



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 152 048
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: APEA AS
Forretningsadresse: Aspehaugveien 21D
0376 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Erik Øvreeide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.02.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		819 234	836 090
Sum inntekter		819 234	836 090
Kostnader			
Annen driftskostnad		517 842	1 147 527
Sum kostnader		517 842	1 147 527
Driftsresultat		301 392	-311 437
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 562	17
Sum finansinntekter		1 562	17
Nedskrivning av finansielle eiendeler		64	311
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	5		
Annen rentekostnad	9	34 738	44 660
Sum finanskostnader		34 802	44 971
Netto finans		-33 240	-44 954
Ordinært resultat før skattekostnad		268 152	-356 392
Skattekostnad på ordinært resultat	3	59 008	-78 338
Ordinært resultat etter skattekostnad		209 144	-278 054
Årsresultat	8	209 144	-278 054
Årsresultat etter minoritetsinteresser		209 144	-278 054
Totalresultat		209 144	-278 054
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		209 144	
Overført fra annen egenkapital			-278 054
Sum overføringer og disponeringer		209 144	-278 054



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		41 291
Sum immaterielle eiendeler			41 291
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	4 441 429	4 441 429
Sum varige driftsmidler		4 441 429	4 441 429
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	58	121
Sum finansielle anleggsmidler		58	121
Sum anleggsmidler		4 441 487	4 482 841
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		33	
Sum fordringer		33	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	57 953	70 407
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		57 953	70 407
Sum omløpsmidler		57 986	70 407
SUM EIENDELER		4 499 473	4 553 249

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital 8 470 aksjer á kr 11,8064	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 746 251	2 537 107
Sum opptjent egenkapital		2 746 251	2 537 107
Sum egenkapital	8	2 846 251	2 637 107
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	17 717	
Sum avsetninger for forpliktelser		17 717	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 544 272	1 764 534
Sum annen langsiktig gjeld		1 544 272	1 764 534
Sum langsiktig gjeld		1 561 989	1 764 534
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		91 233	151 608
Sum kortsiktig gjeld		91 233	151 608
Sum gjeld		1 653 222	1 916 142
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 499 473	4 553 249



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 202549

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 152 048
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: APEA AS
Forretningsadresse: Aspehaugveien 21D
0376 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Erik Øvreeide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 152 048
APEA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		819 234	836 090
Sum inntekter		819 234	836 090
Kostnader			
Annen driftskostnad		517 842	1 147 527
Sum kostnader		517 842	1 147 527
Driftsresultat		301 392	-311 437
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 562	17
Sum finansinntekter		1 562	17
Nedskrivning av finansielle eiendeler		64	311
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	5		
Annen rentekostnad	9	34 738	44 660
Sum finanskostnader		34 802	44 971
Netto finans		-33 240	-44 954
Ordinært resultat før skattekostnad		268 152	-356 392
Skattekostnad på ordinært resultat	3	59 008	-78 338
Ordinært resultat etter skattekostnad		209 144	-278 054
Årsresultat	8	209 144	-278 054
Årsresultat etter minoritetsinteresser		209 144	-278 054
Totalresultat		209 144	-278 054
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		209 144	
Overført fra annen egenkapital			-278 054
Sum overføringer og disponeringer		209 144	-278 054



Organisasjonsnr: 993 152 048
APEA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		41 291
Sum immaterielle eiendeler			41 291

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	4	4 441 429	4 441 429
Sum varige driftsmidler		4 441 429	4 441 429

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og

andeler

Sum finansielle anleggsmidler	5	58	121
		58	121

Sum anleggsmidler

4 441 487 **4 482 841**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

Sum fordringer		33	33
----------------	--	----	----

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	6	57 953	70 407
		57 953	70 407

Sum omløpsmidler

57 986 **70 407**

SUM EIENDELER

4 499 473 **4 553 249**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 8 470 aksjer

á kr 11,8064

Sum innskutt egenkapital	7	100 000	100 000
--------------------------	---	---------	---------

