



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	993 230 006
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MIF EIENDOMSDRIFT AS
Forretningsadresse:	MIF-huset Hagatjernveien 17 3050 MJØNDALEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Per Fjeld-Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	07.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		83 600	71 500
Leieinntekt		3 075 540	2 926 306
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 159 140</b>	<b>2 997 806</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2, 3, 4	649 176	652 937
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	1 391 113	1 349 323
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		471 600
Annen driftskostnad	6	104 574	95 793
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 144 862</b>	<b>2 569 653</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 014 278</b>	<b>428 153</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 179	995
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 179</b>	<b>995</b>
Annen rentekostnad	7	756 144	534 671
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>756 144</b>	<b>534 671</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-754 965</b>	<b>-533 676</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>259 313</b>	<b>-105 523</b>
Skattekostnad	8, 9	1 604	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>257 708</b>	<b>-105 523</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>257 709</b>	<b>-105 523</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		257 709	-105 523
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>257 709</b>	<b>-105 523</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	37 424 876	35 712 980
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	382 800	466 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>37 807 676</b>	<b>36 178 980</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>37 807 676</b>	<b>36 178 980</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	10	34 384	
Andre fordringer	11	1 167 521	16 814
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 201 905</b>	<b>16 814</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	37 251	54 264
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>37 251</b>	<b>54 264</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 239 156</b>	<b>71 078</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>39 046 832</b>	<b>36 250 058</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (13 630 aksjer à kr 1 000,00)	13, 14	13 630 000	13 630 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>13 630 000</b>	<b>13 630 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital	14	3 250 708	2 992 999
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 250 708</b>	<b>2 992 999</b>
<b>Sum egenkapital</b>	14	<b>16 880 708</b>	<b>16 622 999</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8, 9	1 604	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 604</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7, 15	21 826 606	19 216 450
Øvrig langsiktig gjeld			58 799
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 826 606</b>	<b>19 275 249</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 828 210</b>	<b>19 275 249</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			11 233
Skyldige offentlige avgifter		169 784	165 635
Annen kortsiktig gjeld		168 130	174 942
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>337 914</b>	<b>351 810</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 166 124</b>	<b>19 627 059</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>39 046 832</b>	<b>36 250 058</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 616630

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 993 230 006  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MIF EIENDOMSDRIFT AS  
Forretningsadresse: MIF-huset  
Hagatjernveien 17  
3050 MJØNDALEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Per Fjeld-Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Organisasjonsnr: 993 230 006  
MIF EIENDOMSDRIFT AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		83 600	71 500
Leieinntekt		3 075 540	2 926 306
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 159 140</b>	<b>2 997 806</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2, 3,	649 176	652 937
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	1 391 113	1 349 323
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		471 600
Annen driftskostnad	6	104 574	95 793
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 144 862</b>	<b>2 569 653</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 014 278</b>	<b>428 153</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 179	995
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 179</b>	<b>995</b>
Annen rentekostnad	7	756 144	534 671
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>756 144</b>	<b>534 671</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-754 965</b>	<b>-533 676</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	8, 9	259 313	-105 523
		1 604	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>257 708</b>	<b>-105 523</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>257 709</b>	<b>-105 523</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		257 709	-105 523
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>257 709</b>	<b>-105 523</b>



Organisasjonsnr: 993 230 006  
MIF EIENDOMSDRIFT AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	37 424 876	35 712 980
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	382 800	466 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>37 807 676</b>	<b>36 178 980</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>37 807 676</b>	<b>36 178 980</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	10	34 384	
Andre fordringer	11	1 167 521	16 814
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 201 905</b>	<b>16 814</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	37 251	54 264
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>37 251</b>	<b>54 264</b>

**Sum omløpsmidler** **1 239 156** **71 078**

**SUM EIENDELER** **39 046 832** **36 250 058**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (13 630 aksjer à kr 1 000,00)	13, 14	13 630 000	13 630 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>13 630 000</b>	<b>13 630 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	14	3 250 708	2 992 999
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 250 708</b>	<b>2 992 999</b>

