



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 850 918  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OPSAHL EIENDOMSDRIFT AS  
Forretningsadresse: Olaf Helsets vei 2  
0694 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Opsahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2022



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2020              | 2019              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                   |                   |
| Salgsinntekt  |      | 17 215 066        | 12 304 066        |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 115 498           | 73 941            |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>17 330 564</b> | <b>12 378 007</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                   |                   |
| Lønnskostnad  | 7    | 15 705 764        | 12 052 025        |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3    | 400 404           | 421 639           |
| Annen driftskostnad                                   | 2    | 4 720 146         | 3 469 536         |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>20 826 314</b> | <b>15 943 200</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>-3 495 749</b> | <b>-3 565 193</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                   |                   |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern              |      | 397 763           | 259 984           |
| Annen renteinntekt                                    |      | 98                | 273               |
| Annen finansinntekt                                   |      | 7 141             | 6 392             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>405 002</b>    | <b>266 649</b>    |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern              |      | 502 455           | 525 877           |
| Annen rentekostnad                                    |      | 3 099             | 1 920             |
| Annen finanskostnad                                   |      |                   | 1 924             |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>505 554</b>    | <b>529 722</b>    |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>-100 552</b>   | <b>-263 072</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      | <b>-3 596 301</b> | <b>-3 828 265</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat                    | 4    | -757 496          | -626 525          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>-2 838 805</b> | <b>-3 201 740</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>-2 838 805</b> | <b>-3 201 740</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>-2 838 805</b> | <b>-3 201 740</b> |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>-2 838 805</b> | <b>-3 201 740</b> |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2020</b>       | <b>2019</b>       |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>Overføringer og disponeringer</b>     |             |                   |                   |
| Udekket tap                              |             | -2 838 805        | -3 201 740        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> |             | <b>-2 838 805</b> | <b>-3 201 740</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2020              | 2019              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                            | 4    | 32 642            | 1 187             |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>32 642</b>     | <b>1 187</b>      |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Maskiner og anlegg                             | 3    |                   | 4 640             |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr             | 3    | 374 134           | 769 898           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>374 134</b>    | <b>774 538</b>    |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                   |                   |
| Lån til foretak i samme konsern                | 6    | 17 215 084        | 13 253 694        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>17 215 084</b> | <b>13 253 694</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>17 621 861</b> | <b>14 029 419</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                |      | 21 911 343        | 14 319 875        |
| Andre kortsiktige fordringer                   | 8    | 155 998           | 213 991           |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>22 067 341</b> | <b>14 533 866</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   | 10   | 1 052 084         | 510 140           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>1 052 084</b>  | <b>510 140</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>23 119 425</b> | <b>15 044 006</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>40 741 286</b> | <b>29 073 425</b> |

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2020</b>       | <b>2019</b>       |
|---------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital</b>              |             |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>     |             |                   |                   |
| Aksjekapital                    | 1           | 100 000           | 100 000           |
| Annen innskutt egenkapital      |             | 7 848             | 12 509            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |             | <b>107 848</b>    | <b>112 509</b>    |
| <br>                            |             |                   |                   |
| <b>Sum egenkapital</b>          | 5           | <b>107 848</b>    | <b>112 509</b>    |
| <br>                            |             |                   |                   |
| <b>Gjeld</b>                    |             |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>         |             |                   |                   |
| Utsatt skatt                    | 4           |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>   |             |                   |                   |
| Øvrig langsiktig gjeld          | 6           |                   |                   |
| <br>                            |             |                   |                   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |             | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <br>                            |             |                   |                   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |             |                   |                   |
| Leverandørgjeld                 |             | 2 211 264         | 366 015           |
| Betalbar skatt                  | 4           |                   |                   |
| Skyldig offentlige avgifter     |             | 4 879 053         | 3 598 346         |
| Annen kortsiktig gjeld          | 6, 9        | 33 543 121        | 24 996 554        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             | <b>40 633 438</b> | <b>28 960 916</b> |
| <br>                            |             |                   |                   |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>40 633 438</b> | <b>28 960 916</b> |
| <br>                            |             |                   |                   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>40 741 286</b> | <b>29 073 425</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 820734

