



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 268 284
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PETERSSON EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dragetvegen 32
6457 BOLSKØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PETER HAAKON PETERSSON

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025





Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		642 802	575 757
Sum inntekter		642 802	575 757
Kostnader			
Lønnskostnad	1	627 550	547 680
Annen driftskostnad	1	27 736	61 484
Sum kostnader		655 286	609 164
Driftsresultat		-12 484	-33 407
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	1	113 772	101 054
Annen finansinntekt			161 892
Sum finansinntekter		113 772	262 946
Annen rentekostnad		259	396
Annen finanskostnad			232 934
Sum finanskostnader		259	233 330
Netto finans		113 513	29 616
Ordinært resultat før skattekostnad		101 029	-3 791
Skattekostnad på ordinært resultat	2	13 031	9 195
Ordinært resultat etter skattekostnad		87 998	-12 986
Årsresultat		87 998	-12 986
Årsresultat etter minoritetsinteresser		87 998	-12 986
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		87 998	-12 986
Sum overføringer og disponeringer		87 998	-12 986



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	149 975	149 975
Sum varige driftsmidler		149 975	149 975
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	1 900 001	1 900 001
Investeringer i aksjer og andeler		82 000	82 000
Obligasjoner og andre fordringer	1	3 364 399	3 220 877
Sum finansielle anleggsmidler		5 346 400	5 202 878
Sum anleggsmidler		5 496 375	5 352 853
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		6 382	35 207
Konsernfordringer	4	125 953	27 415
Sum fordringer		132 335	62 622
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		1 468	1 468
Sum investeringer		1 468	1 468
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 795	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 795	
Sum omløpsmidler		135 598	64 090
SUM EIENDELER		5 631 973	5 416 943



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	100 000	100 000
Overkurs		3 488 080	3 488 080
Sum innskutt egenkapital		3 588 080	3 588 080
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 590 387	1 502 390
Sum opptjent egenkapital		1 590 387	1 502 390
Sum egenkapital		5 178 468	5 090 470
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 739	1 462
Betalbar skatt		22 226	9 195
Skyldig offentlige avgifter		411 522	193 680
Kortsiktig konserngjeld	4		111 812
Annen kortsiktig gjeld		18	10 324
Sum kortsiktig gjeld		453 505	326 473
Sum gjeld		453 505	326 473
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 631 973	5 416 943



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 716529

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 268 284
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PETERSSON EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dragetvegen 32
6457 BOLSKØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PETER HAAKON PETERSSON
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.08.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 268 284
PETERSSON EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		642 802	575 757
Sum inntekter		642 802	575 757
Kostnader			
Lønnskostnad	1	627 550	547 680
Annen driftskostnad	1	27 736	61 484
Sum kostnader		655 286	609 164
Driftsresultat		-12 484	-33 407
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	1	113 772	101 054
Annen finansinntekt			161 892
Sum finansinntekter		113 772	262 946
Annen rentekostnad		259	396
Annen finanskostnad			232 934
Sum finanskostnader		259	233 330
Netto finans		113 513	29 616
Ordinært resultat før skattekostnad		101 029	-3 791
Skattekostnad på ordinært resultat	2	13 031	9 195
Ordinært resultat etter skattekostnad		87 998	-12 986
Årsresultat		87 998	-12 986
Årsresultat etter minoritetsinteresser		87 998	-12 986
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		87 998	-12 986
Sum overføringer og disponeringer		87 998	-12 986



Organisasjonsnr: 980 268 284
PETTERSSON EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontorm.

3

149 975

149 975

Sum varige driftsmidler

149 975

149 975

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap

1 900 001

1 900 001

Investeringer i aksjer og
andeler

82 000

82 000

Obligasjoner og andre

fordringer

1

3 364 399

3 220 877

Sum finansielle

anleggsmidler

5 346 400

5 202 878

Sum anleggsmidler

5 496 375

5 352 853

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

6 382

35 207

Konsernfordringer

4

125 953

27 415

Sum fordringer

132 335

62 622

Investeringer

Markedsbaserte aksjer

1 468

1 468

Sum investeringer

1 468

1 468

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

1 795

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 795

Sum omløpsmidler

135 598

64 090

SUM EIENDELER

5 631 973

5 416 943

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Selskapskapital	5,6	100 000	100 000
Overkurs		3 488 080	3 488 080
Sum innskutt egenkapital		3 588 080	3 588 080
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 590 387	1 502 390
Sum opptjent egenkapital		1 590 387	1 502 390
Sum egenkapital		5 178 468	5 090 470
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 739	1 462
Betalbar skatt		22 226	9 195
Skyldig offentlige avgifter		411 522	193 680
Kortsiktig konserngjeld	4		111 812
Annen kortsiktig gjeld		18	10 324
Sum kortsiktig gjeld		453 505	326 473
Sum gjeld		453 505	326 473
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 631 973	5 416 943



Organisasjonsnr: 980 268 284
PETERSSON EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Annen langsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

<u>Samlet lån</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	3220877.00	

<u>Rentesats</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	4.00%	

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Gammelt lån med låneavtale, som nedbetales med årlige utbytter.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Pettersson Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgdgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekkeantatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres ikke



Pettersson Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad

Gjennomsnittlig antall ansatte i regnskapsåret er 0 personer. Det er en deltidsansatt i selskapet.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	550 000	480 000
Arbeidsgiveravgift	77 550	67 680
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
Totalt	627 550	547 680

Ytelser til ledende personer og revisor

Daglig leder	0
Styremedlemmer	0

Selskapet har yttet et lån til aksjonær på MNOK 3,36. Lånet er avtalefestet og det renteberegnes med markedsrente.

