



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 720 652
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ORSTAD UTVIKLINGSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Welhavens vei 8
4319 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ernst Nærland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	14 630 000	3 600 000
Sum inntekter		14 630 000	3 600 000
Kostnader			
Varekostnad		13 116 296	3 211 727
Annen driftskostnad	3	288 002	599 871
Sum kostnader		13 404 298	3 811 597
Driftsresultat		1 225 702	-211 597
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 898	
Sum finansinntekter		2 898	
Annen rentekostnad		965 006	891 644
Sum finanskostnader		965 006	891 644
Netto finans		-962 108	-891 644
Ordinært resultat før skattekostnad		263 594	-1 103 241
Skattekostnad	4	57 991	-242 713
Ordinært resultat etter skattekostnad		205 603	-860 528
Årsresultat		205 603	-860 528
Årsresultat etter minoritetsinteresser		205 603	-860 528
Totalresultat		205 603	-860 528
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		205 603	
Overført fra annen egenkapital			-860 528
Sum overføringer og disponeringer		205 603	-860 528



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	479 156	537 147
Sum immaterielle eiendeler		479 156	537 147
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		5 106 186	5 106 186
Sum finansielle anleggsmidler		5 106 186	5 106 186
Sum anleggsmidler		5 585 342	5 643 333
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5, 6	37 285 758	50 176 623
Fordringer			
Kundefordringer			2 188 366
Sum fordringer			2 188 366
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6		
Sum omløpsmidler		37 285 758	52 364 989
SUM EIENDELER		42 871 100	58 008 322
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 100 000	1 100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		1 100 000	1 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 504 507	1 298 904



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		1 504 507	1 298 904
Sum egenkapital	8	2 604 507	2 398 904
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	18 750 000	18 750 000
Sum annen langsiktig gjeld		18 750 000	18 750 000
Sum langsiktig gjeld		18 750 000	18 750 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	21 271 593	36 273 652
Leverandørgjeld		37 500	585 765
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		207 500	
Sum kortsiktig gjeld		21 516 593	36 859 418
Sum gjeld		40 266 593	55 609 418
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 871 100	58 008 322



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 366772

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 720 652
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ORSTAD UTVIKLINGSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Welhavens vei 8
4319 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ernst Nærland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2023



Organisasjonsnr: 913 720 652
ORSTAD UTVIKLINGSSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	14 630 000	3 600 000
Sum inntekter		14 630 000	3 600 000
Kostnader			
Varekostnad		13 116 296	3 211 727
Annen driftskostnad	3	288 002	599 871
Sum kostnader		13 404 298	3 811 597
Driftsresultat		1 225 702	-211 597
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 898	
Sum finansinntekter		2 898	
Annen rentekostnad		965 006	891 644
Sum finanskostnader		965 006	891 644
Netto finans		-962 108	-891 644
Ordinært resultat før skattekostnad		263 594	-1 103 241
Skattekostnad	4	57 991	-242 713
Ordinært resultat etter skattekostnad		205 603	-860 528
Årsresultat		205 603	-860 528
Årsresultat etter minoritetsinteresser		205 603	-860 528
Totalresultat		205 603	-860 528
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		205 603	
Overført fra annen egenkapital			-860 528
Sum overføringer og disponeringer		205 603	-860 528



Organisasjonsnr: 913 720 652
ORSTAD UTVIKLINGSSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	479 156	537 147
Sum immaterielle eiendeler		479 156	537 147
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		5 106 186	5 106 186
Sum finansielle anleggsmidler		5 106 186	5 106 186
Sum anleggsmidler		5 585 342	5 643 333
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5, 6	37 285 758	50 176 623
Fordringer			
Kundefordringer			2 188 366
Sum fordringer			2 188 366
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6		
Sum omløpsmidler		37 285 758	52 364 989
SUM EIENDELER		42 871 100	58 008 322
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 100 000	1 100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		1 100 000	1 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 504 507	1 298 904
Sum opptjent egenkapital		1 504 507	1 298 904
Sum egenkapital	8	2 604 507	2 398 904
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	18 750 000	18 750 000