**Sum egenkapital** **14** **16 880 708** **16 622 999**



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8, 9	1 604	
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>1 604</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7, 15	21 826 606	19 216 450
Øvrig langsiktig gjeld			58 799
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 826 606</b>	<b>19 275 249</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 828 210</b>	<b>19 275 249</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			11 233
Skyldige offentlige avgifter		169 784	165 635
Annen kortsiktig gjeld		168 130	174 942
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>337 914</b>	<b>351 810</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 166 124</b>	<b>19 627 059</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>39 046 832</b>	<b>36 250 058</b>



Organisasjonsnr: 993 230 006  
MIF EIENDOMSDRIFT AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Leieinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

## Note

4

### Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

## Note

1

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-------------	--------------	------------------



	557529.00	557529.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	80765.00	81230.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10881.00	14178.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	649175.00	652937.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

#### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

11

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Se eventuelle andre vedlegg.



## MIF EIENDOMSDRIFT AS ÅRSBERETNING 2022

### **Virksomhetens art og hvor den drives**

MIF Eiendomsdrift AS har som formål å bygge og å drive en kunstgressbane med tribune i Mjøndalen. Selskapet skal legge forholdene til rette for idrettsutøvelse og kulturformål. Selskapet ferdigstilte i 2012 første fase av utbyggingen av Consto Arena. Det ble i 2015 gjort en ytterligere utvikling av anlegget slik at det ble og godkjent for bruk i øverste divisjon i norsk fotball. Opprinnelig kunstgressdekket på anlegget ble skiftet ut i 2017. I periode 2018 til 2020 har selskapet oppført ny bygningsmasse med blant annet butikklokaler, kontorer, garasje, lagerrom, billettluke samt nye fasiliteter for media. MIF solgte i 2019 et tomteareal hvor det er oppført et større bygg med 60 leiligheter, parkeringskjeller og kontorer/garderober m.m for MIF samt en ny tribune. Seksjonen med kontorer, garderober og annet ble videresolgt i 2020. MIF Eiendomsdrift har beholdt eierskapet til tribuneseksjonen i bygget.

Kunstgress nr 2 som ble lagt på Consto Arena i 2017 er skiftet ut i 2022. Underlag er avrettet og det er lagt ny «pad». Det nye gresset er av høyere kvalitet enn tidligere og det er tatt i bruk det mest mulig miljøvennlige innfyllet som også er godkjent for toppfotball. Prosjektet er berettiget til spillemidler med kr. 1.150.000 hvorav 85% forskutteres av Drammen kommune. Forskutterte midler er mottatt i 2023. Øvrig finansiering er gjennomført med låneopptak. Det er søkt om tilskudd fra Drammen kommune, men søknaden er så langt fortsatt i til behandling i kommunen.

Anlegget leies ut i sin helhet til Mjøndalen Idrettsforening avdeling Fotball.

Selskapet drives fra egne lokaler i Mjøndalen.

### **Fortsatt drift**

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetningen.

### **Selskapets stilling og resultat**

Styret er av den oppfatning at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler, gjeld, finansielle stilling og resultat. Det er i året foretatt en ekstraordinær nedskrivning på tidligere kunstgress som forårsaker underskudd for året.

### **Arbeidsmiljø**

Selskapet har 1 ansatt.

### **Ytre miljø**

Det er styrets oppfatning at selskapets virksomhet og produkter ikke er til skade for det ytre miljø.

### **Likestilling**

I selskapet er det 1 ansatt. Styret består av 4 menn og 1 kvinner.

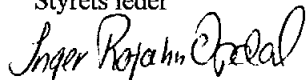
Det er ikke iverksatt spesielle tiltak på området i året og det er ikke planer om tiltak i året som kommer.



