



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 538 289
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKJØNHAUGENGA BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Wenche Mina Lislerud Bogen
Skjønhaugenga 8B
1860 TRØGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Solveig Sæther
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		812 100	809 100
Sum inntekter		812 100	809 100
Kostnader			
Lønnskostnad	1	76 798	78 771
Avskrivning på varige driftsmidler	2	13 428	13 428
Annen driftskostnad	3	476 357	463 907
Sum kostnader		566 582	556 106
Driftsresultat		245 518	252 994
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 694	11 601
Sum finansinntekter		17 694	11 601
Annen rentekostnad		11 785	16 558
Sum finanskostnader		11 785	16 558
Netto finans		5 909	-4 957
Resultat før skattekostnad		251 427	248 037
Årsresultat		251 427	248 037
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	4	251 427	248 037
Sum overføringer og disponeringer		251 427	248 037



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 228 045	7 241 473
Sum varige driftsmidler		7 228 045	7 241 473
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 228 045	7 241 473
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		185 441	153 523
Sum fordringer		185 441	153 523
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		660 716	539 855
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		660 716	539 855
Sum omløpsmidler		846 157	693 378
SUM EIENDELER		8 074 202	7 934 850

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	7 975 667	7 724 241
Sum opptjent egenkapital		7 975 667	7 724 241
Sum egenkapital		7 975 667	7 724 241
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	186 560
Sum annen langsiktig gjeld		0	186 560
Sum langsiktig gjeld		0	186 560
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		80 772	17 561
Skyldige offentlige avgifter		12 558	754
Annen kortsiktig gjeld		5 205	5 735
Sum kortsiktig gjeld		98 534	24 050
Sum gjeld		98 534	210 610
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 074 201	7 934 850



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 428566

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 538 289
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKJØNHAUGENGA BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Wenche Mina Lislerud Bogen
Skjønhaugenga 8B
1860 TRØGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Solveig Sæther
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 961 538 289
SKJØNHAUGENGA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		812 100	809 100
Sum inntekter		812 100	809 100
Kostnader			
Lønnskostnad	1	76 798	78 771
Avskrivning på varige driftsmidler	2	13 428	13 428
Annen driftskostnad	3	476 357	463 907
Sum kostnader		566 582	556 106
Driftsresultat		245 518	252 994
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 694	11 601
Sum finansinntekter		17 694	11 601
Annen rentekostnad		11 785	16 558
Sum finanskostnader		11 785	16 558
Netto finans		5 909	-4 957
Resultat før skattekostnad		251 427	248 037
Årsresultat		251 427	248 037
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	4	251 427	248 037
Sum overføringer og disponeringer		251 427	248 037



Organisasjonsnr: 961 538 289
SKJØNHAUGENGA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 228 045	7 241 473
Sum varige driftsmidler		7 228 045	7 241 473
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 228 045	7 241 473
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		185 441	153 523
Sum fordringer		185 441	153 523
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		660 716	539 855
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		660 716	539 855
Sum omløpsmidler		846 157	693 378
SUM EIENDELER		8 074 202	7 934 850
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	7 975 667	7 724 241
Sum opptjent egenkapital		7 975 667	7 724 241



Sum egenkapital	7 975 667	7 724 241
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	0	186 560
Sum annen langsiktig gjeld	0	186 560
Sum langsiktig gjeld	0	186 560
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	80 772	17 561
Skyldige offentlige avgifter	12 558	754
Annen kortsiktig gjeld	5 205	5 735
Sum kortsiktig gjeld	98 534	24 050
Sum gjeld	98 534	210 610
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 074 201	7 934 850



Organisasjonsnr: 961 538 289
SKJØNHAUGENGA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Tomt Tomten er oppført med anskaffelseskost i de tilfellene kostprisen er kjent. Eiendommer Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg av eventuelle påkostninger. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024. Disponible midler I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dvs den kapitalen som ikke er bundet opp i annen kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oversikt disponible midler	2024	2023	Disponible midler ved årets begynnelse	
01.01	669 328 590 483	Årets resultat (se res.regnskap)	251 427 248 037	
Avdrag på langsiktig lån	-186 560	-182 620	Årets avskrivning	13 428 13 428
Årets endring disp.midler	78 295 78 845	Disponible midler ved årets slutt	31.12	747 623 669 328
Omløpsmidler	846 157 693 328	Kortsiktig gjeld	-98 534	-24 050
Disponible midler	747 623 669 328			

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap



SKJØNHAUGENGA BORETTSLAG
961 538 289

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		812 100	809 100
Sum driftsinntekter		812 100	809 100
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-76 798	-78 771
Avskrivning på varige driftsmidler	2	-13 428	-13 428
Annen driftskostnad	3	-476 357	-463 907
Sum driftskostnader		-566 582	-556 106
Driftsresultat		245 518	252 994
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		17 694	11 601
Sum finansinntekter		17 694	11 601
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-11 785	-16 558
Sum finanskostnader		-11 785	-16 558
Netto finans		5 909	-4 957
Årsresultat		251 427	248 037
Overføringer			
Annen egenkapital	4	251 427	248 037
Sum overføringer		251 427	248 037



