



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 198 965
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: H.S EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øvre Lahellvei 3
3427 GULLAUG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Erling Stokkerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 790 053	4 900 000
Sum inntekter		1 790 053	4 900 000
Kostnader			
Varekostnad		3 180	4 657 020
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	3	8 289	600
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		390 748	586 913
Sum kostnader		402 217	5 244 532
Driftsresultat		1 387 835	-344 532
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			167
Sum finansinntekter			167
Annen rentekostnad		115 742	327 783
Sum finanskostnader		115 742	327 783
Netto finans		-115 742	-327 616
Ordinært resultat før skattekostnad		1 272 093	-672 149
Skattekostnad på ordinært resultat		123 538	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 148 555	-672 149
Årsresultat	4	1 148 555	-672 149
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 148 555	-672 149
Totalresultat		1 148 555	-672 149



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	16 000	24 289
Sum varige driftsmidler	3	16 000	24 289
Sum anleggsmidler		16 000	24 289
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			7 309 947
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			4 466
Konsernfordringer		56 766	33 909
Sum fordringer		56 766	38 375
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		538 825	687 310
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		538 825	687 310
Sum omløpsmidler		595 591	8 035 632
SUM EIENDELER		611 591	8 059 921
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital			-5 570
Sum innskutt egenkapital		30 000	24 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		354 427	
Udekket tap			710 559
Sum opptjent egenkapital		354 427	-710 559
Sum egenkapital	4	384 427	-686 129
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		837	
Sum avsetninger for forpliktelser		837	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			5 850 000
Sum annen langsiktig gjeld			5 850 000
Sum langsiktig gjeld		837	5 850 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		100 701	
Kortsiktig konserngjeld		100 000	2 872 300
Annen kortsiktig gjeld		25 626	23 750
Sum kortsiktig gjeld		226 327	2 896 050
Sum gjeld		227 164	8 746 050
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		611 591	8 059 921



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 421733

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 198 965
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: H.S EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øvre Lahellvei 3
3427 GULLAUG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Erling Stokkerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022



Organisasjonsnr: 921 198 965
H.S EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 790 053	4 900 000
Sum inntekter		1 790 053	4 900 000
Kostnader			
Varekostnad		3 180	4 657 020
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	3	8 289	600
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		390 748	586 913
Sum kostnader		402 217	5 244 532
Driftsresultat		1 387 835	-344 532
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			167
Sum finansinntekter			167
Annen rentekostnad		115 742	327 783
Sum finanskostnader		115 742	327 783
Netto finans		-115 742	-327 616
Ordinært resultat før skattekostnad		1 272 093	-672 149
Skattekostnad på ordinært resultat		123 538	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 148 555	-672 149
Årsresultat	4	1 148 555	-672 149
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 148 555	-672 149
Totalresultat		1 148 555	-672 149



Organisasjonsnr: 921 198 965
H.S EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3	16 000	24 289
Sum varige driftsmidler	3	16 000	24 289
Sum anleggsmidler		16 000	24 289
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			7 309 947
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
Konsernfordringer		56 766	33 909
Sum fordringer		56 766	38 375
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		538 825	687 310
Sum omløpsmidler		595 591	8 035 632
SUM EIENDELER		611 591	8 059 921
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital			-5 570
Sum innskutt egenkapital		30 000	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		354 427	
Udekket tap			710 559
Sum opptjent egenkapital		354 427	-710 559
Sum egenkapital	4	384 427	-686 129



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	837	
Sum avsetninger for forpliktelseser	837	
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 850 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 850 000
Sum langsiktig gjeld	837	5 850 000
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	100 701	
Kortsiktig konserngjeld	100 000	2 872 300
Annen kortsiktig gjeld	25 626	23 750
Sum kortsiktig gjeld	226 327	2 896 050
Sum gjeld	227 164	8 746 050
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	611 591	8 059 921



Organisasjonsnr: 921 198 965
H.S EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

for

H.s Eiendom AS

Org.nr 921 198 965

Penneo Dokumentnøkkel: ZNTPD-06E55-EQX55-8THCY-WH05V-00154



Resultatregnskap H.s Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		1 790 053	4 900 000
Sum driftsinntekter		1 790 053	4 900 000
Varekostnad		3 180	4 657 020
Ordinære avskrivninger	3	8 289	600
Annen driftskostnad		390 748	586 913
Sum driftskostnader		402 217	5 244 532
Driftsresultat		1 387 835	-344 532
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	167
Annen rentekostnad		115 742	327 783
Resultat av finansposter		-115 742	-327 616
Ordinært resultat før skattekostnad		1 272 093	-672 149
Skattekostnad på ordinært resultat		123 538	0
Årsresultat	4	1 148 555	-672 149

Penneo Dokumentnøkkel: ZNTPD-06E55-EQK55-8THCY-WH05V-00154



Balanse
H.s Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	16 000	24 289
Sum varige driftsmidler	3	16 000	24 289
Sum anleggsmidler		16 000	24 289
Omløpsmidler			
Varelager		0	7 309 947
Fordringer			
Kortsiktig konsernfordring		56 766	33 909
Andre kortsiktige fordringer		0	4 466
Sum fordringer		56 766	38 375
Bankinnskudd, kontanter o.l.		538 825	687 310
Sum omløpsmidler		595 591	8 035 632
Sum eiendeler		611 591	8 059 921

Penneo Dokumentnøkkel: ZNTPD-06E55-EQK55-8THCY-WH05V-00154



Balanse H.s Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annens innskutt egenkapital		0	-5 570
Sum innskutt egenkapital		30 000	24 430
Opptjent egenkapital			
Annens egenkapital		354 427	0
Udekket tap		0	-710 559
Sum opptjent egenkapital		354 427	-710 559
Sum egenkapital	4	384 427	-686 129
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		837	0
Sum avsetning for forpliktelser		837	0
Annens langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	5 850 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	5 850 000
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld		100 000	2 872 300
Betalbar skatt		100 701	0
Annens kortsiktig gjeld		25 626	23 750
Sum kortsiktig gjeld		226 327	2 896 050
Sum gjeld		227 164	8 746 050
Sum egenkapital og gjeld		611 591	8 059 921

Håvard Erling Stokkerud, 16.02.2022

Håvard Erling Stokkerud
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: ZNTPD-06E55-EQK55-8THCY-WH05V-00154



Noter 2021

H.s Eiendom AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk forutsetter at ledelsen benytter estimater og forutsetninger som påvirker resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt opplysninger om usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fusjon

Selskapet er besluttet fusjonert med morselskapet Tara Finans AS.



Noter 2021 H.s Eiendom AS

Note 2 Antall årsverk

	2021	2020
Antall årsverk	0	0

Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	24 889	24 889
Anskaffelseskost 31.12.21	24 889	24 889
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	8 889	8 889
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	8 889	8 889
Bokført verdi 31.12.21	16 000	16 000
Årets ordinære avskrivninger	8 289	8 289
Økonomisk levetid	3 år	

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen EK/ udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1	30 000	-5 570	-710 559	-686 129
Avgitt konsernbidrag	0	0	-78 000	-78 000
Årets resultat		5 570	1 142 985	1 148 555
Egenkapital 31.12	30 000	0	354 427	384 427

Penneo Dokumentnøkkel: ZNTPD-06E55-EQK55-8THCY-WH05V-00154



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Håvard Erling Stokkerud

Daglig leder

Serienummer: 9578-5990-4-3525059

IP: 84.234.xxx.xxx

2022-02-16 12:28:04 UTC



Håvard Erling Stokkerud

Styreleder

Serienummer: 9578-5990-4-3525059

IP: 84.234.xxx.xxx

2022-02-16 12:28:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZNTPD-06E55-EQK55-8THCY-WH05V-00154

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>