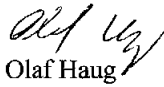
Mjøndalen 21.02.23



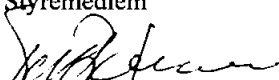
Per Fjell Olsen  
Styrets leder



Inger Rojahn Opdal  
Styremedlem



Olaf Haug  
Styremedlem



For Reinhard Jensen  
Daglig leder, styremedlem



Kjetil Andre Bergh  
Styremedlem



Revisorkollegiet

## Til generalforsamlingen i MIF Eiendomsdrift AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for MIF Eiendomsdrift AS som viser et overskudd på kr 257 709. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter årsberetning. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



*Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Drammen, 22. februar 2023  
Revisorkollegiet AS

Svein A. Andersen  
Statsautorisert revisor



## Noter 2022

### MIF EIENDOMSDRIFT AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Leieinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

#### Note 1 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Lønn	557 529	557 529
Arbeidsgiveravgift	80 766	81 230
Andre relaterte ytelser	10 881	14 178
<b>Sum</b>	<b>649 176</b>	<b>652 937</b>

Foretaket har sysselsatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Daglig leder har ikke mottatt lønn i løpet av 2022.

#### Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.

#### Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.



## Note 4 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 1 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Inventar	Tekn. installasj.	Bygg	TOTALT
Anskaffelseskost 01.01	1.256.860	12.904.467	32.486.173	46.647.500
Tilgang		2.869.809	150.000	3.019.809
Avgang				
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>1.256.860</b>	<b>15.774.276</b>	<b>32.636.173</b>	<b>49.667.309</b>
Akk. avskr. 31.12	-874.060	-4.806.345	-5.544.628	-11.225.033
Akk. nedskr. 31.12		-634.600		-634.600
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>382.800</b>	<b>10.333.331</b>	<b>27.091.545</b>	<b>37.807.676</b>
Avskrivningsprosent	10	3-17	2	
Årets avskrivning	-83.200	-648 009	-659.904	-1.391.113
Årets nedskrivning				

## Note 6 - Revisjon

	2022	2021
Revisjon	15 860	31 390
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>15 860</b>	<b>31 390</b>

## Note 7 - Nærstående

Selskapets aksjonær har til sammen ytet lån til selskapet på kr. 21.826.606. Mellomværendet er finansiering av anlegg på stadioneiendommen. Ansvar og risiko for ekstern finansiering bæres av Mjøndalen IF. Rente- og nedbetalingsvilkår på mellomværendet tilsvarer MIF's vilkår mot ekstern bank. Ytterligere informasjon om lånebetingelsene fremkommer av regnskapet til MIF.

## Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	2 076 723	2 346 409	(269 686)
Gevinst- og tapskonto	1 851 306	1 481 045	370 261
Skattemessig fremførbart underskudd	(4 180 050)	(3 820 162)	(359 888)
Netto forskjeller	(252 021)	7 292	(259 313)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	252 021	0	252 021
Sum midlertidige forskjeller	0	7 292	(7 292)
<b>Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>1 604</b>	<b>(1 604)</b>

## Note 9 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	259 313	(105 523)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	100 575	803 439
- Fremførbart underskudd	(359 888)	(697 916)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt	1 604	



<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>1 604</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 10 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2022.

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Kundefordringer til pålydende	34 384	
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>34 384</b>	

## Note 11 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

## Note 12 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 19 696. Skyldig skattetrekk er kr 19 696.

## Note 13 - Aksjekapital og aksjonærer

<b>Aksjeklasse</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført verdi</b>
Ordinære aksjer	13.630	1 000,00	13.630.000
<b>Sum</b>	<b>11.630</b>		<b>13.630.000</b>

<b>Aksjeeier</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Mjøndalen Idrettsforening	13.630	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 14 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen EK</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2021	13 630 000	2 992 999		16 622 999
Årets resultat		257 709		257 709
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>13 630 000</b>	<b>3 250 708</b>	<b>0</b>	<b>16 880 708</b>

## Note 15 - Langsiktig konserngjeld

Kr. 9.330.424 av selskapets lån fra Mjøndalen IF er ovenfor bank sikret med kommunal garanti.