079	
Sum innskutt egenkapital	3	1 669 749	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 302 553	
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		2 302 553	
Sum egenkapital		3 972 302	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		156 011	
Sum avsetninger for forpliktelser		156 011	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		156 011	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 957	
Betalbar skatt		651 486	
Skyldig offentlige avgifter		201 725	
Annen kortsiktig gjeld		255 258	
Sum kortsiktig gjeld		1 144 425	
Sum gjeld		1 300 436	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 272 739	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 509987

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 670 344
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UEK CORE ADVISORY AS
Forretningsadresse: v/UNION Gruppen AS
Bolette brygge 1
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Even Moe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



Organisasjonsnr: 931 670 344
UEK CORE ADVISORY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 621 718	
Sum inntekter		6 621 718	
Kostnader			
Lønnskostnad	1	2 426 687	
Avskrivning av goodwill	2	291 455	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		989 292	
Sum kostnader		3 707 434	
Driftsresultat		2 914 284	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		57 202	
Annen renteinntekt		1 126	
Sum finansinntekter		58 328	
Annen rentekostnad		20 233	
Sum finanskostnader		20 233	
Netto finans		38 095	
Ordinært resultat før skattekostnad		2 952 379	0
Skattekostnad		649 826	
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 302 553	0
Årsresultat		2 302 553	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 302 553	
Totalresultat		2 302 553	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 302 553	
Sum overføringer og disponeringer	3	2 302 553	



Organisasjonsnr: 931 670 344
UEK CORE ADVISORY AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Goodwill 2 1 908 480
Sum immaterielle eiendeler 1 908 480

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum anleggsmidler 1 908 480

0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 271 152

Konsernfordringer 2 965 754

Sum fordringer 3 236 906

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 127 353

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 127 353

Sum omløpsmidler 3 364 259

0

SUM EIENDELER 5 272 739

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 84 670

Overkurs 1 585 079

Sum innskutt egenkapital 3 1 669 749

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 2 302 553

Udekket tap 3

Sum opptjent egenkapital 2 302 553



Sum egenkapital	3 972 302	0
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	156 011	
Sum avsetninger for forpliktelser	156 011	
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	156 011	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	35 957	
Betalbar skatt	651 486	
Skyldig offentlige avgifter	201 725	
Annen kortsiktig gjeld	255 258	
Sum kortsiktig gjeld	1 144 425	
Sum gjeld	1 300 436	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 272 739	0



Organisasjonsnr: 931 670 344
UEK CORE ADVISORY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



UEK Core Advisory AS

Årsregnskap pr. 31.12.23



UEK Core Advisory AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023
Salgsinntekt		6 621 718
Sum driftsinntekter		6 621 718
Lønnskostnad	1	2 426 687
Avskrivning av goodwill	2	291 455
Annen driftskostnad		989 292
Sum driftskostnader		3 707 434
Driftsresultat		2 914 284
Finansinntekter og finanskostnader		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		57 202
Annen renteinntekt		1 126
Annen rentekostnad		20 233
Resultat av finansposter		38 095
Resultat før skattekostnad		2 952 379
Skattekostnad		649 826
Årsresultat		2 302 553
Overføringer		
Avsatt til annen egenkapital		2 302 553
Sum overføringer	3	2 302 553



UEK Core Advisory AS

Balanse

Eiendeler	Note	2023
Anleggsmidler		
Immaterielle eiendeler		
Goodwill	2	1 908 480
Sum immaterielle eiendeler		1 908 480
Sum anleggsmidler		1 908 480
Omløpsmidler		
Fordringer		
Kundefordringer konsern		1 225 767
Andre kortsiktige fordringer		271 152
Konsernfordringer - konsernkontoordning		1 684 460
Konsernfordring		55 526
Sum fordringer		3 236 906
Bankinnskudd, kontanter o.l.		127 353
Sum omløpsmidler		3 364 259
Sum eiendeler		5 272 739



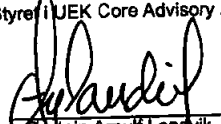
UEK Core Advisory AS

Balanse


	Note	2023
Egenkapital og gjeld		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		84 670
Aksjekapital		1 585 079
Overkurs	3	<u>1 669 749</u>
Sum innskutt egenkapital		
Opptjent egenkapital	3	2 302 553
Annen egenkapital		<u>2 302 553</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>3 972 302</u>
Sum egenkapital		
Gjeld		
Avsetning for forpliktelser		156 011
Utsatt skatt		<u>156 011</u>
Sum avsetning for forpliktelser		
Kortsiktig gjeld		35 957
Leverandørgjeld		651 486
Betalbar skatt		201 725
Skyldig offentlige avgifter		255 258
Annen kortsiktig gjeld		<u>1 144 425</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 300 436</u>
Sum gjeld		<u>5 272 739</u>
Sum egenkapital og gjeld		

