



Årsregnskap for regnskapsåret 2006

Organisasjonsnr: 985 412 979
Navn/foretaksnavn: SAMEIET ILSVIKA B3
Forretningsadresse: v/Thomas Lie
Mellomila 60
7018 TRONDHEIM

Brønnøysundregistrene
05.09.2020

Brønnøysundregistrene

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



1332 - IISVika B3

RESULTATREGNSKAP

Regnskap 2006 Regnskap 2005 Budsjett 2006 Budsjett 2007

DRIFTSINNTEKTER:					
INNKR. FELLESKOSTN.		80 640	83 990	88 680	88 680
ANTENNE ANLEGG		16 520	12 740	16 800	16 800
SUM DRIFTSINNTEKTER		97 160	96 730	105 480	105 480
DRIFTSKOSTNADER:					
PERSONALKOSTNADER	2	980	0	0	0
STYREHONORAR	3	7 000	0	0	0
REVISJONSHONORAR	4	-5 125	-5 000	-6 000	-6 000
FORR.FØRERHONORAR		-13 338	-12 825	-13 000	-13 000
DRIFT OG VEDLIKEHOLD	5	-29 915	-40 748	-39 700	-39 700
FORSIKRINGER		-18 498	-17 689	-20 000	-20 000
ENERGI / FYRING		0	-44	0	0
ANDRE DRIFTSKOSTN.	6	-7 358	-18 771	-26 780	-26 780
SUM DRIFTSKOSTN.		-66 253	-95 077	-105 480	-105 480
DRIFTSRESULTAT:		30 907	1 653	0	0
FINANSINNTEKT/KOSTNAD					
FINANSINNTEKTER	7	1 707	1 166	0	0
RES. FINANSINNT/KOSTN.		1 707	1 166	0	0
ARSRESULTAT		32 614	2 819	0	0
OVERFØRINGER:					
TIL OPPTJENT EGENKAPITAL		17 614	0		
FRA OPPTJENT EGENKAPITAL		0	-12 181		
TIL ØREMERKET EGENKAP		15 000	15 000		

Gerd Hoven



1332 - Iilsvika B3

BALANSE

	2006	2005
EIENDELER		
OMLØPSMIDLER		
LEIERESTANSER	1 000	3 450
KORTSIKTIGE FORDRINGER 8	22 487	2 272
HÅNDKASSE	1 525	1 622
DRIFTSKONTO I OBOS	32 338	0
INNSTÅENDE BANK	35 233	58 081
SUM OMLØPSMIDLER	92 583	65 425
SUM EIENDELER	92 583	65 425
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
OPPTJENT EGENKAPITAL	42 130	24 516
ØREMERKET EGENKAPITAL VEDLIKEHOLD	30 000	15 000
SUM EGENKAPITAL	72 130	39 516
GJELD		
KORTSIKTIG GJELD		
FORSKUDDSLIE	1 684	5 104
LEVERANDØRGJELD	18 769	12 825
SKYLDIG OFF.MYNDIGH.	0	980
ANNEN KORTSIKTIG GJELD	0	7 000
SUM KORTSIKTIG GJELD	20 453	25 909
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	92 583	65 425
PANTSTILLELSE	0	0
GARANTIANSVAR	0	0

Trondheim, 31.12.2006/
STYRET FOR IILSVIKA B3

Gerd Hovun



NOTE: 1
REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring er foretatt etter opptjeningsprinsippet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke generell tapsrisiko.

Regnskapsprinsippene er ellers nærmere omtalt i de tilhørende noter til de enkelte regnskapspostene

Det er sendt e-post til regnskapsfører om korrigering av note 1 tidligere samt at vi har snakket med vedkommende, antar at vi mottar korrigert note i løpet av uken.

NOTE: 2
PERSONALKOSTNADER

Tilbakeført tidligere avsatt arbeidsgiveravgift	980
SUM PERSONALKOSTNADER	980

Gjelder arbeidsgiveravgift på tidligere avsatt styrehonorar.

