



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 561 229
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REAL PARTNER AS
Forretningsadresse: Gyldenløves gate 4
0260 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Ove Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			12 500
Annen driftsinntekt		2 329 837	774 129
Sum inntekter		2 329 837	786 629
Kostnader			
Lønnskostnad	1	34 643	31 384
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	77 000	38 500
Annen driftskostnad		1 262 366	370 452
Sum kostnader		1 374 009	440 335
Driftsresultat		955 828	346 294
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		247	96
Sum finansinntekter		247	96
Annen rentekostnad		331 266	266 911
Annen finanskostnad		150	
Sum finanskostnader		331 416	266 911
Netto finans		-331 169	-266 815
Ordinært resultat før skattekostnad		624 659	79 478
Skattekostnad på ordinært resultat	3	137 425	17 485
Ordinært resultat etter skattekostnad		487 234	61 993
Årsresultat		487 234	61 993
Årsresultat etter minoritetsinteresser		487 234	61 993
Totalresultat		487 234	61 993
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		487 234	61 993



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		487 234	61 993



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	10 988 203	10 568 551
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 4	269 500	602 500
Sum varige driftsmidler		11 257 703	11 171 051
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	3 140 479	2 759 411
Sum finansielle anleggsmidler		3 140 479	2 759 411
Sum anleggsmidler		14 398 182	13 930 462
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning		30 000	30 000
Sum varer		30 000	30 000
Fordringer			
Kundefordringer		23 622	12 500
Andre kortsiktige fordringer			50 000
Sum fordringer		23 622	62 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		561 402	397 289
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		561 402	397 289
Sum omløpsmidler		615 024	489 789



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EIENDELER		15 013 206	14 420 251
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	550 000	550 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		550 000	550 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 754 168	2 266 935
Sum opptjent egenkapital		2 754 168	2 266 935
Sum egenkapital		3 304 168	2 816 935
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	65 043	35 099
Sum avsetninger for forpliktelser		65 043	35 099
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 637 409	629 393
Øvrig langsiktig gjeld	7	5 386 151	10 034 820
Sum annen langsiktig gjeld		9 023 560	10 664 213
Sum langsiktig gjeld		9 088 603	10 699 312
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		465 710	171 961
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		2 038	
Annen kortsiktig gjeld	7	2 152 687	732 043
Sum kortsiktig gjeld		2 620 434	904 005
Sum gjeld		11 709 038	11 603 316



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 013 206	14 420 251



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 226561

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 561 229
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REAL PARTNER AS
Forretningsadresse: Gyldenløves gate 4
0260 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Ove Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2022



Organisasjonsnr: 979 561 229
REAL PARTNER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			12 500
Annen driftsinntekt		2 329 837	774 129
Sum inntekter		2 329 837	786 629
Kostnader			
Lønnskostnad	1	34 643	31 384
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	77 000	38 500
Annen driftskostnad		1 262 366	370 452
Sum kostnader		1 374 009	440 335
Driftsresultat		955 828	346 294
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		247	96
Sum finansinntekter		247	96
Annen rentekostnad		331 266	266 911
Annen finanskostnad		150	
Sum finanskostnader		331 416	266 911
Netto finans		-331 169	-266 815
Ordinært resultat før skattekostnad		624 659	79 478
Skattekostnad på ordinært resultat	3	137 425	17 485
Ordinært resultat etter skattekostnad		487 234	61 993
Årsresultat		487 234	61 993
Årsresultat etter minoritetsinteresser		487 234	61 993
Totalresultat		487 234	61 993
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		487 234	61 993
Sum overføringer og disponeringer		487 234	61 993



Organisasjonsnr: 979 561 229
REAL PARTNER AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 4	10 988 203	10 568 551
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 4	269 500	602 500
Sum varige driftsmidler		11 257 703	11 171 051
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 5			
Investering i annet foretak i samme konsern 5			
Investeringer i tilknyttet selskap 5			
Sum finansielle anleggsmidler		3 140 479	2 759 411
Sum anleggsmidler		14 398 182	13 930 462
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning			
Sum varer		30 000	30 000
Fordringer			
Kundefordringer			
		23 622	12 500
Andre kortsiktige fordringer			
Sum fordringer		23 622	62 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		561 402	397 289
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		561 402	397 289
Sum omløpsmidler		615 024	489 789
SUM EIENDELER		15 013 206	14 420 251



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	550 000	550 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		550 000	550 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 754 168	2 266 935
Sum opptjent egenkapital		2 754 168	2 266 935

Sum egenkapital		3 304 168	2 816 935
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	65 043	35 099
Sum avsetninger for forpliktelser		65 043	35 099

