



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 963 035
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HJØRNETOMTA AS
Forretningsadresse: C/O Motor-Trade AS
Østre Rosten 8
7075 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Ler Johnson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 477 000	6 157 000
Sum inntekter		6 477 000	6 157 000
Kostnader			
Varekostnad		1 138 000	1 063 000
Lønnskostnad	8		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	781 000	1 419 000
Annen driftskostnad		465 000	339 000
Sum kostnader		2 384 000	2 821 000
Driftsresultat		4 093 000	3 336 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			357 000
Annen finansinntekt		596 000	
Sum finansinntekter		596 000	357 000
Annen rentekostnad		2 633 000	2 377 000
Annen finanskostnad		26 000	6 000
Sum finanskostnader		2 659 000	2 382 000
Netto finans		-2 064 000	-2 026 000
Resultat før skattekostnad		2 029 000	1 310 000
Skattekostnad på resultat	2	446 000	288 000
Årsresultat	3	1 583 000	1 022 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 583 000	1 022 000
Totalresultat		1 583 000	1 022 000
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 583 000	1 022 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		1 583 000	1 022 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	42 983 000	43 483 000
Maskiner og anlegg	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		42 983 000	43 483 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		42 983 000	43 483 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		24 000	25 000
Kundefordringer på selskap i samme konsern	5	46 000	
Andre kortsiktige fordringer		215 000	-37 000
Sum fordringer		285 000	-12 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		319 000	1 384 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		319 000	1 384 000
Sum omløpsmidler		605 000	1 372 000
SUM EIENDELER		43 588 000	44 855 000

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	3	5 000	5 000
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		1 005 000	1 005 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3	6 311 000	4 728 000
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		6 311 000	4 728 000
Sum egenkapital		7 316 000	5 733 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	392 000	270 000
Sum avsetninger for forpliktelser		392 000	270 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	24 773 000	28 025 000
Langsiktig konserngjeld	5, 7	5 110 000	
Øvrig langsiktig gjeld	5, 7	5 186 000	10 296 000
Sum annen langsiktig gjeld		35 069 000	38 321 000
Sum langsiktig gjeld		35 462 000	38 591 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 000	2 000
Betalbar skatt	2	324 000	296 000
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld		479 000	232 000
Sum kortsiktig gjeld		811 000	530 000
Sum gjeld		36 272 000	39 122 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 588 000	44 855 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 610080

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 963 035
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HJØRNETOMTA AS
Forretningsadresse: C/O Motor-Trade AS
Østre Rosten 8
7075 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Ler Johnson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Organisasjonsnr: 995 963 035
HJØRNETOMTA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 477 000	6 157 000
Sum inntekter		6 477 000	6 157 000
Kostnader			
Varekostnad		1 138 000	1 063 000
Lønnskostnad	8		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	781 000	1 419 000
Annen driftskostnad		465 000	339 000
Sum kostnader		2 384 000	2 821 000
Driftsresultat		4 093 000	3 336 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			357 000
Annen finansinntekt		596 000	
Sum finansinntekter		596 000	357 000
Annen rentekostnad		2 633 000	2 377 000
Annen finanskostnad		26 000	6 000
Sum finanskostnader		2 659 000	2 382 000
Netto finans		-2 064 000	-2 026 000
Resultat før skattekostnad		2 029 000	1 310 000
Skattekostnad på resultat	2	446 000	288 000
Årsresultat	3	1 583 000	1 022 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 583 000	1 022 000
Totalresultat		1 583 000	1 022 000
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 583 000	1 022 000
Sum overføringer og disponeringer		1 583 000	1 022 000



Organisasjonsnr: 995 963 035
HJØRNETOMTA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 4	42 983 000	43 483 000
Maskiner og anlegg	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		42 983 000	43 483 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		42 983 000	43 483 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		24 000	25 000
Kundefordringer på selskap i samme konsern	5	46 000	
Andre kortsiktige fordringer		215 000	-37 000
Sum fordringer		285 000	-12 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		319 000	1 384 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		319 000	1 384 000
Sum omløpsmidler		605 000	1 372 000
SUM EIENDELER		43 588 000	44 855 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	3	5 000	5 000



Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		1 005 000	1 005 000
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3	6 311 000	4 728 000
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		6 311 000	4 728 000
Sum egenkapital		7 316 000	5 733 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	392 000	270 000
Sum avsetninger for forpliktelseser		392 000	270 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	24 773 000	28 025 000
Langsiktig konserngjeld	5, 7	5 110 000	
Øvrig langsiktig gjeld	5, 7	5 186 000	10 296 000
Sum annen langsiktig gjeld		35 069 000	38 321 000
Sum langsiktig gjeld		35 462 000	38 591 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 000	2 000
Betalbar skatt	2	324 000	296 000
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld		479 000	232 000
Sum kortsiktig gjeld		811 000	530 000
Sum gjeld		36 272 000	39 122 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 588 000	44 855 000



Organisasjonsnr: 995 963 035
HJØRNETOMTA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Hjørnetomta AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hjørnetomta AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 27. mars 2025

PricewaterhouseCoopers AS

Petter Walstad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning - Hjørnetomta AS 2024

Signers:

