



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 948 459  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FLØTRE HOLDING AS  
Forretningsadresse: Heimdalsveien 4B  
1464 FJELLHAMAR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Fløtre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2022           | 2021            |
|---|------|----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                |                 |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                |                 |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 943 210        | 813 935         |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>943 210</b> | <b>813 935</b>  |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                |                 |
| Lønnskostnad  | 1    | 619            | 5 753           |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | 6 000          | 6 000           |
| Annen driftskostnad                                   |      | 459 473        | 454 536         |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>466 092</b> | <b>466 289</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>477 118</b> | <b>347 645</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                |                 |
| Annen finansinntekt                                   |      | 401 764        | 1 139 687       |
| Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler              |      | -65 789        | -774 043        |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>335 975</b> | <b>365 644</b>  |
| Annen rentekostnad                                    |      | 116 114        | 94 330          |
| Annen finanskostnad                                   |      | 262 371        | 474 690         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>378 485</b> | <b>569 020</b>  |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>-42 510</b> | <b>-203 376</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      | <b>434 608</b> | <b>144 269</b>  |
| Skattekostnad på resultat                             | 3    |                |                 |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>434 608</b> | <b>144 269</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                                    | 4    | <b>434 608</b> | <b>144 269</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>434 608</b> | <b>144 269</b>  |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>434 608</b> | <b>144 269</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                |                 |
| Avsatt til annen egenkapital                          |      | 434 608        | 144 269         |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2022</b> | <b>2021</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer |             | 434 608     | 144 269     |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2022              | 2021              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                            | 3    |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 2    | 14 331 475        | 14 331 475        |
| Maskiner og anlegg                             | 2    |                   |                   |
| Skip og flytende installasjoner                | 2    |                   |                   |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr             | 2    | 18 000            | 24 000            |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>14 349 475</b> | <b>14 355 475</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>14 349 475</b> | <b>14 355 475</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 26 505            | 26 505            |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>26 505</b>     | <b>26 505</b>     |
| <b>Investeringer</b>                           |      |                   |                   |
| Markedsbaserte aksjer                          |      | 2 987 900         | 2 953 470         |
| <b>Sum investeringer</b>                       |      | <b>2 987 900</b>  | <b>2 953 470</b>  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 115 726           | 149 809           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>115 726</b>    | <b>149 809</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>3 130 131</b>  | <b>3 129 784</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>17 479 606</b> | <b>17 485 259</b> |

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

| Beløp i: NOK                      | Note | 2022              | 2021              |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital</b>                |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                   |                   |
| Aksjekapital                      | 5    | 9 625 720         | 9 625 720         |
| Beholdning av egne aksjer         | 5    |                   |                   |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>9 625 720</b>  | <b>9 625 720</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                 |      | 2 778 410         | 2 343 802         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>2 778 410</b>  | <b>2 343 802</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>            | 4    | <b>12 404 130</b> | <b>11 969 522</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                      | 3    |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 6    | 3 512 540         | 3 756 548         |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 5    | 1 457 928         | 1 695 784         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>4 970 468</b>  | <b>5 452 332</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |      | <b>4 970 468</b>  | <b>5 452 332</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                   |                   |
| Betalbar skatt                    | 3    |                   |                   |
| Skattetrekk og andre trekk        |      | 1 360             | 1 994             |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 103 647           | 61 411            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>105 007</b>    | <b>63 405</b>     |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>5 075 475</b>  | <b>5 515 737</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>17 479 606</b> | <b>17 485 259</b> |
| <b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>     |      |                   |                   |
| Pantstillelser                    |      | 3 512 540         | 3 756 548         |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 380307

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 948 459  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FLØTRE HOLDING AS  
Forretningsadresse: Heimdalsveien 4B  
1464 FJELLHAMAR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Fløtre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.05.2023



Organisasjonsnr: 976 948 459  
FLØTRE HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK  | Note | 2022           | 2021            |
|---|------|----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                |                 |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                |                 |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 943 210        | 813 935         |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>943 210</b> | <b>813 935</b>  |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                |                 |
| Lønnskostnad  | 1    | 619            | 5 753           |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | 6 000          | 6 000           |
| Annen driftskostnad                                   |      | 459 473        | 454 536         |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>466 092</b> | <b>466 289</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>477 118</b> | <b>347 645</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                |                 |
| Annen finansinntekt                                   |      | 401 764        | 1 139 687       |
| Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler              |      | -65 789        | -774 043        |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>335 975</b> | <b>365 644</b>  |
| Annen rentekostnad                                    |      | 116 114        | 94 330          |
| Annen finanskostnad                                   |      | 262 371        | 474 690         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>378 485</b> | <b>569 020</b>  |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>-42 510</b> | <b>-203 376</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      |                |                 |
| Skattekostnad på resultat                             | 3    | 434 608        | 144 269         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>434 608</b> | <b>144 269</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                                    | 4    | <b>434 608</b> | <b>144 269</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>434 608</b> | <b>144 269</b>  |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>434 608</b> | <b>144 269</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                |                 |
| Avsatt til annen egenkapital                          |      | 434 608        | 144 269         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |      | <b>434 608</b> | <b>144 269</b>  |



Organisasjonsnr: 976 948 459  
FLØTRE HOLDING AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                       | Note | 2022              | 2021              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                         |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                               |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                      |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                                | 3    |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                         |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a.<br>fast eiendom             | 2    | 14 331 475        | 14 331 475        |
| Maskiner og anlegg                                 | 2    |                   |                   |
| Skip og flytende<br>installasjoner                 | 2    |                   |                   |
| Driftsløsøre, inventar o.<br>a. utstyr             | 2    | 18 000            | 24 000            |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                     |      | <b>14 349 475</b> | <b>14 355 475</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                           |      | <b>14 349 475</b> | <b>14 355 475</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                                |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                       |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                                  |      |                   |                   |
| Andre kortsiktige<br>fordringer                    |      | 26 505            | 26 505            |
| <b>Sum fordringer</b>                              |      | <b>26 505</b>     | <b>26 505</b>     |
| <b>Investeringer</b>                               |      |                   |                   |
| Markedsbaserte aksjer                              |      | 2 987 900         | 2 953 470         |
| <b>Sum investeringer</b>                           |      | <b>2 987 900</b>  | <b>2 953 470</b>  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter<br/>og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.<br>l.                   |      | 115 726           | 149 809           |
| <b>Sum bankinnskudd,<br/>kontanter og lignende</b> |      | <b>115 726</b>    | <b>149 809</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                            |      | <b>3 130 131</b>  | <b>3 129 784</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                               |      | <b>17 479 606</b> | <b>17 485 259</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG<br/>GJELD</b>          |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                                 |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                        |      |                   |                   |
| Aksjekapital                                       | 5    | 9 625 720         | 9 625 720         |
| Beholdning av egne aksjer                          | 5    |                   |                   |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                    |      | <b>9 625 720</b>  | <b>9 625 720</b>  |



|                                   |          |                   |                   |
|-----------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |          |                   |                   |
| Annen egenkapital                 |          | 2 778 410         | 2 343 802         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |          | <b>2 778 410</b>  | <b>2 343 802</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>            | <b>4</b> | <b>12 404 130</b> | <b>11 969 522</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |          |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |          |                   |                   |
| Utsatt skatt                      | 3        |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |          |                   |                   |
| Gjeld til                         |          |                   |                   |
| kredittinstitusjoner              | 6        | 3 512 540         | 3 756 548         |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 5        | 1 457 928         | 1 695 784         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |          | <b>4 970 468</b>  | <b>5 452 332</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |          | <b>4 970 468</b>  | <b>5 452 332</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |          |                   |                   |
| Betalbar skatt                    | 3        |                   |                   |
| Skattetrekk og andre trekk        |          | 1 360             | 1 994             |
| Annen kortsiktig gjeld            |          | 103 647           | 61 411            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |          | <b>105 007</b>    | <b>63 405</b>     |
| <b>Sum gjeld</b>                  |          | <b>5 075 475</b>  | <b>5 515 737</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |          | <b>17 479 606</b> | <b>17 485 259</b> |
| <b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>     |          |                   |                   |
| Pantstillelser                    |          | 3 512 540         | 3 756 548         |



Organisasjonsnr: 976 948 459  
FLØTRE HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022 Fløtre Holding AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 976 948 459



## Resultatregnskap

Fløtre Holding AS

| Driftsinntekter og driftskostnader                    | Note | 2022           | 2021           |
|---|------|----------------|----------------|
| Annen driftsinntekt                                   |      | 943 210        | 813 935        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |      | <b>943 210</b> | <b>813 935</b> |
| Lønnskostnad  | 1    | 619            | 5 753          |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | 6 000          | 6 000          |
| Annen driftskostnad                                   |      | 459 473        | 454 536        |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |      | <b>466 092</b> | <b>466 289</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>477 118</b> | <b>347 645</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                |                |
| Annen finansinntekt                                   |      | 401 764        | 1 139 687      |
| Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler              |      | -65 789        | -774 043       |
| Annen rentekostnad                                    |      | 116 114        | 94 330         |
| Annen finanskostnad                                   |      | 262 371        | 474 690        |
| Resultat av finansposter                              |      | -42 510        | -203 376       |
| Resultat før skattekostnad                            |      | 434 608        | 144 269        |
| <b>Resultat</b>                                       |      | <b>434 608</b> | <b>144 269</b> |
| <b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>          |      |                |                |
| <b>Årsresultat</b>                                    | 4    | <b>434 608</b> | <b>144 269</b> |
| <b>Overføringer</b>                                   |      |                |                |
| Avsatt til annen egenkapital                          |      | 434 608        | 144 269        |
| <b>Sum overføringer</b>                               |      | <b>434 608</b> | <b>144 269</b> |



### Balanse

Fløtre Holding AS

| Eiendeler                           | Note | 2022              | 2021              |
|-------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>       |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>          |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2    | 14 331 475        | 14 331 475        |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr  | 2    | 18 000            | 24 000            |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>      |      | <b>14 349 475</b> | <b>14 355 475</b> |
| <b>Finansielle driftsmidler</b>     |      |                   |                   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>            |      | <b>14 349 475</b> | <b>14 355 475</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                 |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                   |      |                   |                   |
| Andre kortsiktige fordringer        |      | 26 505            | 26 505            |
| <b>Sum fordringer</b>               |      | <b>26 505</b>     | <b>26 505</b>     |
| <b>Investeringer</b>                |      |                   |                   |
| Markedsbaserte aksjer               |      | 2 987 900         | 2 953 470         |
| <b>Sum investeringer</b>            |      | <b>2 987 900</b>  | <b>2 953 470</b>  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b> |      | <b>115 726</b>    | <b>149 809</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>             |      | <b>3 130 131</b>  | <b>3 129 784</b>  |
| <b>Sum eiendeler</b>                |      | <b>17 479 606</b> | <b>17 485 259</b> |



### Balanse

Fløtre Holding AS

| Egenkapital og gjeld               | Note     | 2022              | 2021              |
|------------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| <b>Innskutt egenkapital</b>        |          |                   |                   |
| Aksjekapital                       | 5        | 9 625 720         | 9 625 720         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>    |          | <b>9 625 720</b>  | <b>9 625 720</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>        |          |                   |                   |
| Annen egenkapital                  |          | 2 778 410         | 2 343 802         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>    |          | <b>2 778 410</b>  | <b>2 343 802</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>             | <b>4</b> | <b>12 404 130</b> | <b>11 969 522</b> |
| <b>Gjeld</b>                       |          |                   |                   |
| <b>Avsetning for forpliktelser</b> |          |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>      |          |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner     | 6        | 3 512 540         | 3 756 548         |
| Øvrig langsiktig gjeld             | 5        | 1 457 928         | 1 695 784         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>  |          | <b>4 970 468</b>  | <b>5 452 332</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>            |          |                   |                   |
| Skattetrekk og andre trekk         |          | 1 360             | 1 994             |
| Annen kortsiktig gjeld             |          | 103 647           | 61 411            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>        |          | <b>105 007</b>    | <b>63 405</b>     |
| <b>Sum gjeld</b>                   |          | <b>5 075 475</b>  | <b>5 515 737</b>  |
| <b>Sum gjeld og egenkapital</b>    |          | <b>17 479 606</b> | <b>17 485 259</b> |
| Pantstillelser                     |          | 3 512 540         | 3 756 548         |

Lørenskog, 20.04.2023  
Styret i Fløtre Holding AS

\_\_\_\_\_  
Jørn Fløtre  
Styrets leder

\_\_\_\_\_  
Kjetil Fløtre  
Nestleder

\_\_\_\_\_  
Signe Fløtre  
Styremedlem



## Noter til regnskap 2022

Fløtre Holding AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

| Lønnskostnader     | 2022       | 2021         |
|--------------------|------------|--------------|
| Lønninger          | 0          | 4 500        |
| Arbeidsgiveravgift | 619        | 1 253        |
| <b>Sum</b>         | <b>619</b> | <b>5 753</b> |

Selskapet har i 2022 sysselsatt 1 årsverk.