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		2 746 251	2 537 107
Sum opptjent egenkapital		2 746 251	2 537 107
Sum egenkapital	8	2 846 251	2 637 107
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	17 717	
Sum avsetninger for forpliktelse		17 717	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 544 272	1 764 534
Sum annen langsiktig gjeld		1 544 272	1 764 534
Sum langsiktig gjeld		1 561 989	1 764 534
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		91 233	151 608
Sum kortsiktig gjeld		91 233	151 608
Sum gjeld		1 653 222	1 916 142
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 499 473	4 553 249



Organisasjonsnr: 993 152 048
APEA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

Apea AS

Org.nr.: 993 152 048



Resultatregnskap			
Apea AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		819 234	836 090
Sum driftsinntekter		<u>819 234</u>	<u>836 090</u>
Annen driftskostnad		517 842	1 147 527
Sum driftskostnader		<u>517 842</u>	<u>1 147 527</u>
Driftsresultat		<u>301 392</u>	<u>-311 437</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 562	17
Nedskrivning av finansielle eiendeler		64	311
Annen rentekostnad	9	34 738	44 660
Resultat av finansposter		<u>-33 240</u>	<u>-44 954</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		268 152	-356 392
Skattekostnad på ordinært resultat	3	59 008	-78 338
Årsresultat	8	<u>209 144</u>	<u>-278 054</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		209 144	0
Overført fra annen egenkapital		0	278 054
Sum overføringer		<u>209 144</u>	<u>-278 054</u>



Balanse			
Apea AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	0	41 291
Sum immaterielle eiendeler		<u>0</u>	<u>41 291</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	4 441 429	4 441 429
Sum varige driftsmidler		<u>4 441 429</u>	<u>4 441 429</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	58	121
Sum finansielle anleggsmidler		<u>58</u>	<u>121</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 441 487</u>	<u>4 482 841</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		33	0
Sum fordringer		<u>33</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	57 953	70 407
Sum omløpsmidler		<u>57 986</u>	<u>70 407</u>
Sum eiendeler		<u>4 499 473</u>	<u>4 553 249</u>



Balanse			
Apea AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 8 470 aksjer á kr 11,8064	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 746 251	2 537 107
Sum opptjent egenkapital		<u>2 746 251</u>	<u>2 537 107</u>
Sum egenkapital	8	<u>2 846 251</u>	<u>2 637 107</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	17 717	0
Sum avsetning for forpliktelser		<u>17 717</u>	<u>0</u>
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 544 272	1 764 534
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 544 272</u>	<u>1 764 534</u>
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		91 233	151 608
Sum kortsiktig gjeld		<u>91 233</u>	<u>151 608</u>
Sum gjeld		<u>1 653 222</u>	<u>1 916 142</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 499 473</u>	<u>4 553 249</u>
Oslo Styret i Apea AS			
_____ Jens Erik Øvreeide Styrets leder			



Apea AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven regler for øvrige foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk.

Klassifisering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Regnskapsprinsippene er ellers nærmere omtalt i de tilhørende noter til de enkelte regnskapspostene.

Note 2 - Lønnskostnader / honorar

Lønnskostnader / godtgjørelser

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

Note 3 - Skattekostnad

	2021	2020
Resultat før skattekostnad	268 152	(356 392)
Permanente forskjeller	64	311
Endring midlertidige forskjeller	26 944	33 680
Underskudd til fremføring	(295 160)	-
Grunnlag betalbar skatt	-	(322 400)
Betalbar skatt 22%	-	-

Årets skattekostnad består av:	2021	2020
Betalbar skatt	-	-
Endring utsatt skatt	59 008	-78 338
Netto skattekostnad	59 008	-78 338



Apea AS

Noter til regnskapet 2021

Note 3 - Skattekostnad forts.

Utsatt skatt / Utsatt skattefordel

Positive og negative forskjeller mellom finansregnskap og skatteregnskap danner grunnlag for beregningen av utsatt skatt og utsatt skattefordel i balansen.

Utsatt skatt er beregnet på følgende måte:

	2021	2020
Omløpsmidler/kortsiktig gjeld	-	-
Anleggsmidler/Langsiktig gjeld	-	-
Gevinst- og tapskonto	107 772	134 716
Underskudd til fremføring	-27 240	-322 400
Grunnlag for beregning utsatt skatt	80 532	-187 684
Utsatt skatt / Utsatt skattefordel	17 717	-41 291
Skattesats	22 %	22 %

Note 4 - Driftsmidler

Selskapet eier boligeiligheter med en kostpris på NOK 4 441 429.

