



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 674 361
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KEDA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ludvig Musts veg 10
7052 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KJELL ERIK DAHL-ANDERSEN

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 841 341	3 312 816
Sum inntekter		2 841 341	3 312 816
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 449 981	1 421 190
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	587 301	547 090
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	1 389 464	1 591 349
Sum kostnader		3 426 746	3 559 630
Driftsresultat		-585 405	-246 814
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 542	790
Sum finansinntekter		3 542	790
Annen rentekostnad		2 434 301	2 232 806
Annen finanskostnad		29 601	
Sum finanskostnader		2 463 902	2 232 806
Netto finans		-2 460 360	-2 232 015
Resultat før skattekostnad		-3 045 765	-2 478 829
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat	5	-3 045 765	-2 478 829
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 045 765	-2 478 829
Totalresultat		-3 045 765	-2 478 829
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 045 765	-2 478 829
Sum overføringer og disponeringer		-3 045 765	-2 478 829



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	24 295 198	23 667 739
Maskiner og anlegg	3	98 400	110 700
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	24 393 598	23 778 439
Sum anleggsmidler		24 393 598	23 778 439
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1	41 083	73 629
Sum fordringer		41 083	73 629
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	370 324	123 106
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		370 324	123 106
Sum omløpsmidler		411 408	196 735
SUM EIENDELER		24 805 006	23 975 174
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Overkurs	5	30 589	30 589
Sum innskutt egenkapital	5	130 589	130 589



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	9 353 524	6 307 760
Sum opptjent egenkapital		-9 353 524	-6 307 760
Sum egenkapital	5	-9 222 935	-6 177 171
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	9		
Obligasjonslån	9		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 9	33 537 678	29 493 350
Langsiktig konserngjeld	9		
Sum annen langsiktig gjeld	9	33 537 678	29 493 350
Sum langsiktig gjeld		33 537 678	29 493 350
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 281	34 833
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		109 325	92 449
Annen kortsiktig gjeld	10	378 658	531 713
Sum kortsiktig gjeld		490 263	658 995
Sum gjeld		34 027 941	30 152 344
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 805 006	23 975 174



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 719226

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 674 361
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KEDA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ludvig Musts veg 10
7052 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KJELL ERIK DAHL-ANDERSEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.07.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Organisasjonsnr: 990 674 361
KEDA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 841 341	3 312 816
Sum inntekter		2 841 341	3 312 816
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 449 981	1 421 190
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	587 301	547 090
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	1 389 464	1 591 349
Sum kostnader		3 426 746	3 559 630
Driftsresultat		-585 405	-246 814
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 542	790
Sum finansinntekter		3 542	790
Annen rentekostnad		2 434 301	2 232 806
Annen finanskostnad		29 601	
Sum finanskostnader		2 463 902	2 232 806
Netto finans		-2 460 360	-2 232 015
Resultat før skattekostnad		-3 045 765	-2 478 829
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat	5	-3 045 765	-2 478 829
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 045 765	-2 478 829
Totalresultat		-3 045 765	-2 478 829
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 045 765	-2 478 829
Sum overføringer og disponeringer		-3 045 765	-2 478 829



Organisasjonsnr: 990 674 361
KEDA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3, 6	24 295 198	23 667 739
--------------	------	------------	------------

Maskiner og anlegg	3	98 400	110 700
--------------------	---	--------	---------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	3		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	3	24 393 598	23 778 439
--------------------------------	----------	-------------------	-------------------

Sum anleggsmidler		24 393 598	23 778 439
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	1	41 083	73 629
------------	---	--------	--------

Sum fordringer		41 083	73 629
-----------------------	--	---------------	---------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.	7	370 324	123 106
----	---	---------	---------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		370 324	123 106
------------------------------	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		411 408	196 735
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		24 805 006	23 975 174
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
--------------	------	---------	---------

Overkurs	5	30 589	30 589
----------	---	--------	--------

Sum innskutt egenkapital	5	130 589	130 589
---------------------------------	----------	----------------	----------------

Opptjent egenkapital

Udekket tap	5	9 353 524	6 307 760
-------------	---	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital		-9 353 524	-6 307 760
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