### Noter til regnskap 2022

Fløtre Holding AS

#### Note 2 Anleggsmidler

|                                    | Materielle<br>Eiendeler | Sum               |
|------------------------------------|-------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.22      | 14 468 852              | 14 468 852        |
| <b>= Anskaffelseskost 31.12.22</b> | <b>14 468 852</b>       | <b>14 468 852</b> |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.22 | 119 377                 | 119 377           |
| <b>= Bokført verdi 31.12.22</b>    | <b>14 349 475</b>       | <b>14 349 475</b> |
| Årets ordinære avskrivninger       | 6 000                   | 6 000             |
| Økonomisk levetid                  | 5 år                    |                   |

#### Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad                      | 2022     | 2021     |
|--|----------|----------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |          |          |
| Betalbar skatt                           | 0        | 0        |
| Endring i utsatt skattefordel            | 0        | 0        |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>0</b> | <b>0</b> |
| Skattepliktig inntekt:                   |          |          |
| Resultat før skatt                       | 434 608  | 144 269  |
| Permanente forskjeller                   | -56 952  | 90 281   |
| Endring i midlertidige forskjeller       | 2 371    | 1 464    |
| Anvendelse av fremførbart underskudd     | -380 027 | -236 014 |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>0</b> | <b>0</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |          |          |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 0        | 0        |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b> | <b>0</b> |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|   | 2022         | 2021         | Endring      |
|---|--------------|--------------|--------------|
| Varige driftsmidler                       | 3 485        | 5 856        | 2 371        |
| <b>Sum</b>                                | <b>3 485</b> | <b>5 856</b> | <b>2 371</b> |
| Akkumulert fremførbart underskudd         | -3 794 545   | -4 174 572   | -380 027     |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 3 791 060    | 4 168 716    | 377 656      |
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>         | <b>0</b>     | <b>0</b>     | <b>0</b>     |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Noter til regnskap 2022

Fløtre Holding AS

### Note 4 Egenkapital

|                      | Aksjekapital     | Overkurs | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital   |
|----------------------|------------------|----------|----------------------------|-------------------|-------------------|
| Pr. 31.12.2021       | 9 625 720        | 0        | 0                          | 2 343 802         | 11 969 522        |
| <b>Pr 01.01.2022</b> | <b>9 625 720</b> | <b>0</b> | <b>0</b>                   | <b>2 343 802</b>  | <b>11 969 522</b> |
| Årets resultat       |                  |          |                            | 434 608           | 434 608           |
| <b>Pr 31.12.2022</b> | <b>9 625 720</b> | <b>0</b> | <b>0</b>                   | <b>2 778 410</b>  | <b>12 404 130</b> |

### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fløtre Holding AS pr. 31.12 består av:

|                 | Antall        | Pålydende | Bokført          |
|-----------------|---------------|-----------|------------------|
| Ordinære aksjer | 11 128        | 865,0     | 9 625 720        |
| <b>Sum</b>      | <b>11 128</b> |           | <b>9 625 720</b> |

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|                             | Ordinære      | Eierandel    | Stemmeandel  |
|-----------------------------|---------------|--------------|--------------|
| Jørn Fløtre                 | 3 710         | 33,3         | 33,3         |
| Kjetil Fløtre               | 3 709         | 33,3         | 33,3         |
| Signe Fløtre                | 3 709         | 33,3         | 33,3         |
| <b>Totalt antall aksjer</b> | <b>11 128</b> | <b>100,0</b> | <b>100,0</b> |

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

| Navn                        | Verv          | Ordinære      |
|-----------------------------|---------------|---------------|
| Jørn Fløtre                 | Styrets leder | 3 710         |
| Kjetil Fløtre               | Nestleder     | 3 709         |
| Signe Fløtre                | Styremedlem   | 3 709         |
| <b>Totalt antall aksjer</b> |               | <b>11 128</b> |

Samtlige aksjonærer har gitt selskapet lån på til sammen kr 1.457.928.



## Noter til regnskap 2022

Fløtre Holding AS

### Note 6 Fordringer og gjeld

|   | 2022              | 2021              |
|---|-------------------|-------------------|
| <b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>     |                   |                   |
| <b>Sum</b>  | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b> |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner                      | 2 292 500         | 2 536 508         |
| <b>Sum</b>  | <b>2 292 500</b>  | <b>2 536 508</b>  |
| Gjeld sikret ved pant                               | 3 512 540         | 3 756 548         |
| Pantsatte eiendeler:                                |                   |                   |
| Eiendommer  | 11 025 901        | 11 025 901        |
| <b>Sum</b>  | <b>11 025 901</b> | <b>11 025 901</b> |



## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Fløtre Holding AS

### Konklusjon

Vi har revidert Fløtre Holding AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 434.608,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

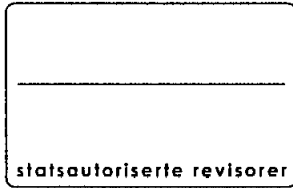
### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at



virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 20. april 2023  
Blom & Fossan AS



Gunnar Fossan  
Statsautorisert revisor

B OM & FOSSAN AS