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 850 918  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ANDERS OPSAHL EIENDOMSDRIFT AS  
Forretningsadresse: Olaf Helsets vei 2  
0694 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Opsahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.10.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 850 918  
ANDERS OPSAHL EIENDOMSDRIFT AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                                   | <b>Note</b> | <b>2020</b>       | <b>2019</b>       |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |             |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>                                      |             |                   |                   |
| Salgsinntekt  |             | 17 215 066        | 12 304 066        |
| Annen driftsinntekt                                   |             | 115 498           | 73 941            |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |             | <b>17 330 564</b> | <b>12 378 007</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |             |                   |                   |
| Lønnskostnad  | 7           | 15 705 764        | 12 052 025        |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3           | 400 404           | 421 639           |
| Annen driftskostnad                                   | 2           | 4 720 146         | 3 469 536         |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |             | <b>20 826 314</b> | <b>15 943 200</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |             | <b>-3 495 749</b> | <b>-3 565 193</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |             |                   |                   |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern              |             | 397 763           | 259 984           |
| Annen renteinntekt                                    |             | 98                | 273               |
| Annen finansinntekt                                   |             | 7 141             | 6 392             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |             | <b>405 002</b>    | <b>266 649</b>    |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern              |             | 502 455           | 525 877           |
| Annen rentekostnad                                    |             | 3 099             | 1 920             |
| Annen finanskostnad                                   |             |                   | 1 924             |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |             | <b>505 554</b>    | <b>529 722</b>    |
| <b>Netto finans</b>                                   |             | <b>-100 552</b>   | <b>-263 072</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |             |                   |                   |
| Skattekostnad på ordinært resultat                    | 4           | -757 496          | -626 525          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |             | <b>-2 838 805</b> | <b>-3 201 740</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                    |             | <b>-2 838 805</b> | <b>-3 201 740</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |             | <b>-2 838 805</b> | <b>-3 201 740</b> |
| <b>Totalresultat</b>                                  |             | <b>-2 838 805</b> | <b>-3 201 740</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |             |                   |                   |
| Udekket tap   |             | -2 838 805        | -3 201 740        |



Sum overføringer og  
disponeringer

-2 838 805

-3 201 740



Organisasjonsnr: 988 850 918  
ANDERS OPSAHL EIENDOMSDRIFT AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4 32 642 1 187  
Sum immaterielle eiendeler 32 642 1 187

##### Varige driftsmidler

Maskiner og anlegg 3 4 640  
Driftsløsøre, inventar o.  
a. utstyr 3 374 134 769 898  
Sum varige driftsmidler 374 134 774 538

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme  
konsern 6 17 215 084 13 253 694  
Sum finansielle  
anleggsmidler 17 215 084 13 253 694

Sum anleggsmidler 17 621 861 14 029 419

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 21 911 343 14 319 875  
Andre kortsiktige  
fordringer 8 155 998 213 991  
Sum fordringer 22 067 341 14 533 866

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 10 1 052 084 510 140  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 1 052 084 510 140

Sum omløpsmidler 23 119 425 15 044 006

SUM EIENDELER 40 741 286 29 073 425

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1 100 000 100 000  
Annen innskutt egenkapital 7 848 12 509  
Sum innskutt egenkapital 107 848 112 509



|                                 |          |                   |                   |
|---------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| <b>Sum egenkapital</b>          | <b>5</b> | <b>107 848</b>    | <b>112 509</b>    |
| <b>Gjeld</b>                    |          |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>         |          |                   |                   |
| Utsatt skatt                    | 4        |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>   |          |                   |                   |
| Øvrig langsiktig gjeld          | 6        |                   |                   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |          | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |          |                   |                   |
| Leverandørgjeld                 |          | 2 211 264         | 366 015           |
| Betalbar skatt                  | 4        |                   |                   |
| Skyldig offentlige avgifter     |          | 4 879 053         | 3 598 346         |
| Annen kortsiktig gjeld          | 6, 9     | 33 543 121        | 24 996 554        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |          | <b>40 633 438</b> | <b>28 960 916</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                |          | <b>40 633 438</b> | <b>28 960 916</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |          | <b>40 741 286</b> | <b>29 073 425</b> |