Sum egenkapital	5	-9 222 935	-6 177 171
------------------------	----------	-------------------	-------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	9		
Obligasjonslån	9		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6, 9	33 537 678	29 493 350
Langsiktig konserngjeld	9		
Sum annen langsiktig gjeld	9	33 537 678	29 493 350
Sum langsiktig gjeld		33 537 678	29 493 350
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 281	34 833
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		109 325	92 449
Annen kortsiktig gjeld	10	378 658	531 713
Sum kortsiktig gjeld		490 263	658 995
Sum gjeld		34 027 941	30 152 344
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 805 006	23 975 174



Organisasjonsnr: 990 674 361
KEDA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
3.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



STATSAUTORISERT REVISOR OLAFSEN AS

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Keda Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Keda Eiendom AS som viser et underskudd på kr 3 045 765. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på at selskapets aksjekapital er tapt. Det vises i den forbindelse til omtale i note 5 til årsregnskapet. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Adresse: Havnegata 9, Pilsentorget 01g nr 997 543 327 MVA Tlf: 72 89 65 02 E-post: lillhege@olafsen-revisjon.no
7010 Trondheim Mobil: 41 31 11 92



Statsautorisert revisor Olafsen AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 23. juli 2025

Statsautorisert revisor Olafsen AS

Lill Hege Haugum Olafsen

Statsautorisert revisor - Bærekraftsrevisor



Årsregnskap 2024
Keda Eiendom AS



Org.nr.: 990 674 361



RESULTATREGNSKAP

KEDA EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt	1	2 841 341	3 312 816
Sum driftsinntekter		2 841 341	3 312 816
Lønnskostnad	2	1 449 981	1 421 190
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	587 301	547 090
Annen driftskostnad	2	1 389 464	1 591 349
Sum driftskostnader		3 426 746	3 559 630
Driftsresultat		-585 405	-246 814
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		3 542	790
Annen rentekostnad		2 434 301	2 232 806
Annen finanskostnad		29 601	0
Resultat av finansposter		-2 460 360	-2 232 015
Resultat før skattekostnad		-3 045 765	-2 478 829
Årsresultat	5	-3 045 765	-2 478 829
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		3 045 765	2 478 829
Sum overføringer		-3 045 765	-2 478 829



BALANSE

KEDA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	24 295 198	23 667 739
Maskiner og anlegg	3	98 400	110 700
Sum varige driftsmidler	3	24 393 598	23 778 439
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		24 393 598	23 778 439
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	1	41 083	73 629
Sum fordringer		41 083	73 629
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	370 324	123 106
Sum omløpsmidler		411 408	196 735
Sum eiendeler		24 805 006	23 975 174



BALANSE

KEDA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Overkurs	5	30 589	30 589
Sum innskutt egenkapital	5	130 589	130 589
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	5	-9 353 524	-6 307 760
Sum opptjent egenkapital		-9 353 524	-6 307 760
Sum egenkapital	5	-9 222 935	-6 177 171
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 9	33 537 678	29 493 350
Sum annen langsiktig gjeld	9	33 537 678	29 493 350
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 281	34 833
Skyldig offentlige avgifter		109 325	92 449
Annen kortsiktig gjeld	10	378 658	531 713
Sum kortsiktig gjeld		490 263	658 995
Sum gjeld		34 027 941	30 152 344
Sum egenkapital og gjeld		24 805 006	23 975 174

23.07.2025

Styret i Keda Eiendom AS

KJELL ERIK DAHL-ANDERSEN
styreleder/daglig leder



KEDA EIENDOM AS

990 674 361

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art.

Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Driftsinntekter

Husleieinntekter inntektsføres etter hvert som de blir levert.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende, som er laveste verdi. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang.

KEDA EIENDOM AS

SIDE 5



KEDA EIENDOM AS

990 674 361

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	1 195 298	1 166 128
Arbeidsgiveravgift	178 003	174 753
Pensjonskostnader	29 084	27 209
Andre ytelser	47 595	53 101
Sum	1 449 981	1 421 190

Selskapet har i 2024 sysselsatt 3 årsverk.

