



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 888 902 392  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RING-EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nessgata 19  
8800 SANDNESSJØEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Ulvang  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note | 2020           | 2019           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |      |                |                |
| <b>Inntekter</b>                             |      |                |                |
| Annen driftsinntekt                          |      | 386 700        | 533 109        |
| <b>Sum inntekter</b>                         |      | <b>386 700</b> | <b>533 109</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |      |                |                |
| Lønnskostnad                                 | 2    | 24 026         | 234 349        |
| Annen driftskostnad                          |      | 287 741        | 196 331        |
| <b>Sum kostnader</b>                         |      | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      | <b>74 933</b>  | <b>102 428</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |      |                |                |
| Annen renteinntekt                           |      | 586            | 883            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |      | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| Annen rentekostnad                           |      | 1 641          | 839            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |      | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>Netto finans</b>                          |      | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |      | <b>73 878</b>  | <b>102 472</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat           | 3    | 16 231         | 22 584         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |      | <b>57 647</b>  | <b>79 888</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                           |      | <b>57 647</b>  | <b>79 888</b>  |
| <b>Totalresultat</b>                         |      | <b>57 647</b>  | <b>79 888</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |      |                |                |
| Overføringer til/fra annen egenkapital       |      | 57 647         | 79 888         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |      | <b>57 647</b>  | <b>79 888</b>  |



### Balanse

| Beløp i: NOK                               | Note | 2020             | 2019             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                  |                  |
| Sum immaterielle eiendeler                 |      | 0                | 0                |
| <b>Varige driftsmidler</b>                 |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom    |      | 2 978 679        | 1 747 900        |
| Sum varige driftsmidler                    |      | 2 978 679        | 1 747 900        |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>           |      |                  |                  |
| Investeringer i aksjer og andeler          |      | 504 000          | 504 000          |
| Sum finansielle anleggsmidler              |      | 504 000          | 504 000          |
| Sum anleggsmidler                          |      | 3 482 679        | 2 251 900        |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                               |      |                  |                  |
| Sum varer                                  |      | 0                | 0                |
| <b>Fordringer</b>                          |      |                  |                  |
| Andre fordringer                           |      |                  | 724              |
| Sum fordringer                             |      | 0                | 724              |
| <b>Investeringer</b>                       |      |                  |                  |
| Sum investeringer                          |      | 0                | 0                |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        |      | 578 689          | 1 803 917        |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 578 689          | 1 803 917        |
| Sum omløpsmidler                           |      | 578 689          | 1 804 641        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>4 061 368</b> | <b>4 056 541</b> |

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2020             | 2019             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>Egenkapital</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                  |                  |
| Selskapskapital                          | 1    | 30 000           | 30 000           |
| Annen innskutt egenkapital               |      | 0                | 0                |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>30 000</b>    | <b>30 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                        |      | 3 836 620        | 3 778 974        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>3 836 620</b> | <b>3 778 974</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                   | 4    | <b>3 866 620</b> | <b>3 808 974</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skatt                             | 3    | 110 227          | 137 782          |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>110 227</b>   | <b>137 782</b>   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                          |      | 101              | 287              |
| Betalbar skatt                           | 3    | 43 786           | 41 385           |
| Skyldige offentlige avgifter             |      | 10 998           | 1 969            |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      | 29 636           | 66 144           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>84 521</b>    | <b>109 785</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>194 748</b>   | <b>247 567</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>4 061 368</b> | <b>4 056 541</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 300848

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 888 902 392  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RING-EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nessgata 19  
8800 SANDNESSJØEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Ulvang  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.05.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 888 902 392  
RING-EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                          | <b>Note</b> | <b>2020</b>    | <b>2019</b>    |
|--|-------------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |             |                |                |
| <b>Inntekter</b>                             |             |                |                |
| Annen driftsinntekt                          |             | 386 700        | 533 109        |
| <b>Sum inntekter</b>                         |             | <b>386 700</b> | <b>533 109</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |             |                |                |
| Lønnskostnad                                 | 2           | 24 026         | 234 349        |
| Annen driftskostnad                          |             | 287 741        | 196 331        |
| <b>Sum kostnader</b>                         |             | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>Driftsresultat</b>                        |             | <b>74 933</b>  | <b>102 428</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |             |                |                |
| Annen renteinntekt                           |             | 586            | 883            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |             | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| Annen rentekostnad                           |             | 1 641          | 839            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |             | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>Netto finans</b>                          |             | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |             |                |                |
| Skattekostnad på ordinært resultat           | 3           | 73 878         | 102 472        |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |             | <b>16 231</b>  | <b>22 584</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                           |             | <b>57 647</b>  | <b>79 888</b>  |
| <b>Totalresultat</b>                         |             | <b>57 647</b>  | <b>79 888</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |             |                |                |
| Overføringer til/fra annen egenkapital       |             | 57 647         | 79 888         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |             | <b>57 647</b>  | <b>79 888</b>  |



Organisasjonsnr: 888 902 392  
RING-EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

**Anleggsmidler**  
**Immaterielle eiendeler**  
Sum immaterielle eiendeler 0 0

**Varige driftsmidler**  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 2 978 679 1 747 900  
Sum varige driftsmidler 2 978 679 1 747 900

**Finansielle anleggsmidler**  
Investeringer i aksjer og  
andeler 504 000 504 000  
Sum finansielle  
anleggsmidler 504 000 504 000

Sum anleggsmidler 3 482 679 2 251 900

**Omløpsmidler**  
**Varer**  
Sum varer 0 0

**Fordringer**  
Andre fordringer 724  
Sum fordringer 0 724

**Investeringer**  
Sum investeringer 0 0

**Bankinnskudd, kontanter  
og lignende**  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 578 689 1 803 917  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 578 689 1 803 917

Sum omløpsmidler 578 689 1 804 641

**SUM EIENDELER** 4 061 368 4 056 541

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

**Egenkapital**  
**Innskutt egenkapital**  
Selskapskapital 1 30 000 30 000  
Annen innskutt egenkapital 0 0  
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000



|  |          |                  |                  |
|--|----------|------------------|------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |          |                  |                  |
| Annen egenkapital                        |          | 3 836 620        | 3 778 974        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |          | <b>3 836 620</b> | <b>3 778 974</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                   | <b>4</b> | <b>3 866 620</b> | <b>3 808 974</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |          |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |          |                  |                  |
| Utsatt skatt                             | 3        | 110 227          | 137 782          |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |          | <b>110 227</b>   | <b>137 782</b>   |
| Annen langsiktig gjeld                   |          |                  |                  |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |          | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |          | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |          |                  |                  |
| Leverandørgjeld                          |          | 101              | 287              |
| Betalbar skatt                           | 3        | 43 786           | 41 385           |
| Skyldige offentlige avgifter             |          | 10 998           | 1 969            |
| Annen kortsiktig gjeld                   |          | 29 636           | 66 144           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |          | <b>84 521</b>    | <b>109 785</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                         |          | <b>194 748</b>   | <b>247 567</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |          | <b>4 061 368</b> | <b>4 056 541</b> |



Organisasjonsnr: 888 902 392  
RING-EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
5

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note  
5  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note  
1

#### Antall aksjer og aksjeeiere

| Aksjeklasse | Ant. aksjer | Pålydende | Bokført verdi |
|-------------|-------------|-----------|---------------|
| Ordinære    | 100.00      | 300.00    | 30000.00      |



| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u>     | <u>Eierandel</u>     | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|-------------------|----------------------|--------------------|
| Svein Ulvang                 | 100.00            | 100.00%              | Ordinære           |
| <u>Sum</u>                   | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |                    |
|                              | 100.00            | 100.00%              |                    |

**Note**

2

**Lønn og ytelser**

| <u>Lønn</u>               | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---------------------------|--------------|------------------|
|                           | 22860.00     | 218610.00        |
| <u>Arbeidsgiveravgift</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 1166.00      | 15739.00         |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 24026.00     | 234349.00        |

**Note**

2

**Ytelser til ledende personer****Ytelser til daglig leder**

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|                | 58610.00    |                     |                      |

**Note**

2

**Ytelser til andre ledende personer****Note**

2

**Ytelser til revisjon****Note****Antall årsverk i regnskapsåret****Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**

0.00

**Note****Obligatorisk tjenestepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**



6

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

### Note

3

## Skattekostnad

### Resultatført skatt på ordinært resultat

| <u>Betalbar skatt</u>                  | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|  | 43786.00     | 41385.00         |
| <u>Endringer i utsatt skattefordel</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|  | -27556.00    | -18801.00        |
| <u>Skattekostnad ordinært resultat</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|  | 16230.00     | 22584.00         |

### Skattepliktig inntekt

| <u>Ordinært resultat før skatt</u>        | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
|   | 73878.00     | 102472.00        |
| <u>Permanente forskjeller</u>             | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|   | -106.00      | 181.00           |
| <u>Endring i midlertidige forskjeller</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|   | 125254.00    | 85462.00         |
| <u>Skattepliktig inntekt</u>              | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|   | 199026.00    | 188115.00        |

### Betalbar skatt i balansen

| <u>Betalbar skatt på årets resultat</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
|   | 43786.00     | 41385.00         |
| <u>Sum betalbar skatt i balansen</u>    | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|   | 43786.00     | 41385.00         |

### Note

4

## Egenkapital

Aksjekapital er forkortet til: "Aksjekap"

Annen innskutt egenkapital er forkortet til: "A.innsk.EK"

| <u>Egenkap. 31.12. forrige år</u> | <u>Aksjekap</u> | <u>Overkurs</u> | <u>A.innsk.EK</u> |
|-----------------------------------|-----------------|-----------------|-------------------|
|                                   | 30000.00        |                 |                   |
| <u>Egenkapital 01.01.</u>         | <u>Aksjekap</u> | <u>Overkurs</u> | <u>A.innsk.EK</u> |



30000.00

|                           |                 |                 |                    |
|---------------------------|-----------------|-----------------|--------------------|
| <u>Egenkapital 31.12.</u> | <u>Aksjekap</u> | <u>Overkurs</u> | <u>A. innsk.EK</u> |
|                           | 30000.00        |                 |                    |

## Egenkapital

Opptjent egenkapital er forkortet til: "Opptj.EK"

|                                   |                 |                    |            |
|-----------------------------------|-----------------|--------------------|------------|
| <u>Egenkap. 31.12. forrige år</u> | <u>Opptj.EK</u> | <u>Udekket tap</u> | <u>Sum</u> |
|                                   | 3778974.00      |                    | 3808974.00 |

|                           |                 |                    |            |
|---------------------------|-----------------|--------------------|------------|
| <u>Egenkapital 01.01.</u> | <u>Opptj.EK</u> | <u>Udekket tap</u> | <u>Sum</u> |
|                           | 3778974.00      |                    | 3808974.00 |

|                    |                 |                    |            |
|--------------------|-----------------|--------------------|------------|
| <u>Årsresultat</u> | <u>Opptj.EK</u> | <u>Udekket tap</u> | <u>Sum</u> |
|                    | 57647.00        |                    | 57647.00   |

|                           |                 |                    |            |
|---------------------------|-----------------|--------------------|------------|
| <u>Egenkapital 31.12.</u> | <u>Opptj.EK</u> | <u>Udekket tap</u> | <u>Sum</u> |
|                           | 3836621.00      |                    | 3866621.00 |



## Noter til regnskapet 2020 Ring-Eiendom AS 863

ORG.NR. 888 902 392

### **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapssikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

### **Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### **Anleggsmidler/Langsiktig gjeld**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

### **Inntektsføring**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.



## Noter til regnskapet 2020 Ring-Eiendom AS 863

ORG. NR. 888 902 392

Note 1: Antall aksjer, aksjeeiere i Ring-Eiendom AS pr. 31.12.20 var:

|                      | Aksjer | Pålydende | Bokført              |
|----------------------|--------|-----------|----------------------|
| Ordinære aksjer      | 100    | 300       | 30 000               |
|                      | Antall | Eierandel | Ledende posisjoner   |
| <b>Eierstruktur</b>  |        |           |                      |
| Svein Øystein Ulvang | 100    | 100 %     | styreleder/dag.leder |
| Sum                  | 100    | 100 %     |                      |

Note 2: Lønnskostnader, ant. ansatte, godtgjørelser

| Lønnskostnader            | 2020          | 2019           |
|---------------------------|---------------|----------------|
| Lønninger                 | 22 860        | 218 610        |
| Arbeidsgiveravgift        | 1 166         | 15 739         |
| <b>Sum</b>                | <b>24 026</b> | <b>234 349</b> |
| Antall Årsverk sysselsatt |               | 0,5            |

Lønn og annen ytelse til daglig leder

| Lønnskostnader     | 2020          | 2019           |
|--------------------|---------------|----------------|
| Lønn               | 58 610        | 270 000        |
| Annen godtgjørelse |               |                |
| <b>Sum</b>         | <b>58 610</b> | <b>270 000</b> |

Selskapet har ingen pensjonsforpliktelser.



## Noter til regnskapet 2020 Ring-Eiendom AS 863

ORG. NR. 888 902 392

### Note 3: Skattekostnad

#### Årets skattekostnad

| Betalbar skatt i årets skattekostnad:            | 31.12.2020     | 31.12.2019     |
|--|----------------|----------------|
| Ordinært resultat før skatt                      | 73 878         | 102 472        |
| Permanente forskjeller                           | -106           | 181            |
| Endring i midlertidige forskjeller               | 125 254        | 85 462         |
| Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet | 199 026        | 188 115        |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>             | <b>43 786</b>  | <b>41 385</b>  |
| Endring i utsatt skatt/skattefordel              | -27 555        | -18 041        |
| Netto skattekostnad                              | 16 231         | 22 584         |
| <b>Sum utsatt skatt i balansen</b>               | <b>110 227</b> | <b>137 782</b> |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatt skattefordel, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

|                      | 31.12.2020     | 31.12.2019     | Endring         |
|----------------------|----------------|----------------|-----------------|
| Gevinst og tapskonto | 501 018        | 626 272        | -125 254        |
| <b>Sum</b>           | <b>501 018</b> | <b>626 272</b> | <b>-125 254</b> |

|  |         |         |          |
|--|---------|---------|----------|
| Grunnlag for beregning av utsatt skatt | 501 018 | 626 272 | -125 254 |
| Utsatt skatt (22%)/-skattefordel       | 110 224 | 137 782 | 27 555   |

### Note 4: Egenkapital

|                                   | Aksjekapital  | Annen egenkapital | Sum              |
|-----------------------------------|---------------|-------------------|------------------|
| Egenkapital pr. 31.12.2019        | 30 000        | 3 778 974         | 3 808 974        |
| Årets resultat                    |               | 57 647            | 57 647           |
| <b>Egenkapital pr. 31.12.2020</b> | <b>30 000</b> | <b>3 836 620</b>  | <b>3 866 620</b> |



**RESULTATREGNSKAP**

**RING-EIENDOM AS**

|  | Note | 2020           | 2019           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>Driftsinntekter</b>                     |      |                |                |
| Andre driftsinntekter                      |      | 386 700        | 533 109        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                 |      | <b>386 700</b> | <b>533 109</b> |
| Lønnskostnad                               | 2    | 24 026         | 234 349        |
| Annen driftskostnad                        |      | 287 741        | 196 331        |
| <b>Driftsresultat</b>                      |      | <b>74 933</b>  | <b>102 428</b> |
| Annen renteinntekt                         |      | 586            | 883            |
| Annen rentekostnad                         |      | 1 641          | 839            |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b> |      | <b>73 878</b>  | <b>102 472</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat         | 3    | 16 231         | 22 584         |
| <b>Ordinært resultat</b>                   |      | <b>57 647</b>  | <b>79 888</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                         |      | <b>57 647</b>  | <b>79 888</b>  |
| <b>Overføringer</b>                        |      |                |                |
| Overført annen egenkapital                 |      | 57 647         | 79 888         |
| <b>Sum overføringer</b>                    |      | <b>57 647</b>  | <b>79 888</b>  |



|                        |
|------------------------|
| <b>BALANSE</b>         |
| <b>RING-EIENDOM AS</b> |

|                                      | Note | 2020             | 2019             |
|--------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Eiendeler</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                 |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>           |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger                    |      | 2 978 679        | 1 747 900        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>       |      | <b>2 978 679</b> | <b>1 747 900</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>     |      |                  |                  |
| Investeringer i aksjer og andeler    |      | 504 000          | 504 000          |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |      | <b>504 000</b>   | <b>504 000</b>   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>             |      | <b>3 482 679</b> | <b>2 251 900</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                  |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                    |      |                  |                  |
| Andre fordringer                     |      | 0                | 724              |
| <b>Sum fordringer</b>                |      | <b>0</b>         | <b>724</b>       |
| <b>Bankinnskudd, kontanter</b>       |      | <b>578 689</b>   | <b>1 803 917</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>              |      | <b>578 689</b>   | <b>1 804 641</b> |
| <b>Sum eiendeler</b>                 |      | <b>4 061 368</b> | <b>4 056 541</b> |



|                        |
|------------------------|
| <b>BALANSE</b>         |
| <b>RING-EIENDOM AS</b> |

|  | Note     | 2020             | 2019             |
|--|----------|------------------|------------------|
| <b>Egenkapital og gjeld</b>              |          |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                       |          |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |          |                  |                  |
| Aksjekapital (100 aksjer a kr 300)       | 1        | 30 000           | 30 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |          | <b>30 000</b>    | <b>30 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |          |                  |                  |
| Annen egenkapital                        |          | 3 836 620        | 3 778 974        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |          | <b>3 836 620</b> | <b>3 778 974</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                   | <b>4</b> | <b>3 866 620</b> | <b>3 808 974</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |          |                  |                  |
| <b>Avsetning for forpliktelses</b>       |          |                  |                  |
| Utsatt skatt                             | 3        | 110 227          | 137 782          |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelses</b> |          | <b>110 227</b>   | <b>137 782</b>   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |          |                  |                  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |          |                  |                  |
| Leverandørgjeld                          |          | 101              | 287              |
| Betalbar skatt                           | 3        | 43 786           | 41 385           |
| Skyldige offentlige avgifter             |          | 10 998           | 1 969            |
| Annen kortsiktig gjeld                   |          | 29 636           | 66 144           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |          | <b>84 521</b>    | <b>109 785</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                         |          | <b>194 748</b>   | <b>247 567</b>   |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>          |          | <b>4 061 368</b> | <b>4 056 541</b> |

Sandnessjøen, 31.12.2020 / 18.05.2021  
Styret for RING-EIENDOM AS

Svein Øystein Ulvang  
styreleder/daglig leder