Note 2 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	101 029
Inntekt	101 029

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	22 226
= Sum betalbar skatt	22 226
+ for lite / - for mye avsatt tidligere	-9 195
= Ordinær skattekostnad	13 031

Betalbar skatt i balansen består av:

Beregnet skatt av årets resultat	22 226
= Betalbar skatt i balansen	22 226

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

2022	2021
------	------



Pettersson Eiendom AS

Noter 2022

Note 3 - Varige driftsmidler

	Avskrivningstablå	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1		169 975
Anskaffelseskost pr. 31/12		169 975
Akk. av/nedskr. pr 1/1		20 000
+ Ordinære avskrivninger		0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12		20 000
Balanseført verdi pr 31/12		149 975
Procentsats for ord. avskr.		2-20



Pettersson Eiendom AS

Noter 2022

Note 4 - Investeringer i datterselskap / mellomværende konsern mv.

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper og tilknyttede selskaper:

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Bokført verdi
Maerz Contemporary AS	100	100	1 600 001
Jappe Holding AS	100	100	300 000
Totalt			1 900 001

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Fordringer		
Kundefordringer	0	0
Årets mottatte konsernbidrag	0	0
Andre kortsiktige fordringer	0	0
Andre langsiktige fordringer	0	0
Sum fordringer	125 953	27 415
Gjeld		
Leverandørgjeld	0	0
Årets avsatte konsernbidrag	0	0
Annen kortsiktig gjeld	-125 953	84 397
Annen langsiktig gjeld	0	0
Sum gjeld	0	111 812

Det er en viss forretningsmessig risiko knyttet til disse investeringene.



Pettersson Eiendom AS

Noter 2022

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1.000, samlet aksjekapital utgjør kr 100.000.

Selskapet har en aksjeklasse

Selskapets aksjonær er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Petter Haakon Pettersson	100

Note 6 - Egenkapitalnote

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1. Pr 1.1.	100 000	3 488 080	1 502 390	5 090 470
+Fra årets resultat			87 998	87 998
-Til årets resultat			0	0
+/-Andre transaksjoner:	0	0	0	0
Pr 31.12.	100 000	3 488 080	1 590 387	5 178 468



Pettersson Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		642 802	575 757
Sum driftsinntekter		642 802	575 757
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	627 550	547 680
Annen driftskostnad	1	27 736	61 484
Sum driftskostnader		655 286	609 164
DRIFTSRESULTAT		(12 484)	(33 407)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt	1	113 772	101 054
Annen finansinntekt		0	161 892
Sum finansinntekter		113 772	262 946
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		259	396
Annen finanskostnad		0	232 934
Sum finanskostnader		259	233 330
NETTO FINANSPOSTER		113 513	29 616
ORD. RES. FØR SKATTEKOSTNAD		101 029	(3 791)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	13 031	9 195
ORDINÆRT RESULTAT		87 998	(12 986)
ÅRSRESULTAT		87 998	(12 986)
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital		87 998	(12 986)
SUM OVERFØRINGER		87 998	(12 986)



Pettersson Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	149 975	149 975
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	1 900 001	1 900 001
Investeringer i aksjer og andeler		82 000	82 000
Obligasjoner og andre fordringer	1	3 364 399	3 220 877
Sum anleggsmidler		5 496 375	5 352 853
Omløpsmidler			
Fordringer på konsernselskap	4	125 953	27 415
Andre fordringer		6 382	35 207
Markedsbaserte aksjer		1 468	1 468
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 795	0
Sum omløpsmidler		135 598	64 090
SUM EIENDELER		5 631 973	5 416 943
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	100 000	100 000
Overkursfond		3 488 080	3 488 080
Sum innskutt egenkapital		3 588 080	3 588 080
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 590 387	1 502 390
Sum opptjent egenkapital		1 590 387	1 502 390
Sum egenkapital		5 178 468	5 090 470
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 739	1 463
Betalbar skatt		22 226	9 195
Skyldig offentlige avgifter		411 522	193 680
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	0	111 812
Annen kortsiktig gjeld		18	10 324
Sum kortsiktig gjeld		453 505	326 473
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 631 973	5 416 943

Molde, den 18.08.2023

Petter Haakon Pettersson
Styremedlem/Daglig leder



**Årsregnskap 2022
for
Pettersson Eiendom AS**