Det har gjennomsnittlig vært 0 årsverk i selskapet gjennom året.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

NOTE: 3
STYREHONORAR

Det er tilbakeført tidligere avsatt styrehonorar kr. 7.000.

Det er ikke utbetalt eller kostnadsført styrehonorar i 2006.

NOTE: 4
REVISJONSHONORAR

Revisjonshonoraret er på kr. 5 125 og er i sin helhet knyttet til revisjon

NOTE: 5
DRIFT OG VEDLIKEHOLD

Drift/vedl.hold bygninger	-1 555
---------------------------	--------



Drift /vedl.hold utvendig anl.	-13 232
Kabel/Tv-anlegg	-15 128
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-29 915

NOTE: 6

ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Vaktmestertjenester	-2 250
Renhold ved firmaer	-1 500
Snørydding/gressklipping	-2 250
Kontor- og datarekvisita	-328
Andre kontorkostnader	64
Porto	-57
Bank og kortgebyr	-1 038
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-7 358

NOTE: 7

FINANSINNTEKTER

Renter bank	1 634
Renter av driftskonto i OBOS	73
SUM FINANSINNTEKTER	1 707

NOTE: 8

KORTSIKTIGE FORDRINGER

Avregningskonto	-2 149
Påløpne kostnader 2007, forsikring 1kv 07	4 413
Tilgode feil belastede fakturaer i 2006	20 223
SUM KORTSIKTIGE FORDRINGER	22 487



REFERAT ÅRSMØTET 2006 FOR SAMEIET ILSVIKA B3

Sted: Hjemme hos Gerd Hoven

Tid: Mandag 23.04.07 kl. 19.00

Tilstede fra styret: Styreleder: Gerd Hoven
Styremedlem: Philippe Gliere
Styremedlem: Tina Huus
Varamedlem: Max Kiær

Av 10 stemmeberettigede sameiere møtte 7

Gerd Hoven ønsket velkommen og åpnet årsmøtet.

Sak 1/05

Til møteleder ble Tore Hoven valgt.

Referent: Tina Huus

Til å signere protokollen ble Thomas Gundersen og Fredrik Faugstadmo valgt.

Merknader til innkallingen: Stine Faugstadmo påpekte at styrets beretning manglet som vedlegg til innkallingen. Gerd orienterte om at Basale har ansvar for årsberetningen for 2006. Den var ikke mottatt og Gerd måtte skrive selv like før årsmøtet.

Merknader til saklisten: Stine og Fredrik Faugstadmo påpekte at innkomne saker også skal være innkallingen. Styret tok dette til etterretning for senere årsmøter..

Innkallingen ble godkjent.

Dagsorden ble godkjent.

Sak 2/05 Styrets beretning.

Styrets årsberetning ble opplest av Gerd Hoven og beretningen ble godkjent uten merknader.



Sak 3/05 Regnskap pr 31.12.06

Regnskapet ble gjennomgått av Gerd Hoven.

Årsmøtet vedtok å flytte kr 15 000.- av overskuddet til posten "Øremerket egenkapital" .

Vedtak: Under forutsetning av at revisor ikke har anmerkninger, godkjenner årsmøtet det fremlagte årsregnskapet for 2006.

Det ble foreslått at Tore Hoven og Johan Hagen reviderer regnskapet for 2007. Dette ble vedtatt av årsmøtet.

Sak 4/05 Budsjett for 2007

Budsjett for 2007 ble fremlagt av Gerd Hoven.

Vedtak: Kr. 6000.- avsatt til revisor flyttes til posten "Diverse driftskostnader". Årsmøtet godkjente det justerte budsjettet.

Sak 5/05 Saker fremlagt av styret

Det forelå et forslag fra styret til endring av § 7.1 og § 7.2 i vedtektene for å oppnå en mer korrekt fordeling av felleskostnader. Forslaget innebærer at kostnader for vedlikehold av bygning og forsikringskostnader fordeles som før i henhold til eierbrøk i sameiet. De øvrige kostnadene (plenklipp, brøyting kabel-TV etc) fordeles likt på alle. Se vedlegg.

