



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 813 593 742
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GUSSHAUGEN AS
Forretningsadresse: Skogveien 28A
1358 JAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Wadahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		14 797	27 648
Sum kostnader		14 797	27 648
Driftsresultat		-14 797	-27 648
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 165	1 725
Annen finansinntekt		528 993	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	2		560 132
Sum finansinntekter		532 158	561 857
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	2	726 532	
Sum finanskostnader		726 532	
Netto finans		-194 374	561 857
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-209 171	534 208
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-209 171	534 208
Årsresultat	3	-209 171	534 208
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-209 171	534 208
Totalresultat		-209 171	534 208
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			534 208
Overført fra annen egenkapital		-209 171	
Sum overføringer og disponeringer		-209 171	534 208



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		15 000	15 000
Investeringer i aksjer og andeler		1 505 012	935 012
Sum finansielle anleggsmidler	1	1 520 012	950 012
Sum anleggsmidler		1 520 012	950 012
Omløpsmidler			
Varer			
Andre kortsiktige fordringer	4		
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		1 937 434	2 763 573
Markedsbaserte obligasjoner			225 230
Sum investeringer	2	1 937 434	2 988 803
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		336 607	64 409
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		336 607	64 409
Sum omløpsmidler		2 274 041	3 053 212
SUM EIENDELER		3 794 053	4 003 223
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		40 000	40 000
Annen innskutt egenkapital		-7 930	-7 930
Sum innskutt egenkapital		32 070	32 070



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 761 983	3 971 153
Sum opptjent egenkapital		3 761 983	3 971 153
Sum egenkapital	3	3 794 053	4 003 223
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 794 053	4 003 223



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 376296

Enheten

Organisasjonsnummer: 813 593 742
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GUSSHAUGEN AS
Forretningsadresse: Skogveien 28A
1358 JAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Wadahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2023



Organisasjonsnr: 813 593 742
GUSSHAUGEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		14 797	27 648
Sum kostnader		14 797	27 648
Driftsresultat		-14 797	-27 648
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 165	1 725
Annen finansinntekt		528 993	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler 2			560 132
Sum finansinntekter		532 158	561 857
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler 2		726 532	
Sum finanskostnader		726 532	
Netto finans		-194 374	561 857
Ordinært resultat før skattekostnad	4	-209 171	534 208
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-209 171	534 208
Årsresultat	3	-209 171	534 208
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-209 171	534 208
Totalresultat		-209 171	534 208
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			534 208
Overført fra annen egenkapital		-209 171	
Sum overføringer og disponeringer		-209 171	534 208



Organisasjonsnr: 813 593 742
GUSSHAUGEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap		15 000	15 000
Investeringer i aksjer og andeler		1 505 012	935 012
Sum finansielle anleggsmidler	1	1 520 012	950 012
Sum anleggsmidler		1 520 012	950 012

Omløpsmidler

Varer

Andre kortsiktige fordringer	4		
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		1 937 434	2 763 573
Markedsbaserte obligasjoner			225 230
Sum investeringer	2	1 937 434	2 988 803

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		336 607	64 409
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		336 607	64 409

Sum omløpsmidler 2 274 041 3 053 212

SUM EIENDELER 3 794 053 4 003 223

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		40 000	40 000
Annen innskutt egenkapital		-7 930	-7 930
Sum innskutt egenkapital		32 070	32 070

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 761 983	3 971 153
Sum opptjent egenkapital		3 761 983	3 971 153



Sum egenkapital	3	3 794 053	4 003 223
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 794 053	4 003 223



Organisasjonsnr: 813 593 742
GUSSHAUGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2022

Gusshaugen AS

Org.nr.:813 593 742



Resultatregnskap			
Gusshaugen AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		14 797	27 648
Sum driftskostnader		<u>14 797</u>	<u>27 648</u>
Driftsresultat		<u>-14 797</u>	<u>-27 648</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 165	1 725
Annen finansinntekt		528 993	0
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	2	0	560 132
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	2	726 532	0
Resultat av finansposter		<u>-194 374</u>	<u>561 857</u>
Resultat før skattekostnad	4	-209 171	534 208
Resultat		<u>-209 171</u>	<u>534 208</u>
Årsresultat	3	<u>-209 171</u>	<u>534 208</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	534 208
Overført fra annen egenkapital		209 171	0
Sum overføringer		<u>-209 171</u>	<u>534 208</u>



Balanse			
Gusshaugen AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		15 000	15 000
Investeringer i aksjer og andeler		1 505 012	935 012
Sum finansielle anleggsmidler	1	1 520 012	950 012
Sum anleggsmidler		1 520 012	950 012
Omløpsmidler			
Markedsbaserte aksjer		1 937 434	2 763 573
Markedsbaserte obligasjoner		0	225 230
Sum investeringer	2	1 937 434	2 988 803
Bankinnskudd, kontanter o.l.		336 607	64 409
Sum omløpsmidler		2 274 041	3 053 212
Sum eiendeler		3 794 053	4 003 223



Balanse			
Gusshaugen AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		40 000	40 000
Annen innskutt egenkapital		-7 930	-7 930
Sum innskutt egenkapital		<u>32 070</u>	<u>32 070</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 761 983	3 971 153
Sum opptjent egenkapital		<u>3 761 983</u>	<u>3 971 153</u>
Sum egenkapital	3	<u>3 794 053</u>	<u>4 003 223</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 794 053</u>	<u>4 003 223</u>

Bærum, 15.04.2023
Styret i Gusshaugen AS

Stig Wadahl
styreleder/daglig leder

Gusshaugen AS Side 4



Noter til regnskapet

Gusshaugen AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden.

Markedsbaserte verdipapirer

Markedsbaserte aksjer og obligasjoner vurderes til markedsverdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er dersom oppført beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 1 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Eierandel	Anskaffelses- kost	Balanseført verdi
ANLEGGSMIDLER			
Realia Holding AS	25 %	15 000	15 000
First Mover Group Holding AS	0,5 %	935 012	935 012
Bo Coliving AS		570 000	570 000
Gusshaugen AS			Side 5

**Noter til regnskapet**

Gusshaugen AS

Sum **1 520 012****Note 2 Markedsbaserte verdipapirer**

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Omløpsmidler	1 498 602	1 937 434

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1 2022	40 000	-7 930	3 971 153	4 003 223
Årets resultat			-209 171	-209 171
Egenkapital 31.12.2022	40 000	-7 930	3 761 983	3 794 053

Aksjekapitalen i Gusshaugen AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	40 000	1,00	40 000,00
Sum	40 000	1,00	40 000,00

Eierstruktur

De største aksjonærene pr. 31.12. var:

	Ordinære aksjer	Sum	Eierandel
Stig Wadahl	40 000	40 000	100 %
Totalt antall aksjer	40 000	40 000	100%

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære aksjer	Totalt antall aksjer
Stig Wadahl	Styreleder	40 000	40 000

Gusshaugen AS**Side 6**



Noter til regnskapet

Gusshaugen AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-209 171	534 208
Permanente forskjeller	197 539	-560 132
Skattepliktig inntekt	-11 632	-25 923
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0