SKJØNHAUGENGA BORETTSLAG
961 538 289

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 228 045	7 241 473
Sum varige driftsmidler		7 228 045	7 241 473
Sum anleggsmidler		7 228 045	7 241 473
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		185 441	153 523
Sum fordringer		185 441	153 523
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		660 716	539 855
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		660 716	539 855
Sum omløpsmidler		846 157	693 378
SUM EIENDELER		8 074 202	7 934 850



SKJØNHAUGENGA BORETTSLAG
961 538 289

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	7 975 667	7 724 241
Sum opptjent egenkapital		7 975 667	7 724 241
Sum egenkapital		7 975 667	7 724 241
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	186 560
Sum annen langsiktig gjeld		0	186 560
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		80 772	17 561
Skyldige offentlige avgifter		12 558	754
Annen kortsiktig gjeld		5 205	5 735
Sum kortsiktig gjeld		98 534	24 050
Sum gjeld		98 534	210 610
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 074 202	7 934 850

Trøgstad, 11.03.2025

Liv Randi Hafstad
styrets leder

Wenche Mina Lislrud Bogen
nestleder

Wenche Klethagen
styremedlem

Solveig Ingeborg Zezanski
styremedlem

Liv Karin Bjerke
styremedlem



SKJØNHAUGENGA BORETTSLAG
961 538 289

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Tomt

Tomten er oppført med anskaffelseskost i de tilfellene kostprisen er kjent.

Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg av eventuelle påkostninger.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dvs den kapitalen som ikke er bundet opp i annen kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oversikt disponible midler	2024	2023
Disponible midler ved årets begynnelse 01.01	669 328	590 483
Årets resultat (se res.regnskap)	251 427	248 037
Avdrag på langsiktig lån	-186 560	-182 620
Årets avskrivning	13 428	13 428
Årets endring disp.midler	78 295	78 845
Disponible midler ved årets slutt 31.12	747 623	669 328
Omløpsmidler	846 157	693 328
Kortsiktig gjeld	-98 534	-24 050
Disponible midler	747 623	669 328



SKJØNHAUGENGA BORETTSLAG 961 538 289

Note 1 - Note 1 Personalkostnader

	2024	2023
Lønn til vaktmestere	47 308	48 037
Arbeidsgiveravgift	9 490	9 734
Styrehonorar	20 000	21 000
Sum personalkostnader	76 798	78 771

Det har i gjennomsnitt vært ansatt 5 personer i selskapet som utgjør 0,2 % årsverk. Borettslaget har ingen ansatte som kommer inn under kravet om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Note 2 Bygninger/investeringer

	Leiligheter	Garasjer	Garasjer	Traktor	Tomt	Sum
Anskaffelsesår	1989	2001	2008	2010	1989	
Anskaffelseskost 01.01	6 772 334	130 755	558 691	75 000	12 600	7 536 780
Tilgang i året						
Anskaffelseskost 31.12	6 772 334	130 755	558 691	75 000	12 600	7 536 780
Akkumulerte avskrivninger		-56 362	-189 973	-75 000		
Balansført verdi pr 31.12.	6 772 334	74 393	368 718	0	12 600	7 228 045
Årets avskrivninger		2 254	11 174	0		13 428
Avskrivningsplan	Ingen avskr.	50 år	50 år	10 år	Ingen avskr.	

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. Note nr. 2 om vedlikehold.

Note 3 - Note 3 Driftskostnader

	2024
Renovasjon, vann, avløp	208 902
Strøm	7 121
Vedlikehold leiligheter	42 448
Reparasjon og vedlikehold maskiner	159
Vedlikehold utearealer	2 974
TV	89 815
Regnskap	28 187
Revisjon	12 250
Diverse kostnader	14 418
Porto	92
Forsikringer	68 202
Bank - og kortgebyr	1 789
Sum vedlikeholdskostnader	476 357

Note 4 - Egenkapital

	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	7 724 241	7 724 241
Årsresultat	251 427	251 427
Egenkapital 31.12.2024	7 975 667	7 975 667



Til generalforsamlingen i Skjønhaugenga Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skjønhaugenga Borettslag som viser et overskudd på kr 251 427. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

IHS Revisjon AS

Lysaker Torg 2, 1366 Lysaker
Telefon 67 150 600

E-post: post@ihsrevisjon.no
Web: www.ihsregnskap.no

Org. nr. 920 206 611 MVA
Bank: 1506 01 00737



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 20.03 2025
IHS Revisjon AS

Christopher Anthony
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)