



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 037 361
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VERKSTEDVEIEN 1 MONIER AS
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14
0185 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Farholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		96 774 109	91 722 521
Annen driftsinntekt		787 020	528 265
Sum inntekter		97 561 129	92 250 786
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		43 236 920	43 411 088
Annen driftskostnad		6 973 415	4 419 551
Sum kostnader		50 210 336	47 830 639
Driftsresultat		47 350 794	44 420 147
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		19 141 076	7 051 757
Annen renteinntekt		34 661	221
Sum finansinntekter		19 175 737	7 051 978
Netto finans		19 175 737	7 051 978
Ordinært resultat før skattekostnad		66 526 531	51 472 125
Skattekostnad på resultat		14 635 837	11 323 868
Ordinært resultat etter skattekostnad		51 890 694	40 148 257
Årsresultat		51 890 694	40 148 257
Årsresultat etter minoritetsinteresser		51 890 694	40 148 257
Totalresultat		51 890 694	40 148 257
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		51 890 694	40 148 257
Sum overføringer og disponeringer		51 890 694	40 148 257



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		26 296 988	23 692 482
Sum immaterielle eiendeler		26 296 988	23 692 482
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		489 620 027	532 855 507
Maskiner og anlegg		3 677 745	528 966
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		628 627	809 037
Sum varige driftsmidler		493 926 399	534 193 510
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		1 435 043	2 306 949
Sum finansielle anleggsmidler		1 435 043	2 306 949
Sum anleggsmidler		521 658 430	560 192 942
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			245 585
Andre kortsiktige fordringer		1 726 489	1 586 863
Konsernfordringer		459 984 793	410 624 777
Sum fordringer		461 711 282	412 457 225
Sum omløpsmidler		461 711 282	412 457 225
SUM EIENDELER		983 369 712	972 650 166

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital		1 485 000	1 485 000
Overkurs		727 706 485	727 706 485
Annen innskutt egenkapital		137 699 450	137 699 450
Sum innskutt egenkapital		866 890 935	866 890 935
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		32 745 961	41 980 121
Sum opptjent egenkapital		32 745 961	41 980 121
Sum egenkapital		899 636 896	908 871 056
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		866 815	757 077
Kortsiktig konserngjeld		78 743 472	59 888 995
Annen kortsiktig gjeld		4 122 529	3 133 039
Sum kortsiktig gjeld		83 732 816	63 779 110
Sum gjeld		83 732 816	63 779 110
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		983 369 712	972 650 166



VERKSTEDVEIEN 1 MONIER AS

ÅRSBERETNING 2023

Verkstedveien 1 Monier AS ble stiftet 3. juli 2006. Samtlige aksjer i selskapet er eid av Entra ASA, og selskapet inngår i Entra-konsernet. Selskapets forretningskontor ligger i Oslo.

Selskapets virksomhet er utvikling, forvaltning og utleie av eiendommen Verkstedveien 1 i Oslo. Eiendommen har et brutto kontorareal på ca. 31 700 kvadratmeter.

Selskapet hadde per 31. desember 2023 en solid balanse og positiv operasjonell kontantstrøm. Styret vurderer selskapets markeds-, kreditt-, finansielle- og likviditetsrisiko som lav. Risikoeksponeringen er knyttet til utvikling i utleiemarkedet i Oslo og til utvikling i finansmarkedene. Selskapet er innlemmet i konsernkontoordningen til Entra ASA, og har dermed sin finansielle eksponering i morselskapet. Styret anser selskapets framtidsutsikter som gode.

Selskapets grunnprinsipp er at all virksomhet selskapet driver, skal baseres på en samfunnsansvarlig utvikling. Selskapet inngår i Entra-konsernet, og har de samme miljømålene som Entra. For nærmere informasjon om miljøarbeidet, se www.entra.no. Selskapet tilstreber at eiendommen har en minst mulig belastning på miljøet og at selskapet bidrar til god utnyttelse av energi og andre ressurser innenfor de økonomiske rammevilkårene. Etter styrets vurdering påvirker ikke selskapets drift det ytre miljø utover det som er normalt for denne type virksomhet. For ytterligere informasjon knyttet til bærekraft henvises det til Entra ASA sin årsrapport.

Entra ASA sin redegjørelse etter åpenhetsloven publiseres årlig på Entra ASA sin hjemmeside (www.entra.no).

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet har innarbeidet en policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn. Av styrets tre medlemmer er alle menn. Selskapet jobber for å øke andel kvinner i styret. Selskapet har tegnet styreansvarsforsikring som dekker styrets personlige erstatningsansvar som de kan bli ilagt i forbindelse med utøvelsen av vervene.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet, og det bekreftes av denne forutsetningen er til stede.

Omsetningen ble MNOK 97,6 i 2023 mot MNOK 92,3 i 2022. Selskapet fikk i 2023 et driftsresultat på MNOK 47,4 mot MNOK 44,4 i 2022.

Selskapets resultat for 2023 viser et overskudd etter skatt på MNOK 51,9 mot et overskudd etter skatt på MNOK 40,1 i 2022. Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter er MNOK 112,2 i 2023 mot MNOK 95,5 i 2022. Selskapet avgir et konsernbidrag, netto etter skatteeffekt, på MNOK 61,1.

Det har ikke inntrådt forhold etter 31. desember 2023 som påvirker årsregnskapet for 2023.


Anders Olstad
Styrets leder

Oslo, 13. mars 2024

Halgeir Østrem
Styremedlem


Knut Springård
Styremedlem



Verkstedveien 1 Monier AS RESULTATREGNSKAP 01.01 - 31.12

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Leieinntekter		96 774 109	91 722 521
Andre driftsinntekter		787 020	528 265
Sum driftsinntekter		97 561 129	92 250 786
Driftskostnader			
Vedlikeholdskostnader		1 359 609	667 464
Av- og nedskrivninger	1	43 236 920	43 411 088
Andre driftskostnader	2,3	5 613 806	3 752 087
Sum driftskostnader		50 210 336	47 830 639
Driftsresultat		47 350 794	44 420 147
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekt fra selskap i konsern	4	19 141 076	7 051 757
Renteinntekt		34 661	221
Netto finansposter		19 175 737	7 051 978
Ordinært resultat før skattekostnad		66 526 531	51 472 125
Skattekostnad på ordinært resultat	5	14 635 837	11 323 868
Årsresultat		51 890 694	40 148 257



Verkstedveien 1 Monier AS

BALANSE PER

	Note	31.12.2023	31.12.2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	<u>26 296 988</u>	<u>23 692 481</u>
Sum immaterielle eiendeler		26 296 988	23 692 481
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	489 620 027	532 855 507
Maskiner, anlegg, driftsløsøre og inventar	1	628 627	809 037
Anlegg under utførelse	1	<u>3 677 745</u>	<u>528 966</u>
Sum varige driftsmidler		493 926 399	534 193 510
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		<u>1 435 043</u>	<u>2 306 949</u>
Sum finansielle anleggsmidler		1 435 043	2 306 949
Sum anleggsmidler		521 658 430	560 192 941
Omløpsmidler			
Kortsiktige fordringer			
Kundefordringer		-	245 585
Fordringer på konsernselskaper	6	459 984 793	410 624 777
Andre kortsiktige fordringer		<u>1 726 489</u>	<u>1 586 863</u>
Sum kortsiktige fordringer		461 711 282	412 457 225
Sum omløpsmidler		461 711 282	412 457 225
Sum eiendeler		983 369 712	972 650 165



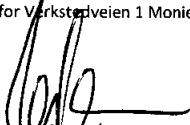
Verkstedveien 1 Monier AS


BALANSE PER

	Note	31.12.2023	31.12.2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	1 485 000	1 485 000
Overkurs	8	727 706 485	727 706 485
Annen innskutt egenkapital	8	<u>137 699 450</u>	<u>137 699 450</u>
Sum innskutt egenkapital		866 890 935	866 890 935
Annen egenkapital	8	<u>32 745 959</u>	<u>41 980 122</u>
Sum opptjent egenkapital		32 745 959	41 980 122
Sum egenkapital		899 636 894	908 871 057
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		866 815	757 077
Gjeld til konsernselskaper	6	78 743 474	59 888 993
Annen kortsiktig gjeld		<u>4 122 529</u>	<u>3 133 039</u>
Sum kortsiktig gjeld		83 732 818	63 779 109
Sum gjeld		83 732 818	63 779 109
Sum egenkapital og gjeld		983 369 712	972 650 165

Oslo, 13. mars 2024
Styret for Verkstedveien 1 Monier AS


Anders Olstad
Styrets leder


Sølvi Østrem
Styremedlem


Knut Sørsgård
Styremedlem



Verkstedveien 1 Monier AS

KONTANTSTRØMOPPSTILLING

	2023	2022
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	66 526 531	51 472 125
Ordinære avskrivninger	43 236 920	43 411 089
Endring i kundefordringer	245 585	43 268
Endring i leverandørgjeld	109 738	-175 846
Endring i andre tidsavgrensingsposter	2 099 126	702 288
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	112 217 901	95 452 924
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
Utbetaling ved kjøp av varige driftsmidler	-2 969 809	-296 052
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-2 969 809	-296 052
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Netto endring i konsernkontoordning	-49 360 015	-50 651 876
Utbetaling av konsernbidrag	-59 888 076	-44 504 996
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-109 248 091	-95 156 872
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	-	-
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse	-	-
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt	-	-



NOTER TIL REGNSKAPET

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter henføres til den perioden inntekten gjelder for uavhengig av betalingstidspunkt. Innbetaling av leieinntekter skjer forskuddsvis pr kvartal.

Felleskostnader levert til leietakerne fra eksterne leverandører påvirker ikke resultatregnskapet utover et administrasjonspåslag som blir regnskapsført som andre inntekter. Forskjell mellom påløpte felleskostnader og a konto innbetalinger av felleskostnader blir balanseført som fordring på leietaker eller gjeld til leietaker. Felleskostnader blir avregnet etter balansedagen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Kostnader knyttet til byggeprosjekter balanseføres løpende som "Anlegg under utførelse" inntil prosjektene er ferdigstilt. Finansieringsutgifter på kapital som kan knyttes til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres regnskapsmessig, men kostnadsføres skattemessig. Prosjektene aktiveres og avskrives fra tidspunkt for ferdigstilling eller når anleggsmiddelet tas i bruk.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 prosent på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Forutsetning om fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Gjeld

Hovedregelen for finansiering i konsernet er basert på negativ pantsettelse.

Konsernregnskap

Verkstedveien 1 Monier AS inngår i konsernregnskapet til Entra ASA som har forretningskontor i Oslo.



Note 1 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Tomter *	Bygninger	Anlegg under utførelse *	Driftsløsøre **	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost per 01.01	72 705 228	839 228 929	528 966	2 499 770	914 962 893
Avgang		-178 969			-178 969
Tilgang			3 148 779		3 148 779
Anskaffelseskost per 31.12	72 705 228	839 049 959	3 677 745	2 499 770	917 932 703
Akkumulerte av- og nedskrivninger per 01.01		379 078 650		1 690 733	380 769 383
Årets avskrivninger		43 056 510		180 410	43 236 920
Akkumulerte av- og nedskrivninger per 31.12		422 135 160		1 871 143	424 006 303
Balanseført verdi per 31.12	72 705 228	416 914 799	3 677 745	628 627	493 926 399
Økonomisk levetid		20 år/50 år		3 år/5 år	
Avskrivningsplan		Lineær		Lineær	

*) Det er ikke avskrivning på tomter og anlegg under utførelse.

**) Driftsløsøre inneholder kunst på kr 515 050 som ikke avskrives.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte og godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

Godtgjørelse til revisor	2023	2022
Lovpålagt revisjon	18 450	15 400

Note 3 Inntekter og kostnader som presenteres netto i resultatregnskapet

	2023	2022
Felleskostnader til fordeling	14 449 459	15 591 586
Felleskostnader fordelt leietakerne	12 190 126	13 736 052
Eiers andel av felleskostnadene	2 259 333	1 855 533

Note 4 Transaksjoner med nærstående parter

Transaksjoner med nærstående parter:

	Motpart	Forhold til motparten	2023	2022
Leieinntekter	Entra ASA	Morselskap	24 094	-
Sum			24 094	-
Andre driftskostnader	Entra ASA	Morselskap	4 038 412	2 856 170
Sum			3 207 685	2 856 170
Renteinntekt fra selskap i samme konsern	Entra ASA	Morselskap	19 141 076	7 051 757
Sum			19 141 076	7 051 757



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2023	2022
Skattekostnad av avgitt konsernbidrag	17 240 344	13 175 377
Endring i utsatt skatt	-2 604 507	-1 851 509
Sum skattekostnad	14 635 837	11 323 868

Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022
Resultat før skattekostnad	66 526 531	51 472 125
Endring i midlertidige forskjeller	11 838 670	8 415 951
Avgitt konsernbidrag	-78 365 201	-59 888 076
Årets skattegrunnlag	-	-

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	Endring	31.12.2023	31.12.2022
Anleggsmidler	16 898 274	-99 293 340	-82 395 066
Gevinst- og tapskonto	-5 059 604	-20 238 430	-25 298 034
Netto midlertidige forskjeller	11 838 670	-119 531 770	-107 693 100
22 % utsatt skatt		-26 296 988	-23 692 481
Bokført 22 % utsatt skatt		-26 296 988	-23 692 481

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Kortsiktige fordringer	31.12.2023	31.12.2022
Kortsiktig fordring på morselskap *	459 984 793	410 624 777
Fordringer på konsernselskaper	459 984 793	410 624 777

Kortsiktig gjeld	31.12.2023	31.12.2022
Avgitt konsernbidrag	78 365 201	59 888 076
Annen gjeld	378 273	917
Gjeld til konsernselskaper	78 743 474	59 888 993

*) Beløpet er sin helhet saldo på konto i konsernkontosystemet.

Note 7 Bankkonto

Selskapet har bankkonto i et konsernkontosystem der morselskapet finansierer døtrenes behov for likviditet. Morselskapets konsernkontosystem har felles ramme.

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital per 01.01	1 485 000	727 706 485	137 699 450	41 980 122	908 871 057
Avgitt konsernbidrag med skatteeffekt	-	-	-	-61 124 857	-61 124 857
Årets resultat	-	-	-	51 890 694	51 890 694
Egenkapital per 31.12	1 485 000	727 706 485	137 699 450	32 745 959	899 636 894

Aksjekapitalen består av 11 000 aksjer med pålydende NOK 135 per aksje.
Alle aksjene i Verkstedveien 1 Monier AS eies av Entra ASA.



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221
NO-0103 Oslo
Norway

+47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Verkstedveien 1 Monier AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Verkstedveien 1 Monier AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Penneo Dokumentnøkkel: NV4SE-2XSC6-1AW1E-7LLMC-G11MA-475EX



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning
Verkstedveien 1 Monier AS

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 13. mars 2024
Deloitte AS

Roger Furholm
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: NV4SE-2XSCK-1AWTE-7LLMC-G1IMA-47SEX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Roger Furholm

Statsautorisert revisor

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1255133

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-03-13 18:40:47 UTC



Penneo DokumentInokkelt: NV4SE-2XSCK-1AWTE-7LLMC-GT1MA-47SEX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>