



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 140 841
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIVEIEN 4 AS
Forretningsadresse: Industriveien 4
9360 BARDU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Helberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		358 670	396 840
Sum inntekter		358 670	396 840
Kostnader			
Avskrivning	4	42 770	42 770
Annen driftskostnad	3	269 362	311 225
Sum kostnader		312 132	353 995
Driftsresultat		46 538	42 845
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 362	5
Sum finansinntekter		1 362	5
Annen finanskostnad		104 371	86 044
Sum finanskostnader		104 371	86 044
Netto finans		-103 009	-86 039
Ordinært resultat før skattekostnad		-56 471	-43 194
Skattekostnad på ordinært resultat	7	18 710	-9 502
Ordinært resultat etter skattekostnad		-75 181	-33 692
Årsresultat		-75 181	-33 692
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-75 181	-33 692
Sum overføringer og disponeringer		-75 181	-33 692



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 821 983	1 864 753
Sum varige driftsmidler		1 821 983	1 864 753
Sum anleggsmidler		1 821 983	1 864 753
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			4 375
Andre fordringer		7 512	6 736
Sum fordringer		7 512	11 111
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		194 156	4
Sum omløpsmidler		201 668	11 115
SUM EIENDELER		2 023 651	1 875 868
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 6	150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital	6	230 000	230 000
Sum innskutt egenkapital		380 000	380 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-80 129	-4 948



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		-80 129	-4 948
Sum egenkapital		299 871	375 052
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	103 308	84 598
Sum avsetninger for forpliktelser		103 308	84 598
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 577 338	1 376 696
Sum annen langsiktig gjeld		1 577 338	1 376 696
Sum langsiktig gjeld		1 680 646	1 461 294
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 851	20 920
Skyldige offentlige avgifter		-5 212	1 200
Annen kortsiktig gjeld		10 495	17 402
Sum kortsiktig gjeld		43 134	39 522
Sum gjeld		1 723 780	1 500 816
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 023 651	1 875 868



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 693496

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 140 841
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIVEIEN 4 AS
Forretningsadresse: Industriveien 4
9360 BARDU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Helberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



Organisasjonsnr: 989 140 841
INDUSTRIVEIEN 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		358 670	396 840
Sum inntekter		358 670	396 840
Kostnader			
Avskrivning	4	42 770	42 770
Annen driftskostnad	3	269 362	311 225
Sum kostnader		312 132	353 995
Driftsresultat		46 538	42 845
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 362	5
Sum finansinntekter		1 362	5
Annen finanskostnad		104 371	86 044
Sum finanskostnader		104 371	86 044
Netto finans		-103 009	-86 039
Ordinært resultat før skattekostnad		-56 471	-43 194
Skattekostnad på ordinært resultat	7	18 710	-9 502
Ordinært resultat etter skattekostnad		-75 181	-33 692
Årsresultat		-75 181	-33 692
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-75 181	-33 692
Sum overføringer og disponeringer		-75 181	-33 692



Organisasjonsnr: 989 140 841
INDUSTRIVEIEN 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 4
Sum varige driftsmidler

1 821 983	1 864 753
1 821 983	1 864 753

Sum anleggsmidler

1 821 983	1 864 753
-----------	-----------

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Kundefordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

	4 375
7 512	6 736
7 512	11 111

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

194 156	4
---------	---

Sum omløpsmidler

201 668	11 115
---------	--------

SUM EIENDELER

2 023 651	1 875 868
-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2, 6
Annen innskutt egenkapital 6
Sum innskutt egenkapital

150 000	150 000
230 000	230 000
380 000	380 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 6
Sum opptjent egenkapital

-80 129	-4 948
-80 129	-4 948

Sum egenkapital

299 871	375 052
---------	---------

Gjeld Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 7
Sum avsetninger for
forpliktelser

103 308	84 598
103 308	84 598



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	
Sum annen langsiktig gjeld	1 577 338	1 376 696
Sum langsiktig gjeld	1 680 646	1 461 294
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	37 851	20 920
Skyldige offentlige avgifter	-5 212	1 200
Annen kortsiktig gjeld	10 495	17 402
Sum kortsiktig gjeld	43 134	39 522
Sum gjeld	1 723 780	1 500 816
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 023 651	1 875 868



Organisasjonsnr: 989 140 841
INDUSTRIVEIEN 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	500.00	150000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Sitra Finans AS	300.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	300.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

Det er ikke utbetalt eller gitt andre ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf. undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------------------	------------------	------------------	----------------



Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Industriveien 4 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	500	150 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Sitra Finans AS	300	100 %	100 %

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte



Industriveien 4 AS

Noter til regnskapet for 2023

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Det er ikke utbetalt eller gitt andre ytelser til ledende personer

Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Varige driftsmidler

	Bygning	Driftsmiddel bygninger og annen eiendom	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 353 724	0	141 517	2 495 241
Anskaffelseskost 31.12.	2 353 724	0	141 517	2 495 241
Akk.avskrivning 31.12.	-673 258	0	0	-673 258
Balanseført pr. 31.12.	1 680 466	0	141 517	1 821 983
Årets avskrivninger	42 770	0	0	42 770
Økonomisk levetid	50			
Avskrivningsplan	Saldo	Saldo	Saldo	

Note 5 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2023	2022
Lån Sparebanken Narvik	-1 577 338	-1 376 696
<i>Pantsatte eiendeler</i>	2023	2022
Bygg	1 821 983	1 864 753

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	150 000	230 000	-4 948	375 052
Årsresultat	0	0	-75 181	-75 181
Egenkapital 31.12.2023	150 000	230 000	-80 129	299 871



Industriveien 4 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 7 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på: **2023**

Endring utsatt skatt	18 710
Årets totale skattekostnad	<u>18 710</u>

Beregning av årets skattegrunnlag: **2023**

Ordinært resultat før skattekostnad	-56 471
Endring i midlertidige forskjeller	-529
Årets skattegrunnlag	<u>-57 000</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller **2023**

Driftsmidler inkl goodwill	573 164
Sum	<u>573 164</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-103 583</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>469 581</u>

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%) 103 308

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt **2023**

22% skatt av resultat før skatt	-12 424
Beregnet skattekostnad	<u>-12 424</u>

Effektiv skattesats *) 22 %

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt