



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 020 672
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BARSTADVEIEN 3 AS
Forretningsadresse: Barstadveien 3
3089 HOLMESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Wium
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.01.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 021 836	997 884
Sum inntekter		1 021 836	997 884
Kostnader			
Avskrivning		280 771	290 028
Annen driftskostnad	2	194 369	83 703
Sum kostnader		475 140	373 731
Driftsresultat		546 696	624 153
Annen finansinntekt			90
Annen finanskostnad		499 585	530 076
Netto finans		-499 585	-529 986
Årsresultat		36 460	73 665
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		36 460	73 665
Sum overføringer og disponeringer		36 460	73 665



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		6 945 026	7 017 474
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol		27 648	34 560
Sum varige driftsmidler		6 972 674	7 052 034
Sum anleggsmidler		6 972 674	7 052 034
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		87 038	
Sum fordringer		87 038	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		550 614	349 944
Sum omløpsmidler		637 652	349 944
SUM EIENDELER		7 610 326	7 401 978
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		244 879	208 419



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum opptjent egenkapital		244 879	208 419
Sum egenkapital		269 309	232 849
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		32 280	32 086
Sum avsetninger for forpliktelser		32 280	32 086
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 248 980	7 035 305
Sum annen langsiktig gjeld		7 248 980	7 035 305
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 810	389
Betalbar skatt		10 457	20 502
Skyldige offentlige avgifter		-3 684	41 253
Annen kortsiktig gjeld		42 174	39 594
Sum kortsiktig gjeld		59 757	101 738
Sum gjeld		7 341 017	7 169 129
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 610 326	7 401 978



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 386354

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 827 020 672
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BARSTADVEIEN 3 AS
Forretningsadresse: Barstadveien 3
3089 HOLMESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Henning Wium
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.01.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 827 020 672
BARSTADVEIEN 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 021 836	997 884
Sum inntekter		1 021 836	997 884
Kostnader			
Avskrivning		280 771	290 028
Annen driftskostnad	2	194 369	83 703
Sum kostnader		475 140	373 731
Driftsresultat		546 696	624 153
Annen finansinntekt			90
Annen finanskostnad		499 585	530 076
Netto finans		-499 585	-529 986
Årsresultat		36 460	73 665
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		36 460	73 665
Sum overføringer og disponeringer		36 460	73 665



Organisasjonsnr: 827 020 672
BARSTADVEIEN 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2025 2024

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6 945 026	7 017 474
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	27 648	34 560
Sum varige driftsmidler	6 972 674	7 052 034

Sum anleggsmidler	6 972 674	7 052 034
--------------------------	------------------	------------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre fordringer	87 038	
Sum fordringer	87 038	

Bankinnskudd, kontanter og lignende Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

	550 614	349 944
--	---------	---------

Sum omløpsmidler	637 652	349 944
-------------------------	----------------	----------------

SUM EIENDELER	7 610 326	7 401 978
----------------------	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	30 000	30 000
Overkurs	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital	24 430	24 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	244 879	208 419
Sum opptjent egenkapital	244 879	208 419

Sum egenkapital	269 309	232 849
------------------------	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	32 280	32 086
Sum avsetninger for forpliktelseser	32 280	32 086



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 248 980	7 035 305
Sum annen langsiktig gjeld	7 248 980	7 035 305
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	10 810	389
Betalbar skatt	10 457	20 502
Skyldige offentlige avgifter	-3 684	41 253
Annen kortsiktig gjeld	42 174	39 594
Sum kortsiktig gjeld	59 757	101 738
Sum gjeld	7 341 017	7 169 129
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 610 326	7 401 978



Organisasjonsnr: 827 020 672
BARSTADVEIEN 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Barstadveien 3 AS

Org.nr: 827 020 672

Noter til regnskapet for 2025

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Kundefordringer og andre fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående partner.



Barstadveien 3 AS

Org.nr: 827 020 672

Noter til regnskapet for 2025

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



Barstadveien 3 AS
Org.nr: 827 020 672



Årsrapport for 2025

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



Barstadveien 3 AS

Org.nr: 827 020 672



Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 021 836	997 884
Sum driftsinntekter		<u>1 021 836</u>	<u>997 884</u>
Driftskostnader			
Avskrivning		280 771	290 028
Annen driftskostnad	2	<u>194 369</u>	<u>83 703</u>
Sum driftskostnader		<u>475 140</u>	<u>373 731</u>
Driftsresultat		<u>546 696</u>	<u>624 153</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	90
Annen finanskostnad		<u>499 585</u>	<u>530 076</u>
Netto finansposter		<u>-499 585</u>	<u>-529 986</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>47 111</u>	<u>94 167</u>
Skattekostnad på ordinært resultat		<u>10 651</u>	<u>20 502</u>
Årsresultat		<u>36 460</u>	<u>73 665</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		36 460	73 665



Barstadveien 3 AS

Org.nr: 827 020 672



Balanse pr. 31. desember

	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		6 945 026	7 017 474
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol		27 648	34 560
Sum varige driftsmidler		<u>6 972 674</u>	<u>7 052 034</u>
Sum anleggsmidler		<u>6 972 674</u>	<u>7 052 034</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		87 038	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>550 614</u>	<u>349 944</u>
Sum omløpsmidler		<u>637 652</u>	<u>349 944</u>
Sum eiendeler		<u>7 610 326</u>	<u>7 401 978</u>



Barstadveien 3 AS

Org.nr: 827 020 672



Balanse pr. 31. desember

	Note	2025	2024
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		<u>24 430</u>	<u>24 430</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		244 879	208 419
Sum egenkapital		<u>269 309</u>	<u>232 849</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt		32 280	32 086
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 248 980	7 035 305
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		10 810	389
Betalbar skatt		10 457	20 502
Skyldige offentlige avgifter		-3 684	41 253
Annen kortsiktig gjeld		42 174	39 594
Sum kortsiktig gjeld		<u>59 757</u>	<u>101 738</u>
Sum gjeld		<u>7 341 017</u>	<u>7 169 129</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 610 326</u>	<u>7 401 978</u>

31. desember 2025
Holmestrand, 19. januar 2026

Henning Wium
Daglig leder / styrets leder

Rune Kadziolka
Styremedlem



Barstadveien 3 AS
Org.nr: 827 020 672



Noter til regnskapet for 2025

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Kundefordringer og andre fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående partner.



Barstadveien 3 AS
Org.nr: 827 020 672



Noter til regnskapet for 2025

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.