



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 181 335
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTGÅRDSKILEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Hevingen 2
1739 BORGENHAUGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jack Ragnar Valleraune
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	20 356	19 811
Sum kostnader		20 356	19 811
Driftsresultat		-20 356	-19 811
Netto finans			
Resultat før skattekostnad	2	-20 356	-19 811
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	-20 356	-19 811
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-20 356	-19 811
Totalresultat		-20 356	-19 811
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-20 356	-19 811
Sum overføringer og disponeringer		-20 356	-19 811



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		2 279 405	1 359 277
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 326	106 570
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 326	106 570
Sum omløpsmidler			
		2 303 731	1 465 846
SUM EIENDELER		2 303 731	1 465 846
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	900 000	900 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		-7 070	-7 070
Sum innskutt egenkapital		892 930	892 930
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		44 317	23 961
Sum opptjent egenkapital		-44 317	-23 961
Sum egenkapital	3	848 613	868 969
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	754 746	513 650
Sum annen langsiktig gjeld		754 746	513 650
Sum langsiktig gjeld		754 746	513 650
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		700 372	82 728
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld			500
Sum kortsiktig gjeld		700 372	83 228
Sum gjeld		1 455 118	596 878
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 303 731	1 465 846



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 315748

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 181 335
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTGÅRDSKILEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Hevingen 2
1739 BORGENHAUGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jack Ragnar Valleraune
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 181 335
UTGÅRDSKILEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	20 356	19 811
Sum kostnader		20 356	19 811
Driftsresultat		-20 356	-19 811
Netto finans			
Resultat før skattekostnad	2	-20 356	-19 811
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	-20 356	-19 811
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-20 356	-19 811
Totalresultat		-20 356	-19 811
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-20 356	-19 811
Sum overføringer og disponeringer		-20 356	-19 811



Organisasjonsnr: 931 181 335
UTGÅRDSKILEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2025 2024

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Utsatt skattefordel 2

Sum anleggsmidler

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 2 279 405 1 359 277

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 24 326 106 570

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 24 326 106 570

Sum omløpsmidler 2 303 731 1 465 846

SUM EIENDELER 2 303 731 1 465 846

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 900 000 900 000

Beholdning av egne aksjer 4

Annen innskutt egenkapital -7 070 -7 070

Sum innskutt egenkapital 892 930 892 930

Opptjent egenkapital

Udekket tap 44 317 23 961

Sum opptjent egenkapital -44 317 -23 961

Sum egenkapital 3 848 613 868 969

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 2

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld 5 754 746 513 650

Sum annen langsiktig gjeld 754 746 513 650

Sum langsiktig gjeld 754 746 513 650

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld		700 372	82 728
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld			500
Sum kortsiktig gjeld		700 372	83 228
Sum gjeld		1 455 118	596 878
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 303 731	1 465 846



Organisasjonsnr: 931 181 335
UTGÅRDSKILEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp


Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.





Årsregnskap 2025
Utgårdskilen Utvikling AS
Org.nr.: 931 181 335

Innhold:
Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet


Aut. Regnskapsførerselskap

 BankID Signing
Jack Ragnar Valleraune
2026-02-18

 BankID Signing
Stig Jostein Sverdsen
2026-02-17

 BankID Signing
Ole Petter Løvstad
2026-02-17



RESULTATREGNSKAP

UTGÅRDSKILEN UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftskostnad	1	20 356	19 811
Sum driftskostnader		20 356	19 811
Driftsresultat		-20 356	-19 811
Resultat før skattekostnad	2	-20 356	-19 811
Årsresultat	3	-20 356	-19 811
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		20 356	19 811
Sum overføringer		-20 356	-19 811

UTGÅRDSKILEN UTVIKLING AS

ÅRSREGNSKAPET 2025

SIDE 2



BankID Signing
Jack Ragnar Valleraune
2026-02-18



BankID Signing
Stig Jostein Sverdsen
2026-02-17



BankID Signing
Ole Petter Løvstad
2026-02-17



BALANSE

UTGÅRDSKILEN UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2025	2024
OMLØPSMIDLER			
Beholdning av bolig- og tomteutvikling		2 279 405	1 359 277
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 326	106 570
Sum omløpsmidler		2 303 731	1 465 846
Sum eiendeler		2 303 731	1 465 846

