



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 295 662
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØR FORRETNINGSEIENDOM INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Jan Krokedal
Øvreskogen 25
3430 SPIKKESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Krokedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		199 971	281 948
Sum inntekter		199 971	281 948
Kostnader			
Varekostnad		278 183	274 061
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		130 338	109 673
Sum kostnader		408 521	383 734
Driftsresultat		-208 550	-101 786
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		8 024 151	8 456 674
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	2 917 748	2 190 213
Annen renteinntekt		901 488	1 094 548
Annen finansinntekt		285 137	17 647 244
Sum finansinntekter		12 128 524	29 388 680
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		
Annen rentekostnad		7 523 781	4 571 866
Annen finanskostnad		5 496	56 313
Sum finanskostnader		7 529 278	4 628 179
Netto finans		4 599 246	24 760 501
Ordinært resultat før skattekostnad		4 390 696	24 658 715
Skattekostnad på resultat	3	910 023	1 653 644
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 480 673	23 005 071
Årsresultat	4	3 480 673	23 005 071
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 480 673	23 005 071
Totalresultat		3 480 673	23 005 071



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		6 000 000	11 000 000
Avsatt til annen egenkapital			13 554 156
Overført fra annen egenkapital		-2 519 327	-1 549 085
Sum overføringer og disponeringer		3 480 673	23 005 071



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5, 6	37 615 601	37 615 601
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	2	52 780 785	58 347 962
Investeringer i tilknyttet selskap		41 507 451	39 199 451
Investeringer i aksjer og andeler		7 792 036	7 158 071
Sum finansielle anleggsmidler		139 695 872	142 321 084
Sum anleggsmidler		139 695 872	142 321 084
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			248 981
Andre kortsiktige fordringer		258 554	365 000
Konsernfordringer	2, 2	8 024 151	8 456 674
Sum fordringer		8 282 705	9 070 655
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		486 784	5 038 268
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		486 784	5 038 268
Sum omløpsmidler		8 769 489	14 108 923
SUM EIENDELER		148 465 361	156 430 008



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 100 000	1 100 000
Overkurs		155 881	155 881
Sum innskutt egenkapital		1 255 881	1 255 881
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		20 485 744	23 005 071
Sum opptjent egenkapital		20 485 744	23 005 071
Sum egenkapital	4	21 741 626	24 260 952
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		122 831 000	126 044 776
Langsiktig konserngjeld	2		
Øvrig langsiktig gjeld			3 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		122 831 000	129 644 776
Sum langsiktig gjeld		122 831 000	129 644 776
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		242 904	72 497
Betalbar skatt	3	910 023	1 653 644
Skyldig offentlige avgifter		3 681	96 776
Kortsiktig konserngjeld	2	1 899 000	
Annen kortsiktig gjeld		837 127	701 363
Sum kortsiktig gjeld		3 892 735	2 524 279
Sum gjeld		126 723 735	132 169 055
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		148 465 361	156 430 008
POSTER UTENOM BALANSEN			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 460786

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 295 662
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØR FORRETNINGSEIENDOM INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Jan Krokedal
Øvreskogen 25
3430 SPIKKESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Krokedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Organisasjonsnr: 819 295 662
SØR FORRETNINGSEIENDOM INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		199 971	281 948
Sum inntekter		199 971	281 948
Kostnader			
Varekostnad		278 183	274 061
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		130 338	109 673
Sum kostnader		408 521	383 734
Driftsresultat		-208 550	-101 786
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		8 024 151	8 456 674
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	2 917 748	2 190 213
Annen renteinntekt		901 488	1 094 548
Annen finansinntekt		285 137	17 647 244
Sum finansinntekter		12 128 524	29 388 680
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		
Annen rentekostnad		7 523 781	4 571 866
Annen finanskostnad		5 496	56 313
Sum finanskostnader		7 529 278	4 628 179
Netto finans		4 599 246	24 760 501
Ordinært resultat før skattekostnad		4 390 696	24 658 715
Skattekostnad på resultat	3	910 023	1 653 644
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 480 673	23 005 071
Årsresultat	4	3 480 673	23 005 071
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 480 673	23 005 071
Totalresultat		3 480 673	23 005 071
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		6 000 000	11 000 000
Avsatt til annen egenkapital			13 554 156