Name	Method	Date
Walstad, Nils Petter	BANKID	2025-05-08 16:13

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Avansert elektronisk signatur

bankID

Avansert elektronisk signatur

bankID

FRITHJOF ANDERSSEN

2025-06-20 15:53:26 GMT+2

Formål: Signatur

Identitet og samtykke til å signere var bekreftet med BankID

SVERRE FORDAL

2025-06-27 11:30:44 GMT+2

Formål: Signatur

Identitet og samtykke til å signere var bekreftet med BankID

Årsregnskap 2024

Hjørnetomta AS

Org.nr.:995 963 035



Resultatregnskap
Hjørnetomta AS

Tall i tusen	Note	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt		6 477	6 157
Sum driftsinntekter		6 477	6 157
Varekostnad		1 138	1 063
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	781	1 419
Annen driftskostnad		465	339
Sum driftskostnader		2 384	2 821
Driftsresultat		4 093	3 336
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	357
Annen finansinntekt		596	0
Annen rentekostnad		2 633	2 377
Annen finanskostnad		26	6
Resultat av finansposter		-2 064	-2 026
Resultat før skattekostnad		2 029	1 310
Skattekostnad på resultat	2	446	288
Årsresultat	3	1 583	1 022
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 583	1 022
Sum overføringer		1 583	1 022



Balanse 31.12 Hjørnetomta AS

Eiendeler	Note	31.12.2024	31.12.2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	42 983	43 483
Sum varige driftsmidler		<u>42 983</u>	<u>43 483</u>
Sum anleggsmidler		<u>42 983</u>	<u>43 483</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		24	25
Kundefordringer på selskap i samme konsern	5	46	0
Andre kortsiktige fordringer		215	-37
Sum fordringer		<u>285</u>	<u>-12</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		319	1 384
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>319</u>	<u>1 384</u>
Sum omløpsmidler		<u>605</u>	<u>1 372</u>
Sum eiendeler		<u>43 588</u>	<u>44 855</u>



Balanse 31.12
Hjørnetomta AS

Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2024	31.12.2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 6	1 000	1 000
Overkurs	3	5	5
Sum innskutt egenkapital		1 005	1 005
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	6 311	4 728
Sum opptjent egenkapital		6 311	4 728
Sum egenkapital		7 316	5 733
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	2	392	270
Sum avsetning for forpliktelser		392	270
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	5, 7	5 110	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	24 773	28 025
Øvrig langsiktig gjeld	5, 7	5 186	10 296
Sum annen langsiktig gjeld		35 069	38 321
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		7	2
Betalbar skatt	2	324	296
Annen kortsiktig gjeld		479	232
Sum kortsiktig gjeld		811	530
Sum gjeld		36 272	39 122
Sum egenkapital og gjeld		43 588	44 855

Trondheim, 27.03.2025
Styret i Hjørnetomta AS

Sverre Fordal
styreleder

Frithjof Anderssen
styremedlem



Noter til regnskapet

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Nærstående parter

Alle transaksjoner mellom konsernselskap skjer på vanlige forretningsmessige vilkår.

Konsernregnskap

Hjørnetomta AS er datterselskap av MOTORTRADE HOLDING AS. Konsernspiss Bertel O. Steen Holding ASutarbeider konsernregnskap der Hjørnetomta AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan fås utlevert i selskapets lokaler i Solheimveien 7, 1461 Lørenskog eller lastes ned fra www.bos.no.



Noter til regnskapet

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Teknisk installasjon	Inventar og maskiner	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	13 123	35 047	7 093	160	55 423
Tilgang	0	0	281	0	281
Avvik tidligere år	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	13 123	35 047	7 374	160	55 704
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	0	-5 583	-6 978	-160	-12 721
Balanseført verdi 31.12	13 123	29 464	396	0	42 983
Årets avskrivning, nedskrivning og reversering	0	703	76	1	781
Avskrivningsplan Økonomisk levetid	Avskrives ikke	Lineær 0 år	Lineær 10 år	Lineær 5 år	



Noter til regnskapet

Note 2 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 784	1 229	-554
Sum	1 784	1 229	-554

Grunnlag for beregning av utsatt skatt	1 784	1 229	-554
---	--------------	--------------	-------------

Utsatt skatt (22 %)	392	270	-122
----------------------------	------------	------------	-------------

	2024	2023
Årets skattekostnad		
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 029	1 310
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-554	37
Skattepliktig inntekt	1 475	1 347

Resultatført skatt på ordinært resultat:

Betalbar skatt	324	296
Endring i utsatt skatt	122	-8
Skattekostnad ordinært resultat	446	288

Beregning av effektiv skattesats

Resultat før skatt	2 029	1 310
Beregnet skatt av resultat før skatt	446	288
Sum	446	288
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	324	296
Sum betalbar skatt i balansen	324	296

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum EK
Egenkapital 01.01.2024	1 000	5 160	0	4 728	5 733
Årets resultat	0	0	0	1 583	1 583
Egenkapital 31.12.2024	1 000	5	0	6 311	7 316



Noter til regnskapet

Note 4 Pantstillelser og garantier m.v.

	2024	2023
Gjeld som er sikret ved pant o.l		
Gjeld til kredittinstitusjoner	24 773	28 025
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Sum	24 773	28 025

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld		
Tomter, bygninger	13 123	13 123
Bygninger og annen fast eiendom	29 860	30 360
Sum	42 983	43 483

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Kundefordringer konsern	46	0
Sum	46	0

Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	5 110	5 110
Sum	5 110	5 110

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført (i tusen)
Ordinære aksjer	1 000	1 000	1 000
Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel	
MOTORTRADE HOLDING AS	500	50 %	
FORDAL EIENDOM AS	250	25 %	
Leinløkken AS	250	25 %	
Sum	1 000	100 %	

Note 7 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	5 110	5 110

Selskapets konsernkonto har flytende tilbakebetalingsavtale.



Noter til regnskapet

Note 8 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har i 2024 ikke sysselsatt noen årsverk.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til styrets medlemmer, eller medlemmer av annet administrasjons-, ledelses- eller kontrollorgan.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Det foreligger ingen avtaler om opsjoner eller bonus i selskapet.