



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 986 009
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UGGEDAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gamlemsvegen 25
6280 SØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Uggedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		320 000	450 000
Sum inntekter		320 000	450 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	51 999	52 196
Annen driftskostnad		56 560	59 956
Sum kostnader		108 559	112 152
Driftsresultat		211 441	337 848
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		113	6
Sum finansinntekter		113	6
Annen rentekostnad		57 700	52 172
Sum finanskostnader		57 700	52 172
Netto finans		-57 587	-52 166
Resultat før skattekostnad		153 854	285 682
Skattekostnad		33 823	62 848
Årsresultat		120 031	222 834
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	200 000
Annen egenkapital		120 031	22 834
Sum overføringer og disponeringer		120 031	222 834



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 679 239	1 729 457
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	16 026	17 807
Sum varige driftsmidler		1 695 265	1 747 264
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 695 265	1 747 264
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		50 000	50 000
Andre kortsiktige fordringer	3	0	0
Sum fordringer		50 000	50 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		306 090	291 502
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		306 090	291 502
Sum omløpsmidler		356 090	341 502
SUM EIENDELER		2 051 355	2 088 766



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		966 995	846 964
Sum opptjent egenkapital		966 995	846 964
Sum egenkapital		1 066 995	946 964
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		72 047	70 446
Sum avsetninger for forpliktelser		72 047	70 446
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	527 235	624 567
Sum annen langsiktig gjeld		527 235	624 567
Sum langsiktig gjeld		599 282	695 013
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-795	2 375
Betalbar skatt		32 222	60 068
Skyldige offentlige avgifter		71 739	103 589
Utbytte		0	200 000
Annen kortsiktig gjeld		281 912	80 757
Sum kortsiktig gjeld		385 078	446 789
Sum gjeld		984 360	1 141 802
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 051 355	2 088 766



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 479105

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 986 009
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UGGEDAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gamlemsvegen 25
6280 SØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Uggedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 986 009
UGGEDAL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		320 000	450 000
Sum inntekter		320 000	450 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	51 999	52 196
Annen driftskostnad		56 560	59 956
Sum kostnader		108 559	112 152
Driftsresultat		211 441	337 848
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		113	6
Sum finansinntekter		113	6
Annen rentekostnad		57 700	52 172
Sum finanskostnader		57 700	52 172
Netto finans		-57 587	-52 166
Resultat før skattekostnad		153 854	285 682
Skattekostnad		33 823	62 848
Årsresultat		120 031	222 834
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	200 000
Annen egenkapital		120 031	22 834
Sum overføringer og disponeringer		120 031	222 834



Organisasjonsnr: 916 986 009
UGGEDAL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 679 239	1 729 457
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	16 026	17 807
Sum varige driftsmidler		1 695 265	1 747 264
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 695 265	1 747 264
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		50 000	50 000
Andre kortsiktige fordringer	3	0	0
Sum fordringer		50 000	50 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		306 090	291 502
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		306 090	291 502
Sum omløpsmidler		356 090	341 502
SUM EIENDELER		2 051 355	2 088 766

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	966 995	846 964
Sum opptjent egenkapital	966 995	846 964
Sum egenkapital	1 066 995	946 964
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	72 047	70 446
Sum avsetninger for forpliktelser	72 047	70 446
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	527 235	624 567
Sum annen langsiktig gjeld	527 235	624 567
Sum langsiktig gjeld	599 282	695 013
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	-795	2 375
Betalbar skatt	32 222	60 068
Skyldige offentlige avgifter	71 739	103 589
Utbytte	0	200 000
Annen kortsiktig gjeld	281 912	80 757
Sum kortsiktig gjeld	385 078	446 789
Sum gjeld	984 360	1 141 802
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 051 355	2 088 766



Organisasjonsnr: 916 986 009
UGGEDAL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Note



2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2957400.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2957400.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1262135.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1695265.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	51999.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
137907.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
527235.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
1679239.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Lån skal vere ferdig nedbetalt i 2029

