



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 893 141 952  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JAG HOLDING AS  
Forretningsadresse: Konnerudgata 132  
3046 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jul Andrew Gundersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	1 843 986	1 866 965
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	86 068	74 568
Annen driftskostnad	2	549 243	520 473
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 479 298</b>	<b>2 462 006</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 479 298</b>	<b>-2 462 006</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		726 468	722 455
Annen renteinntekt	12	1 681 243	2 337 930
Annen finansinntekt	12	45 510 337	26 935 931
Verdiend. finansielle omløpsmidler, virkelig verdi	12	45 918 670	19 882 428
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>93 836 718</b>	<b>49 878 745</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		988 478	1 948 085
Annen finanskostnad	12	7 819 529	12 679 478
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 808 007</b>	<b>14 627 563</b>
<b>Netto finans</b>		<b>85 028 711</b>	<b>35 251 182</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>82 549 413</b>	<b>32 789 176</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	1 935 409	-2 967 126
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>80 614 004</b>	<b>35 756 302</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>80 614 004</b>	<b>35 756 302</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>80 614 004</b>	<b>35 756 302</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>80 614 004</b>	<b>35 756 302</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital	8	80 614 004	35 756 302
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>80 614 004</b>	<b>35 756 302</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	3 960 876	4 035 444
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 960 876</b>	<b>4 035 444</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	43 532 411	39 190 743
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	10	77 500 646	83 762 943
Investeringer i tilknyttet selskap	6	63 390 000	46 090 000
Investeringer i aksjer og andeler	6	27 280 512	20 720 185
Andre langsiktige fordringer	10	4 314 497	4 161 292
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>216 018 066</b>	<b>193 925 163</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>219 978 942</b>	<b>197 960 607</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		12 682 547	1 360 824
<b>Sum fordringer</b>	10	<b>12 682 547</b>	<b>1 360 824</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	11	174 618 718	124 660 890
Andre finansielle instrumenter	11	279 942 696	253 931 228
<b>Sum investeringer</b>		<b>454 561 415</b>	<b>378 592 118</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	78 592 662	115 865 439
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>78 592 662</b>	<b>115 865 439</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>545 836 624</b>	<b>495 818 381</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>765 815 565</b>	<b>693 778 988</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	1 000 000	1 000 000
Overkurs	8	249 120 000	249 120 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>250 120 000</b>	<b>250 120 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	335 501 354	254 887 350
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>335 501 354</b>	<b>254 887 350</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>585 621 354</b>	<b>505 007 350</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	1 325 530	614 694
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 325 530</b>	<b>614 694</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	10	172 890 279	187 753 289
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>172 890 279</b>	<b>187 753 289</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>174 215 809</b>	<b>188 367 983</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		58 233	39 254
Skyldig offentlige avgifter		167 037	151 908
Annen kortsiktig gjeld		5 753 133	212 494
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 978 402</b>	<b>403 656</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>180 194 212</b>	<b>188 771 638</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>765 815 565</b>	<b>693 778 988</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 702352

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 893 141 952  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JAG HOLDING AS  
Forretningsadresse: Konnerudgata 132  
3046 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jul Andrew Gundersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Organisasjonsnr: 893 141 952  
JAG HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	1 843 986	1 866 965
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	86 068	74 568
Annen driftskostnad	2	549 243	520 473
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 479 298</b>	<b>2 462 006</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 479 298</b>	<b>-2 462 006</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		726 468	722 455
Annen renteinntekt	12	1 681 243	2 337 930
Annen finansinntekt	12	45 510 337	26 935 931
Verdiend. finansielle omløpsmidler, virkelig verdi	12	45 918 670	19 882 428
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>93 836 718</b>	<b>49 878 745</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		988 478	1 948 085
Annen finanskostnad	12	7 819 529	12 679 478
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 808 007</b>	<b>14 627 563</b>
<b>Netto finans</b>		<b>85 028 711</b>	<b>35 251 182</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>82 549 413</b>	<b>32 789 176</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	1 935 409	-2 967 126
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>80 614 004</b>	<b>35 756 302</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>80 614 004</b>	<b>35 756 302</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>80 614 004</b>	<b>35 756 302</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>80 614 004</b>	<b>35 756 302</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital	8	80 614 004	35 756 302
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>80 614 004</b>	<b>35 756 302</b>





Organisasjonsnr: 893 141 952  
JAG HOLDING AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	4	3 960 876	4 035 444
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 960 876</b>	<b>4 035 444</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	43 532 411	39 190 743
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	10	77 500 646	83 762 943
Investeringer i tilknyttet selskap	6	63 390 000	46 090 000
Investeringer i aksjer og andeler	6	27 280 512	20 720 185
Andre langsiktige fordringer	10	4 314 497	4 161 292
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>216 018 066</b>	<b>193 925 163</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>219 978 942</b>	<b>197 960 607</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		12 682 547	1 360 824
<b>Sum fordringer</b>	<b>10</b>	<b>12 682 547</b>	<b>1 360 824</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	11	174 618 718	124 660 890
Andre finansielle instrumenter	11	279 942 696	253 931 228
<b>Sum investeringer</b>		<b>454 561 415</b>	<b>378 592 118</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	78 592 662	115 865 439
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>78 592 662</b>	<b>115 865 439</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>545 836 624</b>	<b>495 818 381</b>



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>765 815 565</b>	<b>693 778 988</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	1 000 000	1 000 000
Overkurs	8	249 120 000	249 120 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>250 120 000</b>	<b>250 120 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	335 501 354	254 887 350
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>335 501 354</b>	<b>254 887 350</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>585 621 354</b>	<b>505 007 350</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	1 325 530	614 694
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 325 530</b>	<b>614 694</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	10	172 890 279	187 753 289
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>172 890 279</b>	<b>187 753 289</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>174 215 809</b>	<b>188 367 983</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		58 233	39 254
Skyldig offentlige avgifter		167 037	151 908
Annen kortsiktig gjeld		5 753 133	212 494
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 978 402</b>	<b>403 656</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>180 194 212</b>	<b>188 771 638</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>765 815 565</b>	<b>693 778 988</b>



Organisasjonsnr: 893 141 952  
JAG HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
3.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 Jag Holding AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 893 141 952**



## Resultatregnskap

Jag Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Lønnskostnad	2	1 843 986	1 866 965
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	86 068	74 568
Annen driftskostnad	2	549 243	520 473
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 479 298</b>	<b>2 462 006</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 479 298</b>	<b>-2 462 006</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		726 468	722 455
Annen renteinntekt	12	1 681 243	2 337 930
Annen finansinntekt	12	45 510 337	26 935 931
Verdiend. finansielle omløpsmidler, virkelig verdi	12	45 918 670	19 882 428
Rentekostnad til foretak i samme konsern		988 478	1 948 085
Annen finanskostnad	12	7 819 529	12 679 478
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>85 028 711</b>	<b>35 251 182</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		82 549 413	32 789 176
Skattekostnad på ordinært resultat	7	1 935 409	-2 967 126
<b>Ordinært resultat</b>		<b>80 614 004</b>	<b>35 756 302</b>
<b>Arsresultat</b>	<b>8</b>	<b>80 614 004</b>	<b>35 756 302</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital	8	-80 614 004	-35 756 302
<b>Sum overføringer</b>		<b>80 614 004</b>	<b>35 756 302</b>



## Balanse

Jag Holding AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	3 960 876	4 035 444
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 960 876</b>	<b>4 035 444</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	5	43 532 411	39 190 743
Lån til foretak i samme konsern	10	77 500 646	83 762 943
Investeringer i tilknyttet selskap	6	63 390 000	46 090 000
Investeringer i aksjer og andeler	6	27 280 512	20 720 185
Andre langsiktige fordringer	10	4 314 497	4 161 292
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>216 018 066</b>	<b>193 925 163</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>219 978 942</b>	<b>197 960 607</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		12 682 547	1 360 824
<b>Sum fordringer</b>	<b>10</b>	<b>12 682 547</b>	<b>1 360 824</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	11	174 618 718	124 660 890
Andre finansielle instrumenter	11	279 942 696	253 931 228
<b>Sum investeringer</b>		<b>454 561 415</b>	<b>378 592 118</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	78 592 662	115 865 439
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>545 836 624</b>	<b>495 818 381</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>765 815 565</b>	<b>693 778 988</b>

Jag Holding AS

Side 3



## Balanse

Jag Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	1 000 000	1 000 000
Overkurs	8	249 120 000	249 120 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>250 120 000</b>	<b>250 120 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	335 501 354	254 887 350
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>335 501 354</b>	<b>254 887 350</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>585 621 354</b>	<b>505 007 350</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	7	1 325 530	614 694
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	10	172 890 279	187 753 289
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>172 890 279</b>	<b>187 753 289</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		58 233	39 254
Skyldig offentlige avgifter		167 037	151 908
Annen kortsiktig gjeld		5 753 133	212 494
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 978 402</b>	<b>403 656</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>180 194 212</b>	<b>188 771 638</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>765 815 565</b>	<b>693 778 988</b>

Drammen, 29.06.2022

Styret i Jag Holding AS



Jul Andrew Gundersen

styreleder/daglig leder

Jag Holding AS

Side 4



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Selskapet driver finansiell virksomhet og har en skattesats for alminnelig inntekt på 25 %. Utsatt skatt er beregnet med 25 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Investeringer

Investeringer i markedsbaserte aksjer og andre finansielle investeringer vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Periodens realiserte og urealiserte gevinst og tap er i resultatregnskapet presentert som verdøkning og verdireduksjon på markedsbaserte omløpsmidler. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

### Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Lønninger	1 480 597	1 543 468
Arbeidsgiveravgift	316 504	295 784
Pensjonskostnader	30 191	25 027
Andre ytelser	16 695	2 686
<b>Sum</b>	<b>1 843 986</b>	<b>1 866 965</b>

Selskapet har i 2021 sysselsatt 3 årsverk.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Det er ikke ytet lån til eller sikkerhetsstillelse til fordel for daglig leder og leder av styret.

## Note 3 Bankinnskudd og sikkerhetsstillelser

Bundne skattetrekkmidler utgjør kr. 83 708.

Innstående bank er per 31.12. tilstrekkelig for å dekke denne forpliktelsen.

Selskapets bankforbindelser har tatt pant i selskapets bankinnskudd opp til 16,5 MNOK.

## Note 4 Varige driftsmidler

	<b>Kunst</b>	<b>Biler</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost 01.01.	3 799 308	372 844	4 172 152
Tilgang		690 000	690 000
Avgang		-678 500	4 862 152
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>3 799 308</b>	<b>384 344</b>	<b>4 183 652</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	0	222 776	222 776
<b>Bokført verdi per 31.12.2021</b>	<b>3 799 308</b>	<b>161 568</b>	<b>3 960 876</b>
Årets avskrivninger	0	86 068	86 068
Økonomisk levetid		5 år	

Malerier avskrives ikke og er bokført til kostpris.

## Note 5 Datterselskap

	<b>Ervervet</b>	<b>Kontor</b>	<b>Eier-/stemme- andel</b>	<b>Resultat 2021</b>	<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>Balanseført verdi</b>
Linn AS	26.10.2010	Drammen	100%	-362 802	14 394 472	40 328 411
Systua AS	26.10.2010	Åmot	59%	-44 012	-2 545 204	3 204 000
<b>Totalt</b>						<b>43 532 411</b>



## Note 6 Aksjer i andre selskaper og tilknyttet selskap

Selskap	Eierandel	Anskaffelseskost	Balanseført verdi
Drengsrudhagen AS	5,00 %	1 402 500	1 402 500
Longbo AS	33,33 %	20 000	20 000
Engenekvartalet Invest AS	40,00 %	14 400 000	14 400 000
Realkapital Grini Næringspark AS	18,90 %	5 957 012	5 957 012
Realkapital Åråsen AS	20,00 %	15 670 000	15 670 000
KMT Real Estate Scandinavia AS	25,00%	0	0
Fornebu Kontorinvest AS	15,00 %	10 800 000	10 800 000
Kombieendom Sandefjord AS	25,00%	22 500 000	22 500 000
Oro Strømsø Senter AS	15,00%	5 250 000	5 250 000
Oro Persveien AS	17,26%	14 671 000	14 671 000
<b>Sum</b>		<b>90 670 512</b>	<b>90 670 512</b>

Fornebuveien 1-3 AS er solgt i løpet av 2021.

Selskapet har i 2021 mottatt utbytte fra KMT Real Estate Scandinavia AS regnskapsmessig har blitt håndtert som tilbakebetaling av kapital og ført som reduksjon av anskaffelseskost.

## Note 7 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
Betalbar skatt	1 224 573	0
Endring utsatt skatt	710 836	- 2 967 126
<b>Årets totale skattekostnad</b>	<b>1 935 409</b>	<b>-2 967 126</b>