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 637 409	629 393
Øvrig langsiktig gjeld	7	5 386 151	10 034 820
Sum annen langsiktig gjeld		9 023 560	10 664 213

Sum langsiktig gjeld		9 088 603	10 699 312
-----------------------------	--	------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		465 710	171 961
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		2 038	
Annen kortsiktig gjeld	7	2 152 687	732 043
Sum kortsiktig gjeld		2 620 434	904 005

Sum gjeld		11 709 038	11 603 316
------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 013 206	14 420 251
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 979 561 229
REAL PARTNER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Real Partner AS

Organisasjonsnr: 979 561 229



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		0	12 500
Annen driftsinntekt		2 329 837	774 129
Sum driftsinntekter		2 329 837	786 629
Lønnskostnad	1	34 643	31 384
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	77 000	38 500
Annen driftskostnad		1 262 366	370 452
Sum driftskostnader		1 374 009	440 335
Driftsresultat		955 828	346 294
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		247	96
Annen rentekostnad		331 266	266 911
Annen finanskostnad		150	0
Resultat av finansposter		-331 169	-266 815
Ordinært resultat før skattekostnad		624 659	79 478
Skattekostnad på ordinært resultat	3	137 425	17 485
Årsresultat		487 234	61 993
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		487 234	61 993
Sum overføringer		487 234	61 993



Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	10 988 203	10 568 551
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 4	269 500	602 500
Sum varige driftsmidler		11 257 703	11 171 051
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	3 140 479	2 759 411
Sum finansielle anleggsmidler		3 140 479	2 759 411
Sum anleggsmidler		14 398 182	13 930 462
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning		30 000	30 000
Sum varer		30 000	30 000
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		23 622	12 500
Andre kortsiktige fordringer		0	50 000
Sum fordringer		23 622	62 500
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		561 402	397 289
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		561 402	397 289
Sum omløpsmidler		615 024	489 789
Sum eiendeler		15 013 206	14 420 251



Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6	550 000	550 000
Sum innskutt egenkapital		550 000	550 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		2 754 168	2 266 935
Sum opptjent egenkapital		2 754 168	2 266 935
Sum egenkapital		3 304 168	2 816 935
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	65 043	35 099
Sum avsetning for forpliktelser		65 043	35 099
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 637 409	629 393
Øvrig langsiktig gjeld	7	5 386 151	10 034 820
Sum annen langsiktig gjeld		9 023 560	10 664 213
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		465 710	171 961
Skyldig offentlige avgifter		2 038	0
Annen kortsiktig gjeld	7	2 152 687	732 043
Sum kortsiktig gjeld		2 620 434	904 005
Sum gjeld		11 709 038	11 603 316
Sum egenkapital og gjeld		15 013 206	14 420 251

Oslo, 15.04.2022
Styret i Real Partner AS

Per Ove Bakke
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	16 636	26 325
Arbeidsgiveravgift	2 346	3 161
Andre ytelser	15 661	1 898
Sum	34 643	31 384

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer i 2021

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

.

Note 2 Varige driftsmidler

Selskapet eier flere eiendommer i Oslo og østlandsområdet. Disse avskrives ikke.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	107 481	0
Endring i utsatt skatt	29 944	17 485
Skattekostnad ordinært resultat	137 425	17 485
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	624 659	79 478
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	104 537	-100 291
Avgitt konsernbidrag	-488 549	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-240 647	0
Skattepliktig inntekt	0	-20 813
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	107 481	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-107 481	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0



Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Gjeld som er sikret ved pant o.l. **2021**

Gjeld til kredittinstitusjoner	3 637 409
Sum	3 637 409

Balansført verdi av pantsatte eiendeler **2021**

Tomter, bygninger o.a fast eiendom	4 150 000
Biler	269 500
Sum	4 419 500

I tillegg er selskapets eiendommer stilt som sikkerhet for lån gitt i Real Partner Holding AS.

Note 5 Investering i tilknyttet selskap

Selskapet eier aksjer i følgende selskap. Disse er balansført til anskaffelseskost.

Selskap	Forretnings- kontor	Balansført verdi	Eier- og stemme-andel
Vind Eiendom AS		3 140 479	100 %

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Real Partner AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	550	1 000,0	550 000
Sum	550		550 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Real Partner Holding AS	550	100,0	100,0

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

2021

Gjeld	
Lån fra foretak i samme konsern (morselskap)	5 386 151
Annen kortsiktig gjeld (datterselskap)	1 488 827
Sum	6 874 978

Real Partner AS