



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 521 354
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEWCO BOLIG AS
Forretningsadresse: Devlesvingen 33
7041 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 25.10.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kyrre Selvig Bratland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad	4		
Driftsresultat			
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	
Sum finansinntekter		4	
Netto finans		4	
Ordinært resultat før skattekostnad		4	0
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		4	0
Årsresultat	3	4	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4	
Totalresultat		4	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		4	
Sum overføringer og disponeringer		4	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		600 000	
Sum fordringer		600 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 004	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 004	
Sum omløpsmidler		630 004	0
SUM EIENDELER		630 004	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	
Beholdning av egne aksjer	2		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
Sum innskutt egenkapital		24 430	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4	
Sum opptjent egenkapital		4	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	3	24 434	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 570	
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld		600 000	
Sum kortsiktig gjeld		605 570	
Sum gjeld		605 570	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		630 004	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 903594

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 521 354
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEWCO BOLIG AS
Forretningsadresse: Jørgen B. Lysholms vei 24
7041 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 25.10.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kyrre Selvig Bratland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.08.2022



Organisasjonsnr: 928 521 354
NEWCO BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad	4		
Driftsresultat			
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	
Sum finansinntekter		4	
Netto finans		4	
Ordinært resultat før skattekostnad		4	0
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		4	0
Årsresultat	3	4	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4	
Totalresultat		4	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		4	
Sum overføringer og disponeringer		4	



Organisasjonsnr: 928 521 354
NEWCO BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		600 000	
Sum fordringer		600 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		30 004	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 004	
Sum omløpsmidler		630 004	0
SUM EIENDELER		630 004	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	
Beholdning av egne aksjer	2		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
Sum innskutt egenkapital		24 430	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	4	
Sum opptjent egenkapital		4	
Sum egenkapital	3	24 434	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 570	
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld		600 000	
Sum kortsiktig gjeld		605 570	
Sum gjeld		605 570	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		630 004	0



Organisasjonsnr: 928 521 354
NEWCO BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Newco Bolig AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 928 521 354



RESULTATREGNSKAP

NEWCO BOLIG AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Annen renteinntekt		4
Resultat av finansposter		4
Ordinært resultat før skattekostnad		4
Ordinært resultat		4
Årsresultat	3	4
OVERFØRINGER		
Avsatt til annen egenkapital		4
Sum overføringer		4



BALANSE

NEWCO BOLIG AS

EIENDELER	Note	2021
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
Konsernfordringer		600 000
Sum fordringer		600 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 004
Sum omløpsmidler		630 004
Sum eiendeler		630 004



BALANSE

NEWCO BOLIG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	2	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Annen egenkapital	5	4
Sum opptjent egenkapital		4
Sum egenkapital	3	24 434
GJELD		
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		5 570
Konserngjeld		600 000
Sum kortsiktig gjeld		605 570
Sum gjeld		605 570
Sum egenkapital og gjeld		630 004

30.06.2022
Styret i Newco Bolig AS

Kasper Børseth Fostad
styreleder

Kyrre Selvig Bratland
styremedlem

Ole Kristian Skjelbred
styremedlem



NEWCO BOLIG AS

928 521 354

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NEWCO BOLIG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kbf Holding AS	15 000	50,0	50,0
Enilo AS	7 500	25,0	25,0
Steinvika Holding AS	7 500	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	30 000	100,0	100,0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2021	0	0	0	0
Årets resultat			4	4
Stiftelse	30 000	-5 570		24 430
Pr 31.12.2021	30 000	-5 570	4	24 434



NEWCO BOLIG AS

928 521 354

Note 4 Lønnskostnader og revisjon

Newco Bolig AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres. Selskapet har derfor ikke kostnader til revisjon.

Note 5 Fortsatt drift

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	4	0
Permanente forskjeller	-5 570	0
Skattepliktig inntekt	-5 566	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 566	0	5 566
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	5 566	0	-5 566
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.