Beregning av årets skattegrunnlag:	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	82 549 413	32 789 176
Permanente forskjeller	0	0
Verdireduksjon finansielle instr. vurdert til virkelig verdi	12 939 587	21 298 189
Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	7 818 868	12 296 409
Skattepliktig gevinst fra RF-1359	1 876 742	-4 508 554
Skattepliktig utbytte på aksjer mv. (inkl. sktl. § 16-30, 5. ledd)	3 501 261	825 617
3 % av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	676 686	248 069
Skattemessig overskudd på andel i selskap med deltakerfastsetning	2 518 678	3 811 494
Tilbakeføring av inntektsført ubytte og utdelinger	-23 705 488	-9 933 115
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	-58 858 257	-41 180 616
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	-23 067 736	-16 605 431
Endring i midlertidige forskjeller	69 087	17 720
Alminnelig inntekt	6 318 842	-941 041
Anvendt fremførbart underskudd	-1 420 550	
Ytet konsernbidrag	-4 898 292	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>-941 041</b>

Oversikt over midlertidige forskjeller:	2021	2020
Driftsmidler inkl. goodwill	-60 346	8 743
Sum	-60 346	8 743
Aksjer og andre finansielle instrumenter	5 362 466	3 870 584
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-1 420 550



<b>Netto midlertidige forskjeller per 31.12.</b>	<b>5 302 120</b>	<b>2 458 777</b>
Utsatt skatt (25 %)	1 325 530	614 694

## Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.	1 000 000	249 120 000	254 887 350	505 007 350
Årets resultat			80 614 004	80 614 004
<b>Pr. 31.12.</b>	<b>1 000 000</b>	<b>249 120 000</b>	<b>335 501 354</b>	<b>585 621 354</b>

## Note 9 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
A-aksjer	1	500 kr	500
B-aksjer	1 999	500 kr	999 500
<b>Sum</b>	<b>2 000</b>		<b>1 000 000</b>

Aksjonærer:	A-aksjer	B-aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Jul Holding AS	1	1 399	70 %	70 %
Lag Holding AS	0	600	30 %	30 %
<b>Sum</b>	<b>1</b>	<b>1 999</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

## Note 10 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Lån til Linn AS	48 605 384	54 049 193
Lån til Systua AS	11 303 385	17 213 311
Lån til Longbo AS	4 314 497	4 161 292
Lån til JAG AS	17 591 877	12 500 439
KMT Real Estate Scandinavia	248 778	
Kortsiktig fordring Longbo AS (utbytte)	10 666 667	
<b>Sum</b>	<b>92 730 588</b>	<b>87 924 235</b>

<b>Gjeld</b>		
KMT Real Estate Scandinavia		3 825 000
Gjeld til Jul Holding AS	130 539 395	138 754 307
Gjeld til Lag Holding AS	42 350 884	45 173 981
Avgitt konsernbidrag	5 566 241	0
<b>Sum</b>	<b>178 456 520</b>	<b>187 753 289</b>

Mellomværende renteberegnes.



## Note 11 Markedsbaserte finansielle instrumenter og urealiserte gevinster/tap

	<b>Anskaffelseskost</b>	<b>Markedsverdi</b>	<b>Balansført verdi</b>
Markedsbaserte aksjer	165 295 820	174 618 718	174 618 718
Andre finansielle instrumenter	177 773 482	279 942 696	279 942 696
<b>Sum</b>	<b>343 069 302</b>	<b>454 561 414</b>	<b>454 561 414</b>

Balansført netto urealisert gevinst per 31.12. er på kr. 111 492 112. Resultatført netto endring i balansført urealisert per 31.12. er på kr. 45 918 670.

## Note 12 Annen finansinntekt og -kostnad

<b>Annen finansinntekt</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Mottatt utbytte	22 422 700	9 933 115
Gevinst ved realisasjon av aksjer og andeler	21 747 440	16 605 432
Annen finansinntekt	1 320 297	397 385
Gevinst valutaterminer inkl. urealisert	19 900	
<b>Sum annen finansinntekt</b>	<b>45 510 337</b>	<b>26 935 931</b>

<b>Annen finanskostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Rentekostnad	661	2 615
Tap ved realisasjon av aksjer og aksjefond	3 643 313	11 261 234
Annen finanskostnad	4 175 555	1 415 629
<b>Sum annen finanskostnad</b>	<b>7 819 529</b>	<b>12 679 478</b>





KPMG AS  
Dr. Hansteinsgate 9  
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Jag Holding AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Jag Holding AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: SYQCV-ZA14C-PB5PH-OfSjI-SUB8X-SY2PA



Uavhengig revisors beretning - Jag Holding AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen, 29. juni 2022  
KPMG AS

Marius Paasche  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: SYQCV-ZA14C-PB5PH-OfSJ-SUB8X-SY2PA



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Marius Paasche

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-1398090

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-06-29 13:19:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SYQCV-ZA4C-PBSFH-OfSJ-SUBBX-SY2PA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>