Vedtak: Vedtektsendringen ble enstemmig vedtatt av årsmøtet.

Sak 6/05 Innkomne saker

Det var innkommet to saker til årsmøtet fra Stine og Fredrik Faugstadmo.

Sak. 1. Regulering av sameiets gjesteparkering.
Sak. 2. Prosedyrer for beslutninger i sameiet.

Vedtak: Sak. 1. Det nye styret arbeider videre med saken. Det skal innhentes tilbud på kjøp av skilt og evt. opptrykk av plastkort som kan deles ut til våre gjester.

Sak. 2. Saken ble trukket fra årsmøtet og foreslått tatt opp på sameiemøte etter avsluttet årsmøte.



Sak 7/05 Valg

På valg er ny styreleder og nytt varamedlem.

Etter valget er styresammensetning slik:

Styreleder:	Philippe Gliere
Styremedlem:	Tina Huus
Styremedlem:	Stine Faugstadmo
Varamedlem:	Thomas Gundersen

Bemerkning: Gerd Hoven vil være tilstede på styremøter en stund fremover da regnskapet for 2006 ikke er ferdig.

Sak 8/05 Møtet heves kl. 20.00

Protokollsignatur:

Fredrik Faugstadmo

Thomas Gundersen



Sameiet Illsvika B3

STYRETS ÅRSBERETNING FOR REGNSKAPSÅRET ÅR 2006

Eierforhold

Illsvika B3 er eid av 10 seksjonseiere og består av alt fellesareal som tilhører eierseksjonssameiet – Gnr 417, Bnr 77 i Trondheim Kommune. Sameiets organisasjonsnummer er 985 412 979.

Styrets sammensetning siden forrige årsmøte

Styreleder: Gerd Skar Hoven
Styremedlem: Tina Lønnum Huus
Styremedlem: Philippe Giliere
Varamedlem: Max Kjær

Antall styremøter

Styret har avholdt 3 møter i 2006 samt et forberedelsesmøte til årsmøtet i 2007..

Likestilling

Styret har bestått av 2 kvinner og 2 menn.
Styret oppfordrer til fortsatt likestilling ved årets valg.

Ansatte og arbeidsmiljø

Sameiet har ingen ansatte.
Drift og vaktmestertjenester utføres etter avtale med Heimdal Vaktmesterservice.

Påvirkning av det ytre miljø

Sameiet forurenses gjennom sin virksomhet ikke det ytre miljø.

Sameiets økonomiske resultat i 2006

Illsvika B3 hadde for 2006 et positivt resultat på kr 32.614, og en egenkapital pr. 31.12. på kr 72.120

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte regnskap og balanse med tilhørende noter et tilfredsstillende uttrykk for regnskapsåret 2006.

Anvendelse av overskudd

Av årets overskudd foreslås kr 15.000 satt av til formålet "Framtidig vedlikehold" og resten overføres til annen egenkapital.

Til sammenligning var fjorårstallene slik: Overskudd kr 2.819.
Egenkapital kr 39.516

Forutsetningen om fortsatt drift

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.



Driften er basert på at kostnadene dekkes, samt at det avsettes en sum til framtidig vedlikehold. Kostnadene fordeles blant seksjonseierne ved felleskostnader, som betales inn månedlig.

Året 2006

En grillfest ble arrangert høsten 2006. Vi samlet oss på platten foran leiligheten til Philippe og Taina. For de som deltok var dette en trivelig aften.

Høsten 2006 sa Basale/CEB (Centrum Eiendomsbestyrelse) opp sin avtale med oss. Gjennom CEB fikk vi et tilbud fra et Oslo-firma men vi valgte å prøve oss uten forretningsfører i 2007.