UTGÅRDSKILEN UTVIKLING AS

ÅRSREGNSKAPET 2025

SIDE 3



BankID Signing
Jack Ragnar Valleraune
2026-02-18



BankID Signing
Stig Jostein Sverdsen
2026-02-17



BankID Signing
Ole Petter Løvstad
2026-02-17



BALANSE

UTGÅRDSKILEN UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	900 000	900 000
Annen innskutt egenkapital		-7 070	-7 070
Sum innskutt egenkapital		892 930	892 930
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-44 317	-23 961
Sum opptjent egenkapital		-44 317	-23 961
Sum egenkapital	3	848 613	868 969
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	5	754 746	513 650
Sum annen langsiktig gjeld		754 746	513 650
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		700 372	82 728
Annen kortsiktig gjeld		0	500
Sum kortsiktig gjeld		700 372	83 228
Sum gjeld		1 455 118	596 878
Sum egenkapital og gjeld		2 303 731	1 465 846

17.02.2026

Styret i Utgårdskilen Utvikling AS

Ole Petter Løvstad
styreleder


Stig Jostein Svendsen
styremedlem


Jack Ragnar Valleraune
styremedlem/daglig leder


UTGÅRDSKILEN UTVIKLING AS

ÅRSREGNSKAPET 2025

SIDE 4

 BankID Signing
Jack Ragnar Valleraune
2026-02-18

 BankID Signing
Stig Jostein Svendsen
2026-02-17

 BankID Signing
Ole Petter Løvstad
2026-02-17



UTGÅRDSKILEN UTVIKLING AS

931 181 335

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

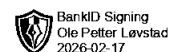
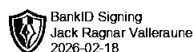
VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

UTGÅRDSKILEN UTVIKLING AS

NOTER 2025

SIDE 5





UTGÅRDSKILEN UTVIKLING AS

931 181 335

Note 1 Lønnskostnader

Utgårdskilen Utvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-20 356	-19 811
Permanente forskjeller	-500	0
Endring i midlertidige forskjeller	-41 096	-13 650
Skattepliktig inntekt	-61 952	-33 461
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varebeholdning	54 746	13 650	-41 096
Sum	54 746	13 650	-41 096
Akkumulert fremførbart underskudd	-99 563	-37 611	61 952
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	44 817	23 961	-20 856
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 31.12.2024	900 000	-7 070	-23 961	868 969
Årets resultat			-20 356	-20 356
Pr 31.12.2025	900 000	-7 070	-44 317	848 613

UTGÅRDSKILEN UTVIKLING AS

NOTER 2025

SIDE 6



BankID Signing
Jack Ragnar Valleraune
2026-02-18



BankID Signing
Stig Jostein Sverdsen
2026-02-17



BankID Signing
Ole Petter Løvstad
2026-02-17



UTGÅRDSKILEN UTVIKLING AS

931 181 335

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I UTGÅRDSKILEN UTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	300,0	900 000
Sum	3 000		900 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Eikås Holding AS	1 000	33,3	33,3
Jv Holding AS	1 000	33,3	33,3
Lauvros AS	1 000	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	3 000	100,0	100,0

Note 5 Fordringer og gjeld

ØVRIG LANGSIKTIG GJELD

	2025	2024
Gjeld til Lauvros AS	218 533	205 775
Gjeld til Eikas Holding AS	217 418	204 725
Gjeld til JV Holding AS	213 120	103 150
Gjeld til JV Utvikling AS	105 675	0
Sum	754 746	513 650

Gjelden er renteberegnet.

Ingen gjeld forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets utløp.

UTGÅRDSKILEN UTVIKLING AS

NOTER 2025

SIDE 7



BankID Signing
Jack Ragnar Valleraune
2026-02-18



BankID Signing
Stig Jostein Sverdsen
2026-02-17



BankID Signing
Ole Petter Løvstad
2026-02-17