Organisasjonsnr: 988 850 918  
ANDERS OPSAHL EIENDOMSDRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
10.40



## NITSCHKE

**NITSCHKE AS**  
Vollsveien 17B  
Postboks 353, 1326 Lysaker  
Telefon: +47 67 10 77 00  
E-post: post@nitschke.no  
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Independent member of BKR International  
[www.nitschke.no](http://www.nitschke.no)

Til generalforsamlingen i Anders Opsahl Eiendomsdrift AS

### Uavhengig revisors beretning

#### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

##### **Konklusjon**

Vi har revidert Anders Opsahl Eiendomsdrift AS' årsregnskap som viser et underskudd på NOK 2 838 805. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### **Grunnlag for konklusjonen**

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### **Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet**

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

##### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



## NITSCHKE

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til revisorforeningen.no.

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

#### **Konklusjon om registrering og dokumentasjon**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Lysaker, 26. mai 2021  
Nitschke AS

---

Tor Egil Solli  
statsautorisert revisor

**RESULTATREGNSKAP****ANDERS OPSAHL EIENDOMSDRIFT AS**

| <b>DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>              | <b>Note</b> | <b>2020</b>       | <b>2019</b>       |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| Salgsinntekt  |             | 17 215 066        | 12 304 066        |
| Annen driftsinntekt                                   |             | 115 498           | 73 941            |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |             | <b>17 330 564</b> | <b>12 378 007</b> |
| Lønnskostnad  | 7           | 15 705 764        | 12 052 025        |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3           | 400 404           | 421 639           |
| Annen driftskostnad                                   | 2           | 4 720 146         | 3 469 536         |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |             | <b>20 826 314</b> | <b>15 943 200</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |             | <b>-3 495 749</b> | <b>-3 565 193</b> |
| <b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>              |             |                   |                   |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern              |             | 397 763           | 259 984           |
| Annen renteinntekt                                    |             | 98                | 273               |
| Annen finansinntekt                                   |             | 7 141             | 6 392             |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern              |             | 502 455           | 525 877           |
| Annen rentekostnad                                    |             | 3 099             | 1 920             |
| Annen finanskostnad                                   |             | 0                 | 1 924             |
| <b>Resultat av finansposter</b>                       |             | <b>-100 552</b>   | <b>-263 072</b>   |
| Ordinært resultat før skattekostnad                   |             | -3 596 301        | -3 828 265        |
| Skattekostnad på ordinært resultat                    | 4           | -757 496          | -626 525          |
| <b>Ordinært resultat</b>                              |             | <b>-2 838 805</b> | <b>-3 201 740</b> |
| Årsunderskudd   |             | -2 838 805        | -3 201 740        |
| <b>OVERFØRINGER</b>                                   |             |                   |                   |
| Overført til udekket tap                              |             | 2 838 805         | 3 201 740         |
| <b>Sum overføringer</b>                               |             | <b>-2 838 805</b> | <b>-3 201 740</b> |



## BALANSE

### ANDERS OPSAHL EIENDOMSDRIFT AS

| EIENDELER                            | Note | 2020              | 2019              |
|--------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                 |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                  | 4    | 32 642            | 1 187             |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>    |      | <b>32 642</b>     | <b>1 187</b>      |
| <b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>           |      |                   |                   |
| Maskiner og anlegg                   | 3    | 0                 | 4 640             |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr   | 3    | 374 134           | 769 898           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>       |      | <b>374 134</b>    | <b>774 538</b>    |
| <b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>     |      |                   |                   |
| Lån til foretak i samme konsern      | 6    | 17 215 084        | 13 253 694        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |      | <b>17 215 084</b> | <b>13 253 694</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>             |      | <b>17 621 861</b> | <b>14 029 419</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                  |      |                   |                   |
| <b>FORDRINGER</b>                    |      |                   |                   |
| Kundefordringer                      |      | 21 911 343        | 14 319 875        |
| Andre kortsiktige fordringer         | 8    | 155 998           | 213 991           |
| <b>Sum fordringer</b>                |      | <b>22 067 341</b> | <b>14 533 866</b> |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.         | 10   | 1 052 084         | 510 140           |
| <b>Sum omløpsmidler</b>              |      | <b>23 119 425</b> | <b>15 044 006</b> |
| <b>Sum eiendeler</b>                 |      | <b>40 741 286</b> | <b>29 073 425</b> |