Boligeiendommer ansees ikke å verdiforringes. Bolig eiendommene avskrives derfor ikke.

Selskapet utfører løpende vedlikehold av eiendommene.

Note 5 - Aksjer - anleggsmidler

Aksjer

	Eierandel	Antall	Kostpris	Bokført verdi
Heimdall Kapital AS	< 1%	173	2 167 801	58
Sum finansielle anleggsmidler			2 167 801	58

Note 6 - Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler.



Apea AS

Noter til regnskapet 2021

Note 7 - Aksjonær

Aksjonærer	Antall	Andel
Jens Erik Øvreeide, daglig leder og styreleder	8 470	100,00 %

Selskapet har 8 470 aksjer pålydende kr 11,8064. Det er ingen stemmerettsbegrensninger.

Note 8 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr 1.1.2021	100 000	2 537 107	2 637 107
Årets resultat		209 144	209 144
Egenkapital pr 31.12.2021	100 000	2 746 251	2 846 251

Note 9 - Fordringer og gjeld

Fordringer med forfall senere enn ett år etter regnskapsårets slutt: 2021 2020

Selskapet har ingen fordringer med forfall etter ett år etter regnskapsårets slutt.

Gjeld som forfaller senere enn fem år etter regnskapsårets slutt: 2021 2020

Selskapet har ingen gjeld som forfaller senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Øvrig langsiktig gjeld 2021 2020

Selskapet har langsiktig gjeld med 1 544 272 1 764 534
Lånet er renteberegnet med 34 738 44 660

Det er ikke stilt sikkerhet for lånet.



Årsregnskap

2021

Apea AS

Org.nr.: 993 152 048



Resultatregnskap			
Apea AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		819 234	836 090
Sum driftsinntekter		<u>819 234</u>	<u>836 090</u>
Annen driftskostnad		517 842	1 147 527
Sum driftskostnader		<u>517 842</u>	<u>1 147 527</u>
Driftsresultat		<u>301 392</u>	<u>-311 437</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 562	17
Nedskrivning av finansielle eiendeler		64	311
Annen rentekostnad	9	34 738	44 660
Resultat av finansposter		<u>-33 240</u>	<u>-44 954</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		268 152	-356 392
Skattekostnad på ordinært resultat	3	59 008	-78 338
Årsresultat	8	<u>209 144</u>	<u>-278 054</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		209 144	0
Overført fra annen egenkapital		0	278 054
Sum overføringer		<u>209 144</u>	<u>-278 054</u>



Balanse			
Apea AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	0	41 291
Sum immaterielle eiendeler		<u>0</u>	<u>41 291</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	4 441 429	4 441 429
Sum varige driftsmidler		<u>4 441 429</u>	<u>4 441 429</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	58	121
Sum finansielle anleggsmidler		<u>58</u>	<u>121</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 441 487</u>	<u>4 482 841</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		33	0
Sum fordringer		<u>33</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	57 953	70 407
Sum omløpsmidler		<u>57 986</u>	<u>70 407</u>
Sum eiendeler		<u>4 499 473</u>	<u>4 553 249</u>



Balanse			
Apea AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 8 470 aksjer á kr 11,8064	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 746 251	2 537 107
Sum opptjent egenkapital		<u>2 746 251</u>	<u>2 537 107</u>
Sum egenkapital	8	<u>2 846 251</u>	<u>2 637 107</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	17 717	0
Sum avsetning for forpliktelser		<u>17 717</u>	<u>0</u>
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 544 272	1 764 534
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 544 272</u>	<u>1 764 534</u>
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		91 233	151 608
Sum kortsiktig gjeld		<u>91 233</u>	<u>151 608</u>
Sum gjeld		<u>1 653 222</u>	<u>1 916 142</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 499 473</u>	<u>4 553 249</u>
Oslo, 08.04.2022 Styret i Apea AS			
_____ Jens Erik Øvreeide Styrets leder			