



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 894 656 212  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RESI EIENDOM II AS  
Forretningsadresse: Røsslynghaugen 4  
5350 BRATTHOLMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Raymond Myre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		168 812	106 166
Annen driftsinntekt		2 643 652	2 512 352
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 812 464</b>	<b>2 618 518</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		168 804	106 298
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	463 356	418 991
Annen driftskostnad	1	157 664	288 331
<b>Sum kostnader</b>		<b>789 825</b>	<b>813 620</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 022 639</b>	<b>1 804 897</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		729 240	757 808
Annen rentekostnad		156	561
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>729 396</b>	<b>758 369</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-729 396</b>	<b>-758 369</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 293 243</b>	<b>1 046 528</b>
Skattekostnad på resultat	3	284 512	230 237
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 008 731</b>	<b>816 291</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 008 731</b>	<b>816 291</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 008 731</b>	<b>816 291</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 008 731</b>	<b>816 291</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		537 273	
Avsatt til annen egenkapital		471 458	816 291
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 008 731</b>	<b>816 291</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	26 538 600	27 226 106
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	601 595	243 628
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>27 140 195</b>	<b>27 469 734</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 140 195</b>	<b>27 469 734</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		182 436	75 501
Andre kortsiktige fordringer		14 396	110 438
<b>Sum fordringer</b>		<b>196 832</b>	<b>185 940</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		35 466	120 847
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>35 466</b>	<b>120 847</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>232 297</b>	<b>306 786</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 372 492</b>	<b>27 776 520</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 885 700	7 414 242
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 885 700</b>	<b>7 414 242</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>7 985 700</b>	<b>7 514 242</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	792 411	743 531
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>792 411</b>	<b>743 531</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4	17 717 359	19 228 316
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 717 359</b>	<b>19 228 316</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 509 769</b>	<b>19 971 847</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		59 079	60 074
Betalbar skatt	3	84 094	185 318
Kortsiktig konserngjeld		733 850	45 039
Annen kortsiktig gjeld	4		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>877 023</b>	<b>290 432</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 386 793</b>	<b>20 262 279</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 372 492</b>	<b>27 776 520</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 494277

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 894 656 212  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RESI EIENDOM II AS  
Forretningsadresse: Røsslynghaugen 4  
5350 BRATHOLMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Raymond Myre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Organisasjonsnr: 894 656 212  
RESI EIENDOM II AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		168 812	106 166
Annen driftsinntekt		2 643 652	2 512 352
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 812 464</b>	<b>2 618 518</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		168 804	106 298
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	463 356	418 991
Annen driftskostnad	1	157 664	288 331
<b>Sum kostnader</b>		<b>789 825</b>	<b>813 620</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 022 639</b>	<b>1 804 897</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		729 240	757 808
Annen rentekostnad		156	561
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>729 396</b>	<b>758 369</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-729 396</b>	<b>-758 369</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 293 243</b>	<b>1 046 528</b>
Skattekostnad på resultat	3	284 512	230 237
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 008 731</b>	<b>816 291</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 008 731</b>	<b>816 291</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 008 731</b>	<b>816 291</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 008 731</b>	<b>816 291</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		537 273	
Avsatt til annen egenkapital		471 458	816 291
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 008 731</b>	<b>816 291</b>



Organisasjonsnr: 894 656 212  
RESI EIENDOM II AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	26 538 600	27 226 106
--------------	---	------------	------------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2	601 595	243 628
-----------	---	---------	---------

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>27 140 195</b>	<b>27 469 734</b>
--------------------------------	----------	-------------------	-------------------

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	4		
---------	---	--	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 140 195</b>	<b>27 469 734</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		182 436	75 501
-----------------	--	---------	--------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		14 396	110 438
------------	--	--------	---------

<b>Sum fordringer</b>		<b>196 832</b>	<b>185 940</b>
-----------------------	--	----------------	----------------

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		35 466	120 847
----	--	--------	---------

<b>Sum bankinnskudd,</b>			
--------------------------	--	--	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>35 466</b>	<b>120 847</b>
------------------------------	--	---------------	----------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>232 297</b>	<b>306 786</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 372 492</b>	<b>27 776 520</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	100 000	100 000
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	5		
---------------------------	---	--	--



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 885 700	7 414 242
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 885 700</b>	<b>7 414 242</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>7 985 700</b>	<b>7 514 242</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	792 411	743 531
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>792 411</b>	<b>743 531</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4	17 717 359	19 228 316
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 717 359</b>	<b>19 228 316</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 509 769</b>	<b>19 971 847</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		59 079	60 074
Betalbar skatt	3	84 094	185 318
Kortsiktig konserngjeld		733 850	45 039
Annen kortsiktig gjeld	4		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>877 023</b>	<b>290 432</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 386 793</b>	<b>20 262 279</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 372 492</b>	<b>27 776 520</b>



Organisasjonsnr: 894 656 212  
RESI EIENDOM II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022 Resi Eiendom II AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Permeo Dokumentnøkkel: NHE3V-7HECO-8QHXX-JZ8QZ-72PXP-W2010

Org.nr.: 894 656 212



## Resultatregnskap

Resi Eiendom II AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		168 812	106 166
Annen driftsinntekt		2 643 652	2 512 352
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 812 464</b>	<b>2 618 518</b>
Varekostnad		168 804	106 298
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	463 356	418 991
Annen driftskostnad	1	157 664	288 331
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>789 825</b>	<b>813 620</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 022 639</b>	<b>1 804 897</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		729 240	757 808
Annen rentekostnad		156	561
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-729 396</b>	<b>-758 369</b>
Resultat før skattekostnad		1 293 243	1 046 528
Skattekostnad på resultat	3	284 512	230 237
<b>Resultat</b>		<b>1 008 731</b>	<b>816 291</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 008 731</b>	<b>816 291</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		537 273	0
Avsatt til annen egenkapital		471 458	816 291
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 008 731</b>	<b>816 291</b>

Penneo Dokumentnøkkel: NH3V-7HECO-8QHKK-JZ8QZ-72PXP-W2010

Organisasjonsnummer 894 656 212



## Balanse

Resi Eiendom II AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	26 538 600	27 226 106
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	601 595	243 628
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>27 140 195</b>	<b>27 469 734</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 140 195</b>	<b>27 469 734</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		182 436	75 501
Andre kortsiktige fordringer		14 396	110 438
<b>Sum fordringer</b>		<b>196 832</b>	<b>185 940</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		35 466	120 847
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>232 297</b>	<b>306 786</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>27 372 492</b>	<b>27 776 520</b>

Penneo Dokumentnøkkel: NHE3V-7HECO-80HKK-JZ8QZ-72PXP-W2010

Organisasjonsnummer 894 656 212



## Balanse

Resi Eiendom II AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 885 700	7 414 242
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>7 885 700</u>	<u>7 414 242</u>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<u>7 985 700</u>	<u>7 514 242</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	792 411	743 531
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	17 717 359	19 228 316
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<u>17 717 359</u>	<u>19 228 316</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		59 079	60 074
Betalbar skatt	3	84 094	185 318
Konserngjeld		733 850	45 039
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>877 023</u>	<u>290 432</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>19 386 793</u>	<u>20 262 279</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>27 372 492</u>	<u>27 776 520</u>

Penneo Dokumentnøkkel: NHE3V-7HECO-8QHKK-JZ8QZ-72PXP-W2010

Organisasjonsnummer 894 656 212



**Balanse**

Resi Eiendom II AS  
Ågotnes,, 07.06.2023  
Styret i Resi Eiendom II AS

Raymond Myre  
styreleder/daglig leder

Rune Ingebrigtsen  
styremedlem

Baste Johan Engesæth  
styremedlem

Simon Møllerstrøm  
styremedlem

Pemeco Dokumentnøkkel: NHE3V-7HECO-80HXX-JZ8QZ-72PXP-W2010

Organisasjonsnummer 894 656 212



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	26 551 605	918 128	27 469 733
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	59 556	74 261	133 817
<b>= Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>26 611 161</b>	<b>992 389</b>	<b>27 603 550</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	372 562	90 794	463 356
<b>= Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>26 238 599</b>	<b>901 595</b>	<b>27 140 194</b>
Årets ordinære avskrivninger	372 562	90 794	463 356
Økonomisk levetid	0-20 år	0-7 år	



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	235 632	0
Endring i utsatt skatt	48 880	230 237
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>284 512</b>	<b>230 237</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 293 243	1 046 528
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-222 184	-7 455 046
Avgitt konsernbidrag	-688 811	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>382 247</b>	<b>-6 408 518</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	235 632	185 318
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-151 538	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>84 094</b>	<b>185 318</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	3 601 868	3 379 684	-222 184
<b>Sum</b>	<b>3 601 868</b>	<b>3 379 684</b>	<b>-222 184</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>3 601 868</b>	<b>3 379 684</b>	<b>-222 184</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>792 411</b>	<b>743 531</b>	<b>-48 881</b>

## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Av selskapets fordringer og gjeld vedrører følgende beløp konserninterne transaksjoner:

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gjeld til Resi Invest AS	17 717 359	19 228 316

Selskapet er finansiert via et innlån fra morselskapet Resi Invest AS på kr. 17 717 359. Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for lånet. Balanseført verdi av eiendeler som er stilt som sikkerhet for lånet er på kr. 18 403 439



## Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Resi Eiendom II AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Resi Invest AS	1 000	100,0	100,0

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	0	0	7 414 242	7 514 242
Årets resultat				1 008 731	1 008 731
Konsernbidrag avgitt				-537 273	-537 273
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>7 885 700</b>	<b>7 985 700</b>

Perneco Dokumentnøkkel: NHE3V-7HECO-8QHXY-JZ8QZ-72PXP-W2010



## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Resi Eiendom li AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Resi Eiendom li AS som viser et overskudd på kr 1 008 731. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskaps-skikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Bergen, 7. juni 2023

Bjørgvin Revisjon AS

Arild Falch  
Statsautorisert revisor

Bjørgvin Revisjon AS  
Solheimsgaten 11, 5058 Bergen  
Postboks 2373 Solheimsviken  
5824 Bergen

Telefon: 55 20 99 99  
Telefax: 55 20 99 88  
E-post: [post@bjorgvin.no](mailto:post@bjorgvin.no)  
Hjemmeside: [www.bjorgvin.no](http://www.bjorgvin.no)

Org.nr: NO 888 976 272 MVA  
Statsautoriserte revisorer  
Medlem av Den norske Revisorforening

Penneo Dokumentnøkkel: BKZK8-7H2YK-64Z8I-GYGWJ-X3C8Q-2JDX2