**BALANSE**

**ANDERS OPSAHL EIENDOMSDRIFT AS**

| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>     | <b>Note</b> | <b>2020</b>       | <b>2019</b>       |
|---------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>     |             |                   |                   |
| Aksjekapital                    | 1           | 100 000           | 100 000           |
| Annen innskutt egenkapital      |             | 7 848             | 12 509            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |             | <b>107 848</b>    | <b>112 509</b>    |
| <b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>     |             |                   |                   |
| <b>Sum egenkapital</b>          | <b>5</b>    | <b>107 848</b>    | <b>112 509</b>    |
| <b>GJELD</b>                    |             |                   |                   |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>         |             |                   |                   |
| Leverandørgjeld                 |             | 2 211 264         | 366 015           |
| Skyldig offentlige avgifter     |             | 4 879 053         | 3 598 346         |
| Annen kortsiktig gjeld          | 6, 9        | 33 543 121        | 24 996 554        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             | <b>40 633 438</b> | <b>28 960 916</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>40 633 438</b> | <b>28 960 916</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b> |             | <b>40 741 286</b> | <b>29 073 425</b> |

Oslo, 26.05.2021

Styret i Anders Opsahl Eiendomsdrift AS

  
\_\_\_\_\_  
Anders Opsahl  
styreleder



## Anders Opsahl Eiendomsdrift AS

### Noter 2020

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

##### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres. Inntektsføring av leieinntekter skjer på opptjeningstidspunktet.

##### Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

##### Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

##### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Note 1 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

| Aksjekapital                | Antall      | Pålydende |
|-----------------------------|-------------|-----------|
| kr 100 000                  | 1 000       | kr 100,00 |
| Aksjonærer                  | Eierandel   |           |
| Anders Opsahl Holding AS    | 100 %       |           |
| <u>Totalt antall aksjer</u> | <u>100%</u> |           |

Anders Opsahl Holding AS er eid med 94,42% av styreleder Anders Opsahl.

Det blir utarbeidet konsernregnskap i Anders Opsahl Holding AS som eier 100% av Enebakkveien 300 Holding AS. Dette kan fås utlevert på selskapets forretningskontor i Johan Scharffenbergs vei 91, 0694 Oslo.

#### Note 2 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Revisor har mottatt kr. 41.000,- for revisjon og kr. 12.900,- for andre konsulenttjenester.

Det er totalt utbetalt kr. 50.000 i styrehonorar i 2020.

Daglig leder/styreleder har mottatt kr. 1.752.491,- i avgiftspliktige ytelser.



## Note 3 Varige driftsmidler

|                                  | Maskiner og anlegg | Driftsløse inventar mv. | Sum        |
|----------------------------------|--------------------|-------------------------|------------|
| Anskaffelseskost                 | 634 049            | 2 311 867               | 2 945 916  |
| Tilgang                          |                    |                         | 0          |
| Avgang                           |                    |                         | 0          |
| Akkumulerte avskrivninger 01.01  | -629 409           | -1 541 969              | -2 171 378 |
| Avgang akkumulerte avskrivninger |                    |                         | 0          |
| Årets avskrivninger              | -4 640             | -395 764                | -400 404   |
| Bokført verdi 31.12              | 0                  | 374 134                 | 374 134    |
| Økonomisk levetid                | 5-10 år            | 5 år                    |            |
| Avskrivningsplan                 | 10-20%             | 20 %                    |            |