Overført fra annen egenkapital	-2 519 327	-1 549 085
Sum overføringer og disponeringer	3 480 673	23 005 071



Organisasjonsnr: 819 295 662
SØR FORRETNINGSEIENDOM INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5, 6	37 615 601	37 615 601
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	2	52 780 785	58 347 962
Investeringer i tilknyttet selskap		41 507 451	39 199 451
Investeringer i aksjer og andeler		7 792 036	7 158 071
Sum finansielle anleggsmidler		139 695 872	142 321 084
Sum anleggsmidler		139 695 872	142 321 084
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			248 981
Andre kortsiktige fordringer		258 554	365 000
Konsernfordringer	2, 2	8 024 151	8 456 674
Sum fordringer		8 282 705	9 070 655
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		486 784	5 038 268
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		486 784	5 038 268
Sum omløpsmidler		8 769 489	14 108 923
SUM EIENDELER		148 465 361	156 430 008
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 100 000	1 100 000
Overkurs		155 881	155 881
Sum innskutt egenkapital		1 255 881	1 255 881
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		20 485 744	23 005 071
Sum opptjent egenkapital		20 485 744	23 005 071
Sum egenkapital	4	21 741 626	24 260 952
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		122 831 000	126 044 776
Langsiktig konserngjeld	2		
Øvrig langsiktig gjeld			3 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		122 831 000	129 644 776
Sum langsiktig gjeld		122 831 000	129 644 776
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		242 904	72 497
Betalbar skatt	3	910 023	1 653 644
Skyldig offentlige avgifter		3 681	96 776
Kortsiktig konserngjeld	2	1 899 000	
Annen kortsiktig gjeld		837 127	701 363
Sum kortsiktig gjeld		3 892 735	2 524 279
Sum gjeld		126 723 735	132 169 055
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		148 465 361	156 430 008
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 819 295 662
SØR FORRETNINGSEIENDOM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023

Sør Forretningseiendom Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 819 295 662



RESULTATREGNSKAP

SØR FORRETNINGSEIENDOM INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		199 971	281 948
Sum driftsinntekter		199 971	281 948
Varekostnad		278 183	274 061
Annen driftskostnad		130 338	109 673
Sum driftskostnader		408 521	383 734
Driftsresultat		-208 550	-101 786
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		8 024 151	8 456 674
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	2 917 748	2 190 213
Annen renteinntekt		901 488	1 094 548
Annen finansinntekt		285 137	17 647 244
Annen rentekostnad		7 523 781	4 571 866
Annen finanskostnad		5 496	56 313
Resultat av finansposter		4 599 246	24 760 501
Resultat før skattekostnad		4 390 696	24 658 715
Skattekostnad på resultat	3	910 023	1 653 644
Årsresultat	4	3 480 673	23 005 071
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		6 000 000	11 000 000
Avsatt til annen egenkapital		0	13 554 156
Overført fra annen egenkapital		2 519 327	1 549 085
Sum overføringer		3 480 673	23 005 071



BALANSE

SØR FORRETNINGSEIENDOM INVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	5, 6	37 615 601	37 615 601
Lån til foretak i samme konsern	2	52 780 785	58 347 962
Investeringer i tilknyttet selskap		41 507 451	39 199 451
Investeringer i aksjer og andeler		7 792 036	7 158 071
Sum finansielle anleggsmidler		139 695 872	142 321 084
Sum anleggsmidler		139 695 872	142 321 084
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	248 981
Andre kortsiktige fordringer		258 554	365 000
Konsernfordringer	2	8 024 151	8 456 674
Sum fordringer		8 282 705	9 070 655
Bankinnskudd, kontanter o.l.		486 784	5 038 268
Sum omløpsmidler		8 769 489	14 108 923
Sum eiendeler		148 465 361	156 430 008



