



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 939 362 851  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIENDOMSSELSKAPET NORDYKK AS  
Forretningsadresse: Seilasveien 14  
8013 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Martin Seljeås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.02.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 271 286	897 040
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 271 286</b>	<b>897 040</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		15 639	3 060
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	403 888	429 901
Annen driftskostnad		509 256	223 418
<b>Sum kostnader</b>		<b>928 783</b>	<b>656 378</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>342 503</b>	<b>240 662</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 568	1 383
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 568</b>	<b>1 383</b>
Annen rentekostnad		174 369	137 633
Annen finanskostnad			67
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>174 369</b>	<b>137 700</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-172 801</b>	<b>-136 317</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>169 702</b>	<b>104 345</b>
Skattekostnad på resultat	3	37 321	22 955
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>132 381</b>	<b>81 390</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>132 381</b>	<b>81 390</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>132 381</b>	<b>81 390</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>132 381</b>	<b>81 390</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		132 381	81 390



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		132 381	81 390



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 660 537	7 092 542
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	13 805	21 607
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>6 674 342</b>	<b>7 114 150</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 674 342</b>	<b>7 114 150</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		328 600	72 842
Andre kortsiktige fordringer		16 817	11 679
<b>Sum fordringer</b>		<b>345 417</b>	<b>84 521</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 641 701	1 544 581
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 641 701</b>	<b>1 544 581</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 987 118</b>	<b>1 629 101</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 661 460</b>	<b>8 743 251</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		650 000	650 000
Annen innskutt egenkapital		737 192	737 192
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 487 192</b>	<b>1 487 192</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 760 770	2 628 389
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 760 770</b>	<b>2 628 389</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>4 247 962</b>	<b>4 115 581</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	322 183	399 167
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>322 183</b>	<b>399 167</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 612 500	4 037 500
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 612 500</b>	<b>4 037 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 934 683</b>	<b>4 436 667</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 666	30 472
Betalbar skatt	3	114 305	59 425
Skyldig offentlige avgifter		67 915	19 048
Annen kortsiktig gjeld		285 930	82 058
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>478 815</b>	<b>191 003</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 413 498</b>	<b>4 627 670</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 661 460</b>	<b>8 743 251</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 306135

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 939 362 851  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIENDOMSELSKAPET NORDYKK AS  
Forretningsadresse: Seilasveien 14  
8013 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Martin Seljeås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.02.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 939 362 851  
EIENDOMSELSKAPET NORDYKK AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 271 286	897 040
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 271 286</b>	<b>897 040</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		15 639	3 060
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	403 888	429 901
Annen driftskostnad		509 256	223 418
<b>Sum kostnader</b>		<b>928 783</b>	<b>656 378</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>342 503</b>	<b>240 662</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 568	1 383
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 568</b>	<b>1 383</b>
Annen rentekostnad		174 369	137 633
Annen finanskostnad			67
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>174 369</b>	<b>137 700</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-172 801</b>	<b>-136 317</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	37 321	22 955
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>132 381</b>	<b>81 390</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>132 381</b>	<b>81 390</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>132 381</b>	<b>81 390</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>132 381</b>	<b>81 390</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		132 381	81 390
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>132 381</b>	<b>81 390</b>



Organisasjonsnr: 939 362 851  
EIENDOMSELSKAPET NORDYKK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 660 537	7 092 542
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	13 805	21 607
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>6 674 342</b>	<b>7 114 150</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 674 342</b>	<b>7 114 150</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		328 600	72 842
Andre kortsiktige fordringer		16 817	11 679
<b>Sum fordringer</b>		<b>345 417</b>	<b>84 521</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 641 701	1 544 581
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 641 701</b>	<b>1 544 581</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 987 118</b>	<b>1 629 101</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 661 460</b>	<b>8 743 251</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		650 000	650 000
Annen innskutt egenkapital		737 192	737 192
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 487 192</b>	<b>1 487 192</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 760 770	2 628 389
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 760 770</b>	<b>2 628 389</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>4 247 962</b>	<b>4 115 581</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	322 183	399 167
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>322 183</b>	<b>399 167</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 612 500	4 037 500
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 612 500</b>	<b>4 037 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 934 683</b>	<b>4 436 667</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 666	30 472
Betalbar skatt	3	114 305	59 425
Skyldig offentlige avgifter		67 915	19 048
Annen kortsiktig gjeld		285 930	82 058
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>478 815</b>	<b>191 003</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 413 498</b>	<b>4 627 670</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 661 460</b>	<b>8 743 251</b>



