



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 265 997
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVILHAUGEN GÅRD AS
Forretningsadresse: Travbanevegen 2
7061 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Johannes Koteng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		20 833 732	21 808 893
Annen driftsinntekt		36 662	31 600
Sum inntekter		20 870 394	21 840 493
Kostnader			
Varekostnad		5 372 071	5 487 947
Lønnskostnad	1	6 870 798	7 113 569
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	80 575	80 206
Annen driftskostnad		6 648 510	6 632 834
Sum kostnader		18 971 953	19 314 557
Driftsresultat		1 898 441	2 525 937
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17	1 757
Sum finansinntekter		17	1 757
Rentekostnad til foretak i samme konsern		299	152 187
Annen rentekostnad		6 947	1 759
Sum finanskostnader		7 246	153 946
Netto finans		-7 229	-152 189
Resultat før skattekostnad		1 891 212	2 373 748
Skattekostnad på resultat	3	416 132	523 594
Årsresultat	4	1 475 080	1 850 154
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 475 080	1 850 154
Totalresultat		1 475 080	1 850 154
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 439 813	1 744 003



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital		35 267	106 151
Sum overføringer og disponeringer		1 475 080	1 850 154



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	43 588	53 619
Sum immaterielle eiendeler		43 588	53 619
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	2	128 077	137 007
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	418 160	174 585
Sum varige driftsmidler		546 237	311 593
Sum anleggsmidler		589 825	365 212
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		267 270	371 818
Fordringer			
Kundefordringer	5	2 796 446	3 748 071
Andre kortsiktige fordringer		164 165	342 236
Sum fordringer		2 960 610	4 090 307
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 726 854	2 302 592
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 726 854	2 302 592
Sum omløpsmidler		5 954 735	6 764 718
SUM EIENDELER		6 544 560	7 129 929
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital	4	604 366	604 366
Sum innskutt egenkapital		704 366	704 366
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	190 791	226 058
Sum opptjent egenkapital		-190 791	-226 058
Sum egenkapital		513 575	478 308
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	673 908	813 071
Betalbar skatt	3		12 769
Skyldig offentlige avgifter		1 181 556	1 304 811
Annen kortsiktig gjeld	4, 5	4 175 521	4 520 970
Sum kortsiktig gjeld		6 030 985	6 651 622
Sum gjeld		6 030 985	6 651 622
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 544 560	7 129 929



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 467894

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 265 997
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVILHAUGEN GÅRD AS
Forretningsadresse: Travbanevegen 2
7061 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Johannes Koteng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Organisasjonsnr: 994 265 997
KVILHAUGEN GÅRD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		20 833 732	21 808 893
Annen driftsinntekt		36 662	31 600
Sum inntekter		20 870 394	21 840 493
Kostnader			
Varekostnad		5 372 071	5 487 947
Lønnskostnad	1	6 870 798	7 113 569
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	80 575	80 206
Annen driftskostnad		6 648 510	6 632 834
Sum kostnader		18 971 953	19 314 557
Driftsresultat		1 898 441	2 525 937
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17	1 757
Sum finansinntekter		17	1 757
Rentekostnad til foretak i samme konsern		299	152 187
Annen rentekostnad		6 947	1 759
Sum finanskostnader		7 246	153 946
Netto finans		-7 229	-152 189
Resultat før skattekostnad		1 891 212	2 373 748
Skattekostnad på resultat	3	416 132	523 594
Årsresultat	4	1 475 080	1 850 154
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 475 080	1 850 154
Totalresultat		1 475 080	1 850 154
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 439 813	1 744 003
Avsatt til annen egenkapital		35 267	106 151
Sum overføringer og disponeringer		1 475 080	1 850 154



Organisasjonsnr: 994 265 997
KVILHAUGEN GÅRD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	43 588	53 619
Sum immaterielle eiendeler		43 588	53 619

Varige driftsmidler

Maskiner og anlegg	2	128 077	137 007
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	418 160	174 585
Sum varige driftsmidler		546 237	311 593

Sum anleggsmidler		589 825	365 212
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		267 270	371 818
------------------	--	----------------	----------------

Fordringer

Kundefordringer	5	2 796 446	3 748 071
Andre kortsiktige fordringer		164 165	342 236
Sum fordringer		2 960 610	4 090 307

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 726 854	2 302 592
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 726 854	2 302 592

Sum omløpsmidler		5 954 735	6 764 718
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		6 544 560	7 129 929
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital	4	604 366	604 366
Sum innskutt egenkapital		704 366	704 366

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	190 791	226 058



Sum opptjent egenkapital		-190 791	-226 058
Sum egenkapital		513 575	478 308
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	673 908	813 071
Betalbar skatt	3		12 769
Skyldig offentlige avgifter		1 181 556	1 304 811
Annen kortsiktig gjeld	4, 5	4 175 521	4 520 970
Sum kortsiktig gjeld		6 030 985	6 651 622
Sum gjeld		6 030 985	6 651 622
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 544 560	7 129 929



Organisasjonsnr: 994 265 997
KVILHAUGEN GÅRD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
8.50

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Aud Jorid Førde
2025-05-07

 BankID Signing
Kari Kvam
2025-05-07

 BankID Signing
Ivar Johannes Koteng
2025-05-12

 BankID Signing
Aurora Koteng
2025-05-15

Årsregnskap 2024

Kvilhaugen Gård AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 994 265 997