Sum annen langsiktig gjeld		18 750 000	18 750 000
Sum langsiktig gjeld		18 750 000	18 750 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	21 271 593	36 273 652
Leverandørgjeld		37 500	585 765
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		207 500	
Sum kortsiktig gjeld		21 516 593	36 859 418
Sum gjeld		40 266 593	55 609 418
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 871 100	58 008 322



Organisasjonsnr: 913 720 652
ORSTAD UTVIKLINGSSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRSREGNSKAPET 2022

Orstad Utviklingsselskap AS
Org.nr 913 720 652

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnr: ZZ6EJ-30708-OJ00K-ZE6E1-MXXDN-04C3U



Orstad Utviklingsselskap AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	2	14 630 000	3 600 000
Sum driftsinntekter		14 630 000	3 600 000
Driftskostnader			
Varekostnad		13 116 296	3 211 727
Annen driftskostnad	3	288 002	599 871
Sum driftskostnader		13 404 298	3 811 597
Driftsresultat		1 225 702	-211 597
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 898	0
Annen rentekostnad		965 006	891 644
Resultat av finansposter		-962 108	-891 644
Resultat før skattekostnad		263 594	-1 103 241
Skattekostnad	4	57 991	-242 713
Årsresultat		205 603	-860 528
Overføringer			
Overført til annen egenkapital		205 603	0
Overført fra annen egenkapital		0	-860 528
Sum overføringer		205 603	-860 528

Penneo Dokumentnøkkel: Z76EJ-30708-OJCOK-ZE6ET-MXXDN-04C3U



Orstad Utviklingsselskap AS

Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	479 156	537 147
Sum immaterielle eiendeler		479 156	537 147
Andre langsiktige fordringer		5 106 186	5 106 186
Sum finansielle anleggsmidler		5 106 186	5 106 186
Sum anleggsmidler		5 585 342	5 643 333
Omløpsmidler			
Varebeholdning	5, 6	37 285 758	50 176 623
Kundefordringer		0	2 188 366
Sum fordringer		0	2 188 366
Sum omløpsmidler		37 285 758	52 364 989
Sum eiendeler		42 871 100	58 008 322

Penneo Dokumentnr: Z76EJ-30708-OJCOK-ZE6ET-MXXDN-04C3U



Orstad Utviklingsselskap AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 100 000	1 100 000
Sum innskutt egenkapital		1 100 000	1 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 504 507	1 298 904
Sum opptjent egenkapital		1 504 507	1 298 904
Sum egenkapital	8	2 604 507	2 398 904
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	18 750 000	18 750 000
Sum annen langsiktig gjeld		18 750 000	18 750 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	21 271 593	36 273 652
Leverandørgjeld		37 500	585 765
Annen kortsiktig gjeld		207 500	0
Sum kortsiktig gjeld		21 516 593	36 859 418
Sum gjeld		40 266 593	55 609 418
Sum egenkapital og gjeld		42 871 100	58 008 322

Sandnes, 30.03.2023

Arild Sie
styremedlem

Njål Østerhus
styrets leder

Benth Arthur Eik
styremedlem

Ernst Nærland
daglig leder

Sven Ravn Carlsen
styremedlem



Orstad Utviklingselskap AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Fordringer

Kundefordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. I tillegg er det den grad det anses nødvendig foretatt en generell avsetning for å dekke tapsrisiko som ikke var kjent på vurderingstidspunktet.

Andre fordringer både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er oppført til pålydende.

Prosjekt for videreutvikling

Selskapet har inngått opsjonsavtale på utvikling av et tomtområde for salg. Anskaffelseskost på prosjekt i beholdning inkluderer direkte kostnader til kjøp og utvikling.

-

Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter.

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Utsatt skatt beregnes i henhold til gjeldsmetoden uten neddiskontering.



Orstad Utviklingsselskap AS

Note 2 Salgsinntekter

Selskapets hovedvirksomhet er konsulentvirksomhet og innkjøpsvirksomhet rettet mot tomteutvikling i Rogaland.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Selskapet har innleid daglig leder. Kostnadsført beløp er kr 207 500.

Penneo Dokumentnrøkke: ZZ6EJ-30708-OJCOK-ZE6ET-MXXDN-04C3U



Orstad Utviklingsselskap AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	57 991	-242 713
Skattekostnad ordinært resultat	57 991	-242 713
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	263 594	-1 103 241
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-263 594	0
Skattepliktig inntekt	0	-1 103 241
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 177 983	-2 441 578	-263 594
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 177 983	-2 441 578	-263 594
Utsatt skattefordel (22 %)	-479 156	-537 147	-57 991

Penneo Dokumentnøkkel: Z76EJ-30708-OJ00K-ZE6E1-MXXDN-04C3U



Orstad Utviklingsselskap AS

Note 5 Prosjektbeholdning

Bokført varebeholdning består av tomte og utviklingskostnader knyttet til et tomteområde som selskapet forestår utviklingen av.

Det foretas årlig en vurdering av mulig verdifall i prosjektbeholdningen.

Bokført beholdning på usolgte prosjekter er kr 37 285 758

Note 6 Kredittramme

Selskapet er innvilget en kassekreditt med ramme på kr 50 000 000 Tomt inkludert i varelager er stillet som sikkerhet for trekk på kassekreditt. Bokført verdi av tomt pr 31.12.22 utgjør kr 37 285 758.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Orstad Utviklingsselskap AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	110,0	1 100 000
Sum	10 000		1 100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Block Watne AS	5 000	50,0	50,0
Øster Hus Invest AS	5 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	10 000	100,0	100,0

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 01.01 2022	1 100 000	1 298 904	2 398 904
Årets resultat	0	205 603	205 603
Pr 31.12.2022	1 100 000	1 504 507	2 604 507



Orstad Utviklingsselskap AS

Note 9 Mellomværende med eierselskap

	2022	2021
Øvrig langsiktig gjeld	18 750 000	18 750 000

Selskapets aksjonærer har hver seg ytt ansvarlig lån med kr 9.375.000. Lånet er rente og avdragsfritt og står tilbake for øvrig gjeld



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Benth Arthur Eik

Styremedlem

På vegne av: Orstad Utviklingsselskap AS

Serienummer: 9578-5993-4-3691232

IP: 213.172.xxx.xxx

2023-03-30 09:13:13 UTC



Njål Østerhus

Styreleder

På vegne av: Orstad Utviklingsselskap AS

Serienummer: 9578-5997-4-428978

IP: 185.73.xxx.xxx

2023-03-30 15:19:17 UTC



Arild Sie

Styremedlem

På vegne av: Orstad Utviklingsselskap AS

Serienummer: 9578-5995-4-260469

IP: 185.73.xxx.xxx

2023-03-31 05:31:13 UTC



Ernst Nærland

Daglig leder

På vegne av: Orstad Utviklingsselskap AS

Serienummer: 9578-5995-4-108562

IP: 185.120.xxx.xxx

2023-03-31 06:55:17 UTC



Sven Ravn Carlsen

Styremedlem

På vegne av: Orstad Utviklingsselskap AS

Serienummer: 9578-5997-4-374662

IP: 81.191.xxx.xxx

2023-03-31 07:26:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Z76EJ-30708-OJCK-ZE6E1-MAXXDN-04C3U

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Til generalforsamlingen i Orstad Utviklingsselskap AS

RSM Norge AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 51 63 85 00
www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Orstad Utviklingsselskap AS som viser et overskudd på NOK 205 603. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Pennco Dokumentnr: LW6JZ-M04JB-M8QPF-1MTMN-7LGEE-XUQ06



Revisors beretning 2022 for Orstad Utviklingsselskap AS



Samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 31. mars 2023
RSM Norge AS

Trond Nygård
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: LW6JZ-M04JB-M8C9PF-1MT1MN-7LGEE-XUQ06



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Trond Nygård

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5997-4-393556

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-31 14:53:22 UTC



Penneo Dokumentnummer: L W6LZ-M04JB-M8QPF-TMTMN-7LGEE-XUQ06

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>