Organisasjonsnr: 939 362 851  
EIENDOMSELSKAPET NORDYKK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2022

## Eiendomsselskapet Nordykk AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 939 362 851



### RESULTATREGNSKAP

#### EIENDOMSELSKAPET NORDYKK AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		1 271 286	897 040
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 271 286</b>	<b>897 040</b>
Varekostnad		15 639	3 060
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	403 888	429 901
Annen driftskostnad		509 256	223 418
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>928 783</b>	<b>656 378</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>342 503</b>	<b>240 662</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		1 568	1 383
Annen rentekostnad		174 369	137 633
Annen finanskostnad		0	67
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-172 801</b>	<b>-136 317</b>
Resultat før skattekostnad		169 702	104 345
Skattekostnad på resultat	3	37 321	22 955
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>132 381</b>	<b>81 390</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		132 381	81 390
<b>Sum overføringer</b>		<b>132 381</b>	<b>81 390</b>



### BALANSE

#### EIENDOMSSKAPET NORDYKK AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 660 537	7 092 542
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	13 805	21 607
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>6 674 342</b>	<b>7 114 150</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 674 342</b>	<b>7 114 150</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		328 600	72 842
Andre kortsiktige fordringer		16 817	11 679
<b>Sum fordringer</b>		<b>345 417</b>	<b>84 521</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 641 701	1 544 581
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 987 118</b>	<b>1 629 101</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 661 460</b>	<b>8 743 251</b>



## BALANSE

### EIENDOMSSSELKAPET NORDYKK AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		650 000	650 000
Annen innskutt egenkapital		737 192	737 192
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>1 487 192</strong>	<strong>1 487 192</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		2 760 770	2 628 389
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>2 760 770</strong>	<strong>2 628 389</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	4	<strong>4 247 962</strong>	<strong>4 115 581</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
Utsatt skatt	3	322 183	399 167
<strong>Sum avsetning for forpliktelser</strong>		<strong>322 183</strong>	<strong>399 167</strong>
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 612 500	4 037 500
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>3 612 500</strong>	<strong>4 037 500</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		10 666	30 472
Betalbar skatt	3	114 305	59 425
Skyldig offentlige avgifter		67 915	19 048
Annen kortsiktig gjeld		285 930	82 058
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>478 815</strong>	<strong>191 003</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>4 413 498</strong>	<strong>4 627 670</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>8 661 460</strong>	<strong>8 743 251</strong>

Bodø  
Styret i Eiendomsselskapet Nordykk AS

Hans Martin Seljeås  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2022	2021
Sum	0	0

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	14 638 429	21 607	14 660 036
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	-35 920		-35 920
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>14 602 509</b>	<b>21 607</b>	<b>14 624 116</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	7 941 972	7 803	7 949 775
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>6 660 537</b>	<b>13 805</b>	<b>6 674 342</b>
Årets ordinære avskrivninger	396 085	7 803	403 888
Økonomisk levetid	3-40 år	3 år	



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	114 305	59 425
Endring i utsatt skatt	-76 984	-36 470
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>37 321</b>	<b>22 955</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	169 702	104 345
Permanente forskjeller	-62	0
Endring i midlertidige forskjeller	349 929	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>519 568</b>	<b>104 345</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	114 305	59 425
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>114 305</b>	<b>59 425</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	933 845	1 151 117	217 272
Gevinst – og tapskonto	530 624	663 281	132 657
<b>Sum</b>	<b>1 464 469</b>	<b>1 814 398</b>	<b>349 929</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 464 469</b>	<b>1 814 398</b>	<b>349 929</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>322 183</b>	<b>399 167</b>	<b>76 984</b>



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	650 000	737 192	2 628 389	4 115 581
Årets resultat				132 381	132 381
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>650 000</b>	<b>737 192</b>	<b>2 760 770</b>	<b>4 247 962</b>

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I EIENDOMSELSKAPET NORDYKK AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	2 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>50</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nordykk Holding AS	50	100,0	100,0

## Note 6 Fordringer og gjeld

	<b>2022</b>
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	1 487 500

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. -3 612 500. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 6 660 537.