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



UGGEDAL EIENDOM AS
916 986 009

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		320 000	450 000
Sum driftsinntekter		320 000	450 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-51 999	-52 196
Annen driftskostnad		-56 560	-59 956
Sum driftskostnader		-108 559	-112 152
Driftsresultat		211 441	337 848
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		113	6
Sum finansinntekter		113	6
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-57 700	-52 172
Sum finanskostnader		-57 700	-52 172
Netto finans		-57 587	-52 166
Resultat før skattekostnad		153 854	285 682
Skattekostnad		-33 823	-62 848
Årsresultat		120 031	222 834
Overføringer			
Ordinært utbytte		0	200 000
Annen egenkapital		120 031	22 834
Sum overføringer		120 031	222 834



UGGEDAL EIENDOM AS
916 986 009

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 679 239	1 729 457
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	16 026	17 807
Sum varige driftsmidler		1 695 265	1 747 264
Sum anleggsmidler		1 695 265	1 747 264
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		50 000	50 000
Sum fordringer		50 000	50 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		306 090	291 502
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		306 090	291 502
Sum omløpsmidler		356 090	341 502
SUM EIENDELER		2 051 355	2 088 766



UGGEDAL EIENDOM AS
916 986 009

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		966 995	846 964
Sum opptjent egenkapital		966 995	846 964
Sum egenkapital		1 066 995	946 964
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		72 047	70 446
Sum avsetning for forpliktelser		72 047	70 446
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	527 235	624 567
Sum annen langsiktig gjeld		527 235	624 567
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-795	2 375
Betalbar skatt		32 222	60 068
Skyldige offentlige avgifter		71 739	103 589
Utbytte		0	200 000
Annen kortsiktig gjeld		281 912	80 757
Sum kortsiktig gjeld		385 078	446 789
Sum gjeld		984 360	1 141 802
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 051 355	2 088 766

Søvik,

Einar Kåre Uggedal
styrets leder

Martin Balgaard Uggedal
styremedlem



UGGEDAL EIENDOM AS
916 986 009

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



UGGEDAL EIENDOM AS
916 986 009

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 957 400
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 957 400
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 262 135
Balanseført verdi per 31.12.	1 695 265
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	51 999

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	137 907
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	527 235
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 679 239
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Lån skal vere ferdig nedbetalt i 2029



Årsoppgjør for

UGGEDAL EIENDOM AS

916986009

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



UGGEDAL EIENDOM AS
916 986 009

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		320 000	450 000
Sum driftsinntekter		320 000	450 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-51 999	-52 196
Annen driftskostnad		-56 560	-59 956
Sum driftskostnader		-108 559	-112 152
Driftsresultat		211 441	337 848
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		113	6
Sum finansinntekter		113	6
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-57 700	-52 172
Sum finanskostnader		-57 700	-52 172
Netto finans		-57 587	-52 166
Resultat før skattekostnad		153 854	285 682
Skattekostnad		-33 823	-62 848
Årsresultat		120 031	222 834
Overføringer			
Ordinært utbytte		0	200 000
Annen egenkapital		120 031	22 834
Sum overføringer		120 031	222 834



UGGEDAL EIENDOM AS
916 986 009

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 679 239	1 729 457
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	16 026	17 807
Sum varige driftsmidler		1 695 265	1 747 264
Sum anleggsmidler		1 695 265	1 747 264
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		50 000	50 000
Sum fordringer		50 000	50 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		306 090	291 502
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		306 090	291 502
Sum omløpsmidler		356 090	341 502
SUM EIENDELER		2 051 355	2 088 766



UGGEDAL EIENDOM AS
916 986 009

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		966 995	846 964
Sum opptjent egenkapital		966 995	846 964
Sum egenkapital		1 066 995	946 964
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		72 047	70 446
Sum avsetning for forpliktelser		72 047	70 446
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	527 235	624 567
Sum annen langsiktig gjeld		527 235	624 567
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-795	2 375
Betalbar skatt		32 222	60 068
Skyldige offentlige avgifter		71 739	103 589
Utbytte		0	200 000
Annen kortsiktig gjeld		281 912	80 757
Sum kortsiktig gjeld		385 078	446 789
Sum gjeld		984 360	1 141 802
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 051 355	2 088 766

Søvik,


Einar Kåre Uggedal
styrets leder


Martin Balgaard Uggedal
styremedlem



UGGEDAL EIENDOM AS
916 986 009

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Førørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



UGGEDAL EIENDOM AS
916 986 009

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 957 400
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 957 400
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 262 135
Balanseført verdi per 31.12.	1 695 265
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	51 999

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	137 907
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	527 235
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 679 239
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Lån skal vere ferdig nedbetalt i 2029