Overtagelsen av regnskapet var ikke en enkel sak. Det første jeg gjorde var å sende ut fakturaer for første halvår. Da jeg etter hvert fikk tilgang til nettbanken vår i Nordea i slutten av januar merket jeg at ingen husleie var kommet inn på vår konto. Etter hvert fikk jeg vite at CEB hadde ordnet det slik at alt som ble betalt inn på vår konto ble automatisk overført til en annen konto de hadde opprettet for oss høsten 2006.

I mars februar/mars ble pengene som vi hadde betalt inn i 2007 overført til vår egen konto.

Støvplager på grunn av anleggsarbeid har også i 2006 vært store. Etter at anlegget avsluttes stiller vi krav til prosjektet om at de dekker kostnader til husvask.

Hekk foran leilighet 103 og 104 ble skiftet ut. Den gamle var konstant lusete.

Vi har inngått nøkkelavtale med STN. De kan hjelpe oss med opplåsing av leilighet hvis vi mister nøkkelen til leiligheten. De er tilgjengelig hele døgnet.

Utvendig krane er skiftet ved 60 C. Den ble muligens ødelagt fordi den ble forsøkt påskrudd ved hjelp av annet utstyr enn den nøkkelen som er beregnet til dette. Hver leilighet er nå utstyrt med egen nøkkel.

Trondheim, 19.04.2006

Styret i Ilsvika B3

Styreleder

Gerd Havn

Styremedlem

Styremedlem

Tina Havn



BDO Noraudit

Til årsmøtet i
Sameiet Ilsvika B3

BDO Noraudit Midt-Norge AS

Olav Tryggvasons g. 24
Postboks 1799 Sentrum,
7416 TRONDHEIM

Telefon: (+47) 73 99 14 00
Fax: (+47) 73 99 14 01

trondheim@bdonoraudit.no
www.bdonoraudit.no

Avd.:
Havnev. 5c, P.boks 275, 7601 LEVANGER
Telefon: (+47) 74 08 51 80, Fax: (+47) 74 08 51 81

Avd.:
Sagtunet, 7340 OPPDAL
Telefon (+47) 72 42 10 96, Fax: (+47) 72 42 36 84

Revisjonsberetning for 2006

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Ilsvika B3 for regnskapsåret 2006, som viser et overskudd på kr 32.614. Vi har også revidert opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet. Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger. Regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge er anvendt ved utarbeidelsen av regnskapet. Årsregnskapet og årsberetningen er avgitt av sameiets styre. Vår oppgave er å uttale oss om årsregnskapet og øvrige forhold i henhold til revisorlovens krav.

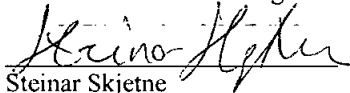
Vi har utført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder revisjonsstandarder vedtatt av Den norske Revisorforening. Revisjonsstandardene krever at vi planlegger og utfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon. Revisjon omfatter kontroll av utvalgte deler av materialet som underbygger informasjonen i årsregnskapet, vurdering av de benyttede regnskapsprinsipper og vesentlige regnskapsestimater, samt vurdering av innholdet i og presentasjonen av årsregnskapet. I den grad det følger av god revisjonsskikk, omfatter revisjon også en gjennomgåelse av selskapets formuesforvaltning og regnskaps- og intern kontroll-systemer. Vi mener at vår revisjon gir et forsvarlig grunnlag for vår uttalelse.

Vi mener at

- årsregnskapet er avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets økonomiske stilling 31. desember 2006 og av resultatet i regnskapsåret i overensstemmelse med god regnskapsskikk i Norge
- ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge
- opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Trondheim, den 30. juni 2007

BDO Noraudit Midt-Norge AS


Steinar Skjetne

Statsautorisert revisor

BDO International is a world wide network of public accounting firms, called BDO Member Firms, serving international clients. Each BDO Member Firm is an independent legal entity in its own country

Foretaksregisteret NO-887 647 712 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening
BDO Noraudit har kontorer over hele landet
For oppdatert oversikt se www.bdonoraudit.no