



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 415 126
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GK EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Vangsgata 27
5700 VOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grete Storebø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt		725 223	695 029
Sum inntekter		725 223	695 029
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	3	167 300	167 300
Annan driftskostnad		110 476	118 459
Sum kostnader		277 776	285 759
Driftsresultat		447 447	409 270
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annan rentekostnad		316 784	267 988
Sum finanskostnader		316 784	267 988
Netto finans		-316 784	-267 988
Ordinært resultat før skattekostnad		130 663	141 282
Skattekostnad på ordinært resultat		28 745	31 082
Ordinært resultat etter skattekostnad		101 918	110 200
Årsresultat		101 918	110 200
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan egenkapital		101 918	110 200
Sum overføringer og disponeringar		101 918	110 200



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	3	6 399 800	6 567 100
Sum varige driftsmiddel		6 399 800	6 567 100
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		6 399 800	6 567 100
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer		0	0
Krav			
Andre krav			16 406
Sum krav		0	16 406
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		253 836	198 851
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		253 836	198 851
Sum omløpsmiddel		253 836	215 257
SUM EIGEDELAR		6 653 636	6 782 357

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Eigenkapital			
Innskoten egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annan innskoten egenkapital		-9 000	-9 000
Sum innskoten egenkapital		21 000	21 000
Opptent egenkapital			
Annan egenkapital		197 256	95 338
Sum opptent egenkapital		197 256	95 338
Sum egenkapital		218 256	116 338
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt		46 115	24 352
Sum avsetjinger for plikter		46 115	24 352
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	4	6 194 723	6 460 709
Sum anna langsiktig gjeld		6 194 723	6 460 709
Sum langsiktig gjeld		6 240 838	6 485 061
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 396	5
Betalbar skatt		6 982	
Skuldige offentlege avgifter		173 954	162 865
Anna kortsiktig gjeld		9 210	18 088
Sum kortsiktig gjeld		194 542	180 958
Sum gjeld		6 435 380	6 666 019
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		6 653 636	6 782 357



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 432558

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 415 126
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GK EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Vangsgata 27
5700 VOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grete Storebø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 415 126
GK EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt		725 223	695 029
Sum inntekter		725 223	695 029
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	3	167 300	167 300
Annan driftskostnad		110 476	118 459
Sum kostnader		277 776	285 759
Driftsresultat		447 447	409 270
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annan rentekostnad		316 784	267 988
Sum finanskostnader		316 784	267 988
Netto finans		-316 784	-267 988
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		28 745	31 082
Ordinært resultat etter skattekostnad		101 918	110 200
Årsresultat		101 918	110 200
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan eigenkapital		101 918	110 200
Sum overføringer og disponeringar		101 918	110 200



Organisasjonsnr: 919 415 126
GK EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast egedom	3	6 399 800	6 567 100
Sum varige driftsmiddel		6 399 800	6 567 100
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		6 399 800	6 567 100
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer		0	0
Krav			
Andre krav			16 406
Sum krav		0	16 406
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		253 836	198 851
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		253 836	198 851
Sum omløpsmiddel		253 836	215 257
SUM EIGEDELAR		6 653 636	6 782 357
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annan innskoten eigenkapital		-9 000	-9 000
Sum innskoten eigenkapital		21 000	21 000



Opptent egenkapital		
Annan egenkapital	197 256	95 338
Sum opptent egenkapital	197 256	95 338
Sum egenkapital	218 256	116 338
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsett skatt	46 115	24 352
Sum avsetjinger for plikter	46 115	24 352
Anna langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjonar	4 6 194 723	6 460 709
Sum anna langsiktig gjeld	6 194 723	6 460 709
Sum langsiktig gjeld	6 240 838	6 485 061
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4 396	5
Betalbar skatt	6 982	
Skuldige offentlege		
avgifter	173 954	162 865
Anna kortsiktig gjeld	9 210	18 088
Sum kortsiktig gjeld	194 542	180 958
Sum gjeld	6 435 380	6 666 019
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	6 653 636	6 782 357



Organisasjonsnr: 919 415 126
GK EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerheit om vidare drift?: Nei

Note

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00

Note

2

Spesifisering av resultatrekneskapen

Lønnskostnader



Meir om årsverk og lønn
Selskapet har ikke ansatte.

Sum Beløp

Note
3

Varige driftsmiddel og immaterielle egedelar

<u>Anskaffingskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	7270642.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	0.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	0.00	
<u>Anskaffingskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	7270642.00	0.00
<u>Samla av-/nedskriv.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	870842.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	6399800.00	0.00
<u>Årets av-/nedskriv.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	167300.00	

Anskaffingskost - balanseførte lånekostnader, eigentilvirka anleggsmiddel

Goodwill spesifisert for kvar enkelt verksemdkjøp

Avskrivingsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunning

Meir om varige driftsmiddel/immaterielle egedelar

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt namn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets



Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerhetsstilling