



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 808 661
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAJA EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Opplandsveien 211
4885 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnhild Bråstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	
Sum inntekter		0	
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		0	
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler		0	
Varekostnad		0	
Lønnskostnad		0	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	
Faglitteratur		252	
Sum kostnader		252	
Driftsresultat		-252	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	
Sum finansinntekter		6	
Netto finans		6	
Ordinært resultat før skattekostnad		-246	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-246	0
Årsresultat		-246	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling		0	
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		0	
Sum varige driftsmidler		0	
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		0	
Sum varer		0	
Fordringer			
Kundefordringer		0	
Sum fordringer		0	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	
Sum investeringer		0	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 284	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 284	
Sum omløpsmidler		11 284	0
SUM EIENDELER		11 284	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	
Overkurs		10 000	
Sum innskutt egenkapital		110 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		98 716	
Sum opptjent egenkapital		-98 716	
Sum egenkapital		11 284	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 284	0



Kaja Eiendomsutvikling AS Generalforsamlingsprotokoll

Den 1. mars 2019 ble ordinær generalforsamling avholdt.
Tilstede var Arnhild Bråstad. Samtlige aksjer var således representert.

Til behandling forelå:

1. Godkjenning av årsregnskap og årsberetning for 2018
2. Valg av styre

Styrets årsberetning og årsregnskapet ble gjennomgått.

Årsregnskapet ble fastsatt overrensstemmende med styrets forslag.
Styret ble gjenvalgt.

Grimstad, 1. mars 2019

Arnhild Bråstad
Eneaksjonær



Årsberetning 2018

Kaja Eiendomsutvikling AS

Adresse: Opplandsveien 211, 4885 Grimstad

Org. nr. 996 808 661

Virksomhetens art

Kaja Eiendomsutvikling AS driver med utvikling av eiendom. Selskapet har forretningslokale i Grimstad. Selskapet har ikke hatt noe aktivitet dette driftsåret.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede.

Arbeidsmiljø og likestilling

Selskapet har ingen ansatte, og det har derfor ikke blitt iverksatt spesielle tiltak på dette området i 2018. Selskapet har innarbeidet policy om likestilling mellom kvinner og menn.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet forurensar ikke det ytre miljø.

Resultatdisponering

Selskapet fikk et underskudd på kr 246,00 som er ført mot udekket tap. Årets underskudd skyldes annen driftskostnad på kr 252,00 og finansinntekter på kr 6,00.

Selskapets styre består av ett medlem som også er selskapets daglige leder og tegner selskapet alene.

Grimstad, 28. februar 2019

Arnhild Bråstad

Styret for Kaja Eiendomsutvikling AS



Kaja Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap

NOTE	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2017	2018
	Andre driftskostnader		
	Andre driftskostnader	0	252
	Bank- og kortgebyr	<u>0</u>	<u>0</u>
	Sum andre driftskostnader	<u>0</u>	<u>252</u>
	Driftsresultat	<u>0</u>	<u>-252</u>
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen renteinntekt	<u>6</u>	<u>6</u>
	Netto finansresultat	<u>6</u>	<u>6</u>
	Ordinært resultat før skattekostnad	<u>6</u>	<u>-246</u>
5	ÅRSRESULTAT	<u>6</u>	<u>-246</u>
	OVERFØRINGER		
4	Overført udekket tap	<u>6</u>	<u>-246</u>
	Sum overføringer	<u>6</u>	<u>-246</u>



Kaja Eiendomsutvikling AS

Balanse pr. 31. desember 2017

NOTE	EIENDELER	2017	2018
	Omløpsmidler		
	Bankinnskudd, kontanter o.l	11 530	11 284
	Sum omløpsmidler	11 530	11 284
	SUM EIENDELER	11 530	11 284
	EGENKAPITAL OG GJELD		
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
3,4	Aksjekapital	100 000	100 000
	Overkursfond	10 000	10 000
	Sum innskutt egenkapital	110 000	110 000
	Opptjent egenkapital		
4	Udekket tap	-98 470	-98 716
	Sum opptjent egenkapital	11 530	11 284
	Gjeld		
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	0	0
	Annen kortsiktig gjeld	0	0
	Sum kortsiktig gjeld	0	0
	SUM GJELD OG EGENKAPITAL	11 530	11 284

Grimstad, 31.desember 2018/28.februar 2019

Styret i Kaja Eiendomsutvikling AS

Arnhild Bråstad

Styrets leder/daglig leder



Kaja Eiendomsutvikling AS

Noter til regnskapet 2018

- Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsipper**
Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven i god regnskapsskikk for små foretak.
- Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte med mer.**
Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.
- Revisor**
I hht styrets beslutning i 2011 skal selskapets årsregnskaper ikke revideres etter revisorloven fra og med årsregnskapet for 2011.
- Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon**
Selskapets aksjekapital er NOK 100 000,- fordelt på 100 aksjer, hver pålydende NOK 1000,- fordelt på følgende måte:
- Gruppe A: 10 aksjer à kr 1 000,- til samlet pålydende NOK 10 000,-
Gruppe B: 90 aksjer à kr 1 000,- til samlet pålydende NOK 90 000,-
- Aksjene i gruppe A har stemmerett i generalforsamlingen.
Aksjene i gruppe B har ikke stemmerett i generalforsamlingen.
Utbytte fordeles likt på hver aksje.