BALANSE

SØR FORRETNINGSEIENDOM INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	1 100 000	1 100 000
Overkurs		155 881	155 881
Sum innskutt egenkapital		1 255 881	1 255 881
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		20 485 744	23 005 071
Sum opptjent egenkapital		20 485 744	23 005 071
Sum egenkapital	4	21 741 626	24 260 952
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		122 831 000	126 044 776
Øvrig langsiktig gjeld		0	3 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		122 831 000	129 644 776
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		242 904	72 497
Betalbar skatt	3	910 023	1 653 644
Skyldig offentlige avgifter		3 681	96 776
Konserngjeld	2	1 899 000	0
Annen kortsiktig gjeld		837 127	701 363
Sum kortsiktig gjeld		3 892 735	2 524 279
Sum gjeld		126 723 735	132 169 055
Sum egenkapital og gjeld		148 465 361	156 430 008

Spikkestad, 28.04.2024
Styret i Sør Forretningseiendom Invest AS

Jan Krokedal
Styreleder/daglig leder

Sverre Fjeld Halvorsen
Styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	52 780 785	52 780 785
Andre kortsiktige fordringer konsern	8 024 151	8 456 674
Sum	60 804 936	61 237 459
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 899 000	0
Sum	1 899 000	0

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	910 023	1 653 644
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	910 023	1 653 644
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	4 390 696	24 658 715
Permanente forskjeller	-254 229	-17 142 153
Skattepliktig inntekt	4 136 467	7 516 562
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-855 290	1 653 644
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 765 313	0
Sum betalbar skatt i balansen	910 023	1 653 644

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0



Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2022	1 100 000	155 881	23 005 071	24 260 952
Pr. 01.01.2023	1 100 000	155 881	23 005 071	24 260 952
Årets overskudd			3 480 673	3 480 673
Tilleggsutbytte			-6 000 000	-6 000 000
Pr. 31.12.2023	1 100 000	155 881	20 485 744	21 741 626

Note 5 Investeringer i datterselskap

	Kontor- kommune	Eier- andel	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
DATTERSELSKAP					
BRUGATA 10 AS	Asker	100,0 %	2 136 702	6 627 579	1 613 553
DETALI EIENDOM INVEST AS	Asker	100,0 %	5 800 191	3 959 622	1 225 559
FJÆRKLIVENE 49 AS	Asker	100,0 %	2 919 691	4 079 701	613 274
LUNDEVEGEN 11 AS	Asker	100,0 %	4 131 182	3 201 805	974 290
SPIKKESTAD EIENDOM AS	Asker	100,0 %	4 641 764	8 387 662	1 193 379
STORGATA 22 OTTA AS	Asker	100,0 %	17 986 071	2 502 001	697 990
Sum			37 615 601	28 758 369	6 318 046
Sum verdipapirer			37 615 601	28 758 369	6 318 046

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	122 831 000	126 044 776
Sum	122 831 000	126 044 776
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Investeringer i datterselskap	37 615 601	37 615 601
Sum	37 615 601	37 615 601

Datterselskap har realkausjonert for morselskapets pantegjeld.



Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SØR FORRETNINGSEIENDOM INVEST AS PR. 31.12.2023 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 100,0	1 100 000
Sum	1 000		1 100 000

EIERSTRUKTUR

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Sveka AS	460	46,00	46,00
JanaMarin AS	540	54,00	54,00
Totalt antall aksjer	1 000	100,00	100,00

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Sum
Jan Krokedal	Styreleder/daglig leder	292
Sverre Fjeld Halvorsen	Styremedlem	212
Totalt antall aksjer		503



Moore AS
Tullins gate 2
N-0166 Oslo
T +47 22 98 15 40
E info@moore-norway.no
Org.nr. NO 823 389 272 MVA
www.moore-norway.no

Til generalforsamlingen i

Sør Forretningseiendom Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sør Forretningseiendom Invest AS som viser et overskudd på kr 3 480 673. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som



vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskaps-estimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 29. mai 2024
MOORE AS

Eirik Jøntvedt
Statsautorisert revisor



Elektronisk signatur

Signert av

JØNTVEDT, EIRIK

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

05/29/2024 00:05:47

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.