Oslo 27.2 - 2024
Styret i UEK Core Advisory AS


Endre Grobstok Folge
styreleder


Øystein Arnulf Landvik
styremedlem


Lars Even Moe
styremedlem


Bjørn Henningsen
styremedlem


Anders Gunnestad Pedersen
daglig leder

UEK Core Advisory AS

Side 3

Transaction 3922211555/511254431



Signed AP



UEK Core Advisory AS Noter 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er nystiftet gjennom skattefri fisjon med UNION Forvaltning AS (org. nummer: 916 162 324). Fisjonen er utført i henhold til skatteloven kapittel 11. Regnskapsmessig og skattemessig virkning er fra 1.1.2023. Sammenligningstall er ikke utarbeidet.

Honorarinntekter

Honorarinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Finansinntekter

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets økonomiske levetid.

Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Immaterielle eiendeler

Utgifter til andre immaterielle eiendeler balanseføres i den grad det kan identifiseres en fremtidig økonomisk fordel knyttet til utvikling av en identifiserbar immateriell eiendel og utgiftene kan måles pålitelig. I motsatt fall kostnadsføres slike utgifter løpende. Balanseført utvikling avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til frømføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak unnlatt balanseført. Skatt knyttet til konsernbidrag føres direkte mot skatt i balansen.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap.



UEK Core Advisory AS Noter 2023

Regnskapsprinsipper fortsettelse

Konsernkontoordning

Selskapet inngår i en konsernkontoordning, der morselskapet UNION Gruppen AS er toppselskap. Engasjementer med banken som inngår i konsernkontoordningen er i datterselskapene presentert som konsernmellomværende. Tilsvarende er renter på kontoer som inngår i konsernkontoordningen presentert som rentekostnad konsernselskaper eller renteinntekt konsernselskaper.

UNION Gruppen AS har for kassekredittavtale i konsernkontoordningen stilt førsteprioritets aksjepant i UNION Eiendomskapital UREF AS og UNION Eiendomskapital CORE AS pålydende MNOK 45. UNION Gruppen AS og alle datterselskapene som inngår i konsernkontoordningen har for kassekredittavtalen stilt førsteprioritets factoringpant jfr. panteloven § 4-10 pålydende MNOK 45.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte

	2023
Lønnskostnader	
Lønn	1 114 795
Arbeidsgiveravgift	446 859
Pensjonskostnader	123 249
Andre lønnsrelaterte ytelser	-2 652
Viderebelastet lønn fra konsernregnskap	744 436
Sum	2 426 687

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.

Styret har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid.

Note 2 Varige driftsmidler

	Goodwill
Anskaffelseskost pr. 01.01	0
Tilgang ved fisjon	2 928 073
Avgang solgte driftsmidler	0
Anskaffelseskost pr. 31.12	2 928 073
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	-1 019 593
Balanseført verdi 31.12	1 908 480
Årets avskrivninger	291 455
Avskrivningsplan	10 år



UEK Core Advisory AS
Noter 2023

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital pr. 01.01.2023	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	2 302 553	2 302 553
Stiftelse ved fisjon	84 670	1 585 079	0	1 669 749
Egenkapital pr. 31.12.2023	84 670	1 585 079	2 302 553	3 972 302



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i UEK Core Advisory AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for UEK Core Advisory AS som viser et overskudd på NOK 2 302 553. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/er a member of Den norske Revisorforening

Pernsea Dokumentnr/ID: ILUJG-K56XY-5MJE-EJ-YTXPO-23HEJ-60YES



Revisors beretning 2023 UEK Core Advisory AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 26. februar 2024
RSM Norge AS

Per-Henning Lie
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: ILIJG-KS6XY-SMLE-VTXP0-23HEJ-6OYES



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur". De signerende porter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Per-Henning Schulz Lie

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-211409

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-02-27 12:33:14 UTC



Per-Henning Schulz Lie

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-211409

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-02-27 12:33:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ILUJC-K56XY-5MLE-YTXPO-23HEJ-6OYES

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>