RESULTATREGNSKAP

KVILHAUGEN GÅRD AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		20 833 732	21 808 893
Annen driftsinntekt		36 662	31 600
Sum driftsinntekter		20 870 394	21 840 493
Varekostnad		5 372 071	5 487 947
Lønnskostnad	1	6 870 798	7 113 569
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	80 575	80 206
Annen driftskostnad		6 648 510	6 632 834
Sum driftskostnader		18 971 953	19 314 557
Driftsresultat		1 898 441	2 525 937
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		17	1 757
Rentekostnad til foretak i samme konsern		299	152 187
Annen rentekostnad		6 947	1 759
Resultat av finansposter		-7 229	-152 189
Resultat før skattekostnad		1 891 212	2 373 748
Skattekostnad på resultat	3	416 132	523 594
Resultat		1 475 080	1 850 154
EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	1 475 080	1 850 154
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		1 439 813	1 744 003
Avsatt til annen egenkapital		35 267	106 151
Sum overføringer		1 475 080	1 850 154



BALANSE

KVILHAUGEN GÅRD AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	43 588	53 619
Sum immaterielle eiendeler		43 588	53 619
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Maskiner og anlegg	2	128 077	137 007
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	418 160	174 585
Sum varige driftsmidler		546 237	311 593
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		589 825	365 212
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		267 270	371 818
FORDRINGER			
Kundefordringer	5	2 796 446	3 748 071
Andre kortsiktige fordringer		164 165	342 236
Sum fordringer		2 960 610	4 090 307
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 726 854	2 302 592
Sum omløpsmidler		5 954 735	6 764 718
Sum eiendeler		6 544 560	7 129 929



BALANSE

KVILHAUGEN GÅRD AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	604 366	604 366
Sum innskutt egenkapital		704 366	704 366
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	4	-190 791	-226 058
Sum opptjent egenkapital		-190 791	-226 058
Sum egenkapital		513 575	478 308
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	5	673 908	813 071
Betalbar skatt	3	0	12 769
Skyldig offentlige avgifter		1 181 556	1 304 811
Annen kortsiktig gjeld	4, 5	4 175 521	4 520 970
Sum kortsiktig gjeld		6 030 985	6 651 622
Sum gjeld		6 030 985	6 651 622
Sum egenkapital og gjeld		6 544 560	7 129 929

Trondheim, 07.05.2025
Styret i Kvilhaugen Gård AS

Ivar Johannes Koteng
styreleder

Kari Kvam
styremedlem

Aurora Koteng
styremedlem

Aud Jorid Førde
daglig leder



NOTER

KVILHAUGEN GÅRD AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



NOTER

KVILHAUGEN GÅRD AS

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	5 718 305	5 925 520
Arbeidsgiveravgift	915 682	907 276
Pensjonskostnader	105 232	114 371
Andre ytelser	131 579	166 402
Sum	6 870 798	7 113 569

Selskapet har i 2024 sysselsatt 11,5 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Kunst	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	330 572	665 520	80 000	1 076 091
Tilgang kjøpte driftsmidler	45 450	269 769		315 219
Anskaffelseskost 31.12.24	376 022	935 289	80 000	1 391 310
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	247 945	597 128		845 073
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	247 945	597 128	0	845 073
Bokført verdi 31.12.24	128 077	338 160	80 000	546 237
Årets ordinære avskrivninger	54 381	26 194		80 575
Økonomisk levetid	5 ÅR	5 ÅR	Ingen avskrivning	



NOTER

KVILHAUGEN GÅRD AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	406 101	504 667
Endring i utsatt skattefordel	10 031	18 927
Skattekostnad ordinært resultat	416 132	523 594
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 891 212	2 373 748
Permanente forskjeller	299	6 229
Endring i midlertidige forskjeller	-45 597	-17 630
Avgitt konsernbidrag	-1 845 914	-2 235 901
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-68 404
Skattepliktig inntekt	1	58 042
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	406 101	531 925
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-406 101	-519 156
Sum betalbar skatt i balansen	0	12 769
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	1 891 212	2 373 748
Beregnet skatt av resultat før skatt	416 067	522 224
Skatteeffekt av permanente forskjeller	66	1 370
Sum	416 132	523 595
Effektiv skattesats	22,0 %	22,1 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-28 308	-90 332	-62 024
Fordringer	-169 817	-153 389	16 428
Sum	-198 125	-243 722	-45 597
Grunnlag for utsatt skattefordel	-198 125	-243 722	-45 597
Utsatt skattefordel (22 %)	-43 588	-53 619	-10 031



NOTER

KVILHAUGEN GÅRD AS

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innsk EK	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	604 366	-226 058	478 308
Årets resultat			1 475 080	1 475 080
Konsernbidrag avgitt			-1 439 813	-1 439 813
Pr 31.12.2024	100 000	604 366	-190 791	513 575

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Kundefordringer konsern	2 030	0
Sum	2 030	0
Gjeld		
Leverandørgjeld innen konsern	219 152	134 958
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 845 914	2 235 901
Sum	2 065 066	2 370 859

Mellomværende er renteberegnet.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KVILHAUGEN GÅRD AS PR. 31.12.2024 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

EIERSTRUKTUR

	Eierandel	Stemmeandel
Koteng Holding AS	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	100,00	100,00



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

+47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Kvilhaugen Gård AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kvilhaugen Gård AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Penneo Dokumentnøkkel: SEI8J-OBPIO-ZE7PL-PCWKWP-X56LK-DEQME



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Kvilhaugen Gård AS

- konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 22. mai 2025
Deloitte AS

Mette Estenstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: SEIBJ-OBPIO-ZE7PL-PCWKWP-X56LK-DEQME



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

ESTENSTAD, METTE

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: no_bankid:9578-5990-4-2692825

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-05-22 09:14:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SEIBJ-OBPIO-ZE7PL-PCRWY-X56LK-DEQWE

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.