OBLIGATORISK TJENESTEPENSJON

I medhold av lov om obligatorisk tjenstepensjon (OTP-loven) § 9 tredje ledd er alle arbeidsgivere som kommer inn under OTP-loven pliktig til å pensjonsspare for sine ansatte med virkning fra 1. juli 2006. Innskuddet som spares på vegne av de ansatte skal minimum utgjøre 2 prosent av brutto lønn mellom 1 og 12 G (G = Grunnbeløpet). Selskapet har pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i loven.

YTELSER TIL LEDENDE PERSONER

Daglig leder 397 157

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 27 500 inkl. mva.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	27 957 055	293 000	28 250 055
Tilgang kjøpte driftsmidler	1 202 461		1 202 461
Anskaffelseskost 31.12.24	29 159 516	293 000	29 452 516
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	4 864 318	194 600	5 058 918
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	4 864 318	194 600	5 058 918
Bokført verdi 31.12.24	24 295 198	98 400	24 393 598
Årets ordinære avskrivninger	575 001	12 300	587 301
Økonomisk levetid	0-50 år	5 år	

KEDA EIENDOM AS

SIDE 6



KEDA EIENDOM AS

990 674 361

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-3 045 765	-2 478 829
Permanente forskjeller	5 746	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 497 308	1 613 444
Skattepliktig inntekt	-1 542 710	-865 385
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-3 045 765	-2 478 829
Beregnet skatt av resultat før skatt	-670 068	-545 342
Skatteeffekt av permanente forskjeller	1 264	0
Sum	-668 804	-545 342
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-2 024 544	-1 495 686	528 858
Gevinst – og tapskonto	3 873 803	4 842 254	968 451
Sum	1 849 259	3 346 568	1 497 308
Akkumulert fremførbart underskudd	-9 416 395	-7 873 684	1 542 710
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	7 567 135	4 527 117	-3 040 019
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

KEDA EIENDOM AS

SIDE 7



KEDA EIENDOM AS

990 674 361

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2023	100 000	30 589	-6 307 760	-6 177 171
Pr. 01.01.2024	100 000	30 589	-6 307 760	-6 177 171
Årets underskudd			-3 045 765	-3 045 765
Pr. 31.12.2024	100 000	30 589	-9 353 524	-9 222 935

Styret i Keda Eiendom er klar over at aksjekapitalen er tapt i sin helhet. Det jobbes kontinuerlig med tiltak som vil redusere kostnadene og øke fortjenestemarginene. I tillegg så er den underliggende verdien i selskapets eiendommer høyere enn bokført verdi. Styret mener at det er forsvarlig å legge forutsetningen om fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

Note 6 Pantstillelser

Sum langsiktig gjeld kr 33 537 678.

Bokført verdi av eiendeler som er pantsatt knyttet til langsiktig gjeld:

Tordenskioldgt. 17	kr 2 619 825
Kirkegata 51 A og B	kr 8 808 326
Taraldsgårdsveita 2	kr 5 200 891
Småttavegen 105, Frosta Brygge	kr 3 637 908
Oldervegen 9, Oppdal	kr 3 621 328
Tom Oldervegen 9, Oppdal	kr 406 920
Sum	kr 24 295 198

Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 53 341.
Dette dekker skyldig forskuddstrekk som er på kr 53 341 pr. 31.12.2024.

KEDA EIENDOM AS

SIDE 8



KEDA EIENDOM AS

990 674 361

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KEDA EIENDOM AS PR. 31.12.2024 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
KJELL ERIK DAHL-ANDERSEN	100	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	100	100,00	100,00

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Sum
KJELL ERIK DAHL-ANDERSEN	styreleder/daglig leder	100
Totalt antall aksjer		100

Note 9 Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har følgende lån hos kredittinstitusjoner

	2024	2023
Gjeld til Stadsbygd Sparebank	33 537 678	29 493 350
Sum	33 537 678	29 493 350

Note 10 Gjeld til eier

Gjeld til eier pr. 31.12.2024 er på kr 46 995.

KEDA EIENDOM AS

SIDE 9