## Note 4 Skatt

|  |            |
|--|------------|
| Resultat før skattekostnad               | -3 596 301 |
| Permanente forskjeller                   | 153 141    |
| Endring midl. forskjeller                | 142 975    |
| Årets skattegrunnlag før konsernbidrag   | -3 300 185 |
| Mottatt konsernbidrag                    | 3 300 185  |
| Årets skattegrunnlag etter konsernbidrag | -          |

### Årets skattekostnad fremkommer slik:

|   |                 |
|---|-----------------|
| Beregnet betalbar skatt, 22%            | 0               |
| Endring utsatt skatt uten konsernbidrag | -757 496        |
| Årets skattekostnad                     | <u>-757 496</u> |

| Midlertidige forskjeller er knyttet til: | 2020           | 2019          | Endring        |
|--|----------------|---------------|----------------|
| Varige driftsmidler                      | -148 371       | -5 395        | -142 976       |
| Sum                                      | -148 371       | -5 395        | -142 976       |
| <b>Utsatt skatt:</b>                     | <b>-32 642</b> | <b>-1 187</b> | <b>-31 455</b> |

|   |                |
|---|----------------|
| Utsatt skatteforpliktelse 31.12.2019        | -1 187         |
| Utsatt skatteforpliktelse 31.12.2020        | -32 642        |
| Sum Endring                                 | 31 455         |
| Utsatt skatt på konsernbidrag               | 726 041        |
| Sum endring utsatt skatt uten konsernbidrag | <u>757 496</u> |

## Note 5 Egenkapitalbevegelse

|                       | Aksjekapital | Annen innskutt EK | Udekket tap | Sum        |
|-----------------------|--------------|-------------------|-------------|------------|
| Egenkapital 01.01     | 100 000      | 12 509            |             | 112 509    |
| Mottatt konsernbidrag |              | 2 834 144         |             | 2 834 144  |
| Årets resultat        |              | -2 838 805        |             | -2 838 805 |
| Egenkapital 31.12     | 100 000      | 7 848             |             | 107 848    |



## Note 6 Mellomværende konsernselskaper

|   |                   |
|---|-------------------|
| Langsiktig fordring på Anders Opsahl Holding AS | 17 215 084        |
| <u>Sum lån til foretak i samme konsern</u>      | <u>17 215 084</u> |

Det er ikke avtalt nedbetalingstid på den langsiktige fordringen.

Selskapet har også en konsernbankkonto. Saldo på denne pr. 31.12 var negativ med kr. 32.429.591. Gjeld på konsernkontoen blir klassifisert som en gjeld til morselskapet Anders Opsahl Holding AS.

## Note 7 Lønnskostnader

| Lønnskostnader        | 2020              | 2019              |
|-----------------------|-------------------|-------------------|
| Lønn                  | 12 694 848        | 9 026 334         |
| Pensjon               | 386 169           | 145 328           |
| Arbeidsgiveravgift    | 1 874 489         | 1 341 389         |
| Annen personalkostnad | 750 258           | 1 538 974         |
| <u>Sum</u>            | <u>15 705 764</u> | <u>12 052 025</u> |

|                |      |    |
|----------------|------|----|
| Antall årsverk | 10,4 | 11 |
|----------------|------|----|

Selskapet er underlagt lov om obligatorisk tjenestepensjon og har etablert en pensjonsordning som tilfredsstiller kravene.

## Note 8 Andre kortsiktige fordringer

|                                   |                |
|-----------------------------------|----------------|
| Forskuddsbetalte kostnader        | 155 448        |
| Andre fordringer                  | 550            |
| <u>Sum kortsiktige fordringer</u> | <u>155 998</u> |

## Note 9 Annen kortsiktig gjeld

|                                   |                   |
|-----------------------------------|-------------------|
| Konsernbankkonto                  | 32 429 591        |
| Skyldig feriepenge                | 1 113 530         |
| <u>Sum kortsiktige fordringer</u> | <u>33 543 121</u> |

## Note 10 Bankinnskudd

Skattetrekkskonto utgjør pr 31.12.20 kr 598 362 og utgjorde pr 31.12.19 kr 508 588.