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs Fond	Udekket tap	SUM
Egenkapital v/stiftelse	100 000	10 000	0	110 000
Årets endring i egenkapital:				
Stiftelseskostnader		-10 000		
Årets resultat			-98 716	-98 716
Egenkapital 31. desember	100 000	0	-98 716	11 284

Note 5 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2018
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skatt	0
Årets skattekostnad	0



Kaja Eiendomsutvikling AS Generalforsamlingsprotokoll

Den 1. mars 2018 ble ordinær generalforsamling avholdt.
Tilstede var Arnhild Bråstad. Samtlige aksjer var således representert.

Til behandling forelå:

1. Godkjenning av årsregnskap og årsberetning for 2017
2. Valg av styre

Styrets årsberetning og årsregnskapet ble gjennomgått.

Årsregnskapet ble fastsatt overrensstemmende med styrets forslag.
Styret ble gjenvalgt.

Grimstad, 1. mars 2018

Arnhild Bråstad
Eneaksjonær



Årsberetning 2017

Kaja Eiendomsutvikling AS

Adresse: Opplandsveien 211, 4885 Grimstad

Org. nr. 996 808 661

Virksomhetens art

Kaja Eiendomsutvikling AS driver med utvikling av eiendom. Selskapet har forretningslokale i Grimstad. Selskapet har ikke hatt noe aktivitet dette driftsåret.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede.

Arbeidsmiljø og likestilling

Selskapet har ingen ansatte, og det har derfor ikke blitt iverksatt spesielle tiltak på dette området i 2017. Selskapet har innarbeidet policy om likestilling mellom kvinner og menn.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet forurenses ikke det ytre miljø.

Resultatdisponering

Selskapet fikk et overskudd på kr 6,00 som er ført mot udekket tap. Årets overskudd skyldes finansinntekter.

Selskapets styre består av ett medlem som også er selskapets daglige leder og tegner selskapet alene.

Grimstad, 28. februar 2018

Arnhild Bråstad

Styret for Kaja Eiendomsutvikling AS



Kaja Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap

NOTE	DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2016	2017
	Andre driftskostnader		
	Andre driftskostnader	0	0
	Bank- og kortgebyr	0	0
	Sum andre driftskostnader	<u>0</u>	<u>0</u>
	Driftsresultat	<u>0</u>	<u>0</u>
	FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen renteinntekt	6	6
	Netto finansresultat	<u>6</u>	<u>6</u>
	Ordinært resultat før skattekostnad	<u>6</u>	<u>6</u>
5	ÅRSRESULTAT	<u>6</u>	<u>6</u>
	OVERFØRINGER		
4	Overført udekket tap	6	6
	Sum overføringer	<u>6</u>	<u>6</u>



Kaja Eiendomsutvikling AS

Balanse pr. 31. desember 2017

NOTE	EIENDELER	2016	2017
	Omløpsmidler		
	Bankinnskudd, kontanter o.l	11 524	11 530
	Sum omløpsmidler	11 524	11 530
	SUM EIENDELER	11 524	11 530
	EGENKAPITAL OG GJELD		
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
3,4	Aksjekapital	100 000	100 000
	Overkursfond	10 000	10 000
	Sum innskutt egenkapital	110 000	110 000
	Opptjent egenkapital		
4	Udekket tap	-98 476	-98 470
	Sum opptjent egenkapital	11 524	11 530
	Gjeld		
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	0	0
	Annen kortsiktig gjeld	0	0
	Sum kortsiktig gjeld	0	0
	SUM GJELD OG EGENKAPITAL	11 524	11 530

Grimstad, 31. desember 2017/28. februar 2018

Styret i Kaja Eiendomsutvikling AS

Arnhild Bråstad

Styrets leder/daglig leder



Kaja Eiendomsutvikling AS

Noter til regnskapet 2017

Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven ;
god regnskapsskikk for små foretak.

Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte med mer.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Revisor

I hht styrets beslutning i 2011 skal selskapets årsregnskaper
ikke revideres etter revisorloven fra og med årsregnskapet for 2011.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital er NOK 100 000,- fordelt på 100 aksjer, hver
pålydende NOK 1000,- fordelt på følgende måte:

Gruppe A: 10 aksjer à kr 1 000,- til samlet pålydende NOK 10 000,-

Gruppe B: 90 aksjer à kr 1 000,- til samlet pålydende NOK 90 000,-

Aksjene i gruppe A har stemmerett i generalforsamlingen.

Aksjene i gruppe B har ikke stemmerett i generalforsamlingen.

Utbytte fordeles likt på hver aksje.

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs Fond	Udekket tap	SUM
Egenkapital v/stiftelse	100 000	10 000	0	110 000
Årets endring i egenkapital:				
Stiftelseskostnader		-10 000		
Årets resultat			-98 470	-98 470
Egenkapital 31. desember	100 000	0	-98 470	11 530

Note 5 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2015
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skatt	0
Årets skattekostnad	0