



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 015 409
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industrihøyden 6
9513 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Roger Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		6 511	8 611
Sum kostnader		6 511	8 611
Driftsresultat		-6 511	-8 611
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			24
Sum finansinntekter			24
Annen rentekostnad			101
Sum finanskostnader			101
Netto finans			-77
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 511	-8 688
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 511	-8 688
Årsresultat		-6 511	-8 688
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 511	-8 688
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-6 511	-8 688
Sum overføringer og disponeringer		-6 511	-8 688



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	960 000	960 000
Andre langsiktige fordringer		1 000	28 462
Sum finansielle anleggsmidler		961 000	988 462
Sum anleggsmidler		961 000	988 462
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		123 500	96 049
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		123 500	96 049
Sum omløpsmidler		123 500	96 049
SUM EIENDELER		1 084 500	1 084 511
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Overkurs		4 515	4 515
Sum innskutt egenkapital		34 515	34 515
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	154 564	148 053
Sum opptjent egenkapital		-154 564	-148 053
Sum egenkapital		-120 049	-113 538



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 204 549	1 198 049
Sum annen langsiktig gjeld		1 204 549	1 198 049
Sum langsiktig gjeld		1 204 549	1 198 049
Sum gjeld		1 204 549	1 198 049
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 084 500	1 084 511



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 641738

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 015 409
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industrihøyden 6
9513 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Roger Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 015 409
TRH EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		6 511	8 611
Sum kostnader		6 511	8 611
Driftsresultat		-6 511	-8 611
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			24
Sum finansinntekter			24
Annen rentekostnad			101
Sum finanskostnader			101
Netto finans			-77
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 511	-8 688
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 511	-8 688
Årsresultat		-6 511	-8 688
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 511	-8 688
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-6 511	-8 688
Sum overføringer og disponeringer		-6 511	-8 688



Organisasjonsnr: 999 015 409
TRH EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	4	960 000	960 000
Andre langsiktige fordringer		1 000	28 462
Sum finansielle anleggsmidler		961 000	988 462
Sum anleggsmidler		961 000	988 462

Omløpsmidler Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		123 500	96 049
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		123 500	96 049
Sum omløpsmidler		123 500	96 049

SUM EIENDELER 1 084 500 1 084 511

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	30 000	30 000
Overkurs		4 515	4 515
Sum innskutt egenkapital		34 515	34 515

Opptjent egenkapital

Udekket tap	3	154 564	148 053
Sum opptjent egenkapital		-154 564	-148 053

Sum egenkapital -120 049 -113 538

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld	6	1 204 549	1 198 049
Sum annen langsiktig gjeld		1 204 549	1 198 049



Sum langsiktig gjeld	1 204 549	1 198 049
Sum gjeld	1 204 549	1 198 049
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 084 500	1 084 511



Organisasjonsnr: 999 015 409
TRH EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for**

TRH Eiendom As

Foretaksnr. 999015409

Årsoppgjør er utarbeidet av



Autorisert regnskapsførerselskap





TRH Eiendom As

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		6 511	8 611
Sum driftskostnader		6 511	8 611
DRIFTSRESULTAT		(6 511)	(8 611)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	24
Sum finansinntekter		0	24
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	101
Sum finanskostnader		0	101
NETTO FINANSPOSTER		0	(77)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(6 511)	(8 688)
Skattekostnad på ordinært resultat	1,2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(6 511)	(8 688)
ÅRSRESULTAT		(6 511)	(8 688)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	3	(6 511)	(8 688)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(6 511)	(8 688)

Årsregnskap for TRH Eiendom As

Organisasjonsnr. 999015409



TRH Eiendom As

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	960 000	960 000
Andre langsiktige fordringer		1 000	28 462
Sum finansielle anleggsmidler		961 000	988 462
SUM ANLEGGSMIDLER		961 000	988 462
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		123 500	96 049
SUM OMLØPSMIDLER		123 500	96 049
SUM EIENDELER		1 084 500	1 084 511
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Overkurs		4 515	4 515
Sum innskutt egenkapital		34 515	34 515
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	(154 564)	(148 053)
Sum opptjent egenkapital		(154 564)	(148 053)
SUM EGENKAPITAL		(120 049)	(113 538)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 204 549	1 198 049
Sum annen langsiktig gjeld		1 204 549	1 198 049
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 204 549	1 198 049
SUM GJELD		1 204 549	1 198 049
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 084 500	1 084 511

Alta, 25.03.2022

.....
Tor Roger Haugen
Daglig leder/styreleder

Årsregnskap for TRH Eiendom As

Organisasjonsnr. 999015409



TRH Eiendom As

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



TRH Eiendom As

Noter 2021

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-6 511
+ Permanente og andre forskjeller	1 425
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-5 086

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 2 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	158 625	153 539
= Grunnlag utsatt skatt	-158 625	-153 539
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	158 625	153 539
= Grunnlag utsatt skattefordel	158 625	153 539
Utsatt skattefordel	34 897	33 779
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	158 625	153 541
Ikke bokført utsatt skattefordel	34 897	33 779
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 3 - Udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	4 515	-148 053	-113 538
-Til årets resultat			-6 511	-6 511

Noter for TRH Eiendom